«"Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Б. Момышұлы ауылы, Сұлтан Бейбарыс көшесі №1 мекенжайында орналасқан Жуалы ауданының орталық ОАА қазандығын, Ø120 мм құбыр диаметріне дейін жылумен жабдықтаудың инженерлік желілерін қайта жаңарту"»
жұмыс жобасы бойынша

10.04.2024 ж. № DE-0027/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы «Жуалы аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорын

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Күмбез-Тас" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Б. Момышұлы ауылы, Сұлтан Бейбарыс көшесі №1 мекенжайында орналасқан Жуалы ауданының орталық ОАА қазандығын, Ø120 мм құбыр диаметріне дейін жылумен жабдықтаудың инженерлік желілерін қайта жаңарту"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0027/24 от 10.04.2024 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения диаметром трубы до Ø120 мм, центральной котельной ЦРБ Жуалинского района, расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улицы Султан Бейбарс №1»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Жуалынского района Управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения диаметром трубы до Ø120 мм, центральной котельной ЦРБ Жуалинского района, расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улицы Султан Бейбарс №1»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Б. Момышұлы ауылы, Сұлтан Бейбарыс көшесі №1 мекенжайында орналасқан Жуалы ауданының орталық ОАА қазандығын, Ø120 мм құбыр диаметріне дейін жылумен жабдықтаудың инженерлік желілерін қайта жаңарту", «Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения диаметром трубы до Ø120 мм, центральной котельной ЦРБ Жуалинского района, расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улицы Султан Бейбарс №1»

Дополнительные сведения: DE-0026-03, 11.03.2024, заявления 05.03.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Жуалынского района Управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Күмбез-Тас» (государственная лицензия № 17003857 от 03.03.2017 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., I категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» (государственная лицензия № 15022222 от 01.01.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Усманов К» (государственная лицензия на проектные работы в сфере архитектуры 01-ГСЛ №012985 от 15.11.2023 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны, II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" Акимат Жамбылской области, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: Draft-03/00054 от 05.03.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

- АПЗ № KZ93VUA01057936 от Дата выдачи: 16.01.2024 г., выданное КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"

- Государственный Акт на земельный участок в размере 3,4929 га., кадастровый номер 06-089-003-1191.

- Письмо об источнике финансировании за №68 от 30.01.2024 г.

- Письмо о начале строительства №73 от 30.01.2024 г.

- Письмо о вывозе мусора №71 от 30.01.2024 г.

- техническое заключение о состоянии объекта за №14-2023 выполненная ТОО «ЖАМБЫЛЭКСПЕРТИЗА» в 2023 году, Свидетельство об аккредитации № KZ57WC00078236, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство инвестиции и развития Республики Казахстан.

- дефектный акт на объект оставленный, подписанный в составе комиссии ответственных работников и представителей заказчика.

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1. Согласование генерального плана здания больницы, заданием на проектирование от 2023 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту, утвержденное заказчиком не предусмотрено, так как ранние согласованные генеральный план не меняются.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
1. Общие сведения о районе строительства
2. Генеральный план
3. Тепло сети
4. Наружные сети водопровода и канализации
Книга 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ за №14-2023
Книга 4. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1. Строительство объекта «Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения, центральной котельной ЦРБ Жуалинского района (диаметром трубы до Ø120 мм), расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улицы Султан Бейбарс №1», необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

2. Реализация проекта позволит улучшить нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению, что окажет положительное влияние на инфраструктуру села.

3. Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы реконструкции наружных инженерных сетей больницы.

5.5. Существующее положение:

Товариществом с ограниченной ответственностью «ЖАМБЫЛЭКСПЕРТИЗА» в 2023 году, под №14-2023 выполнено заключение «О техническом состоянии объекта: Инженерных сетей теплоснабжения ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Жуалынского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»».

С участием представителей заказчика и генпроектировщика составлен, подписан и согласован с заведующим ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Жуалынского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» акт технического обследования здания больницы.

В составе комиссии больницы, представителей заказчика и генпроектировщика составлен, подписан и утвержден председателем заказчика дефектный акт на проведение реконструкции здания больницы.

1. Основными причинами, вызвавшие указанные дефекты и повреждения являются:
* Длительная эксплуатация (более 50 лет)
2. Категория технического состояния объекта Категория III (аварийное состояние конструкции).
3. Инженерные сети эксплуатируется более 50 лет, что превышает нормативный срок службы трубопроводов. В настоящее время истек эксплуатационный ресурс, что приводит к неудовлетворительной работе и постоянных прорывов. Техническое состояние сетей теплоснабжения и железобетонных колодцев оценено как неудовлетворительное и не пригодное для дальнейшей эксплуатации.
Рекомендация: Требуется реконструкция инженерных сетей теплоснабжения с применением трубопроводов, выполненных из современных материалов и колодцев, оборудованных необходимой запорно-регулирующей арматурой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок под строительство объекта расположен восточной части села.
Природно-климатические условия района строительства:
Климатическая характеристика района работ приводится, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
Района работ относится:
- климатический район IVГ,
- средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки обеспечению 0.98 -38,2
- наиболее холодной пятидневки обеспечению 0.92 -33,5
- сейсмичность площадки 8 баллов,
- скоростной напор ветра 1.50 кПа,
- вес снегового покрова 0,38 кПа

согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» уровень ответственности - II нормальный, технический несложный

- сейсмичность района строительства – 7 бала.

6.2. Проектные решения:

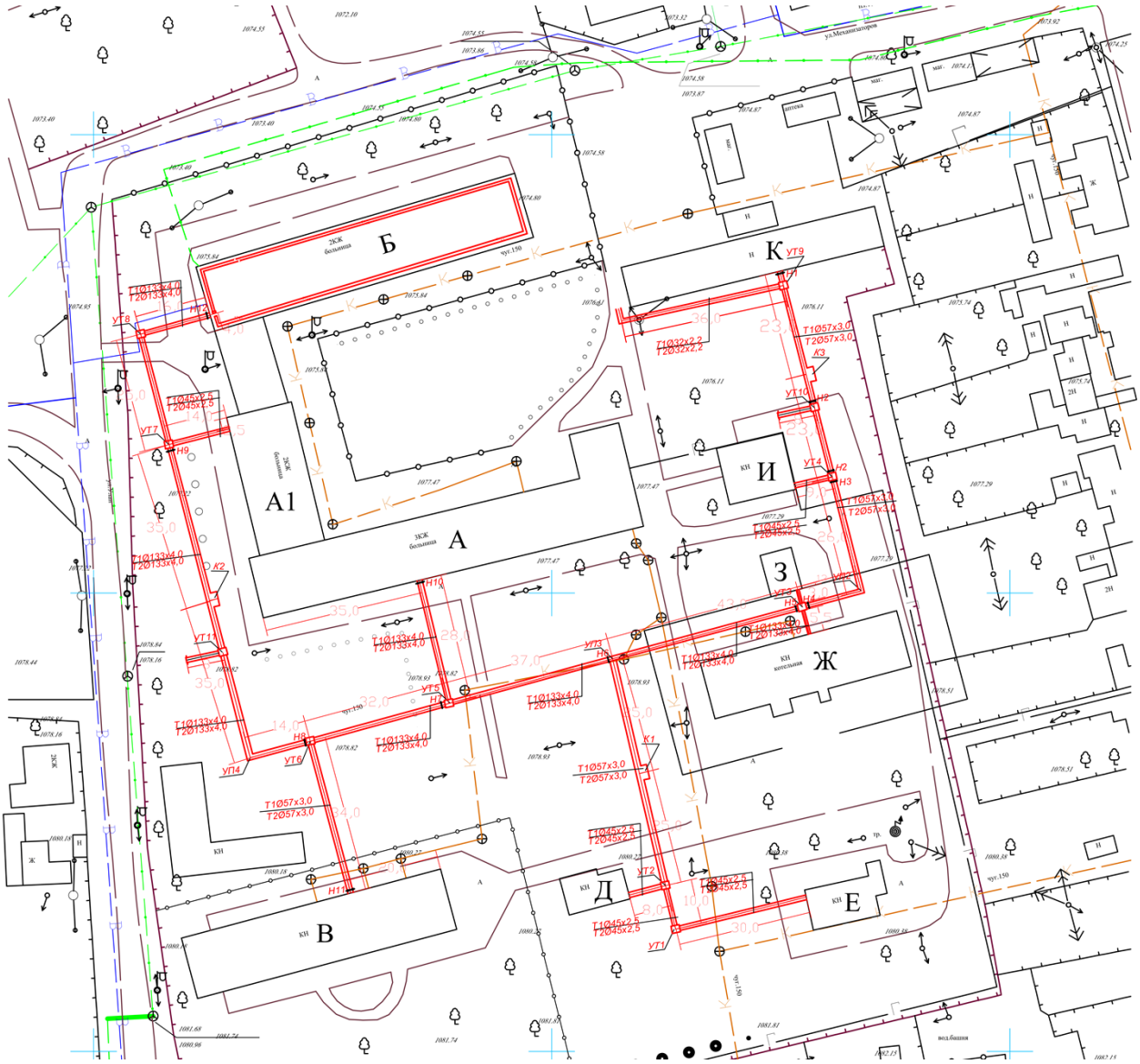
В рабочем проекте строительство, согласно задание на проектирования от 2023 года и техническим регламентам предусмотрена замена существующих наружных систем отопления больницы.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Существующее положение генерального плана объекта реконструкция инженерных сетей теплоснабжения, центральной котельной ЦРБ Жуалинского района (диаметром трубы до Ø120 мм), расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улицы Султан Бейбарс №1 соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расположение проектируемого объекта на местности в селе Б.Момышулы приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:



Рассматриваемое здание больницы со всех сторон граничат жилой застройкой.

Система высот-Балтийская. Система координат местная.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север. Участок прямоугольной формы в плане.

Генеральным планом размещение здания, проезды к зданию для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки организован с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.

Территория благоустроена и озеленена.

На территории имеются малые архитектурные формы в виде скамеек и урн. Территория здании больницы огорожена.

Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

Существующие данные генерального плана с учетом новых решении полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Тепловые сети

Рабочий проект сетей теплоснабжения выполнен на основании, ген.плана, АПЗ, задания на проектирования, Техническое обследования, Дефектный акт.
Инженерно-геологические условия:
1-ый – насыпной грунт из грав. Песка мощн. До 0,3м.
2-ой – супесь. мощн. до 3,4м.
3-ий – щебенистый грунт мощн. до 6,3м.
Грунтовые воды не вскрыты, максимальный возможный уровень грунтовых глубже-5м.
Проектом предусмотрено капитальный ремонт теплоснабжения, заменить существующие трубопроводы Именно-замена существующих трубопроводов и каналов.
Источником теплоснабжения является существующая тепловая сеть.
Система теплоснабжения запроектирована двухтрубная.
Трубопроводы прокладываются в непроходных сборных ж/бетонных каналах.
В камере предусмотрена установка отключающей арматуры. В местах примыкания каналов к камере устраивается деформационные швы.
Компенсация тепловых удлинений производится за счет естественных углов поворота трассы и установленных компенсаторов.
Параметры теплоносителя – для системы отопления и вентиляции 95-70 С.
Сети для системы отопления и вентиляции выполняются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.
Антикоррозийное покрытие – органосиликатное ОС-51-03.
Тепловая изоляция трубопроводов выполняется минераловатными полуцилиндрами на синтетическом связующем толщ. 60мм., по ГОСТ 23208-83. Покровный слой – стеклопластик рулонный по ТУ 6-11-14580 с проклейкой швов по выравнивающему слою из рубероида РПП – 300А.
Для заглубленных бетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портлатцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе.
Предусмотреть гидроизоляцию каналов теплосети.
После монтажа провести испытание 1,25 от рабочего давления, но не менее 16 кгс/см2, и промывку системы, и дезинфекцию.

Охранная зона тепловой сети 5,0 м. Согласно Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331.

Наружный водопровод и канализация

Реконструкция наружных сетей канализации "Рекнструкция инженерных сетей теплоснабжения центральной котельны ЦРБ Жуалынского района, расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалыснкий район, село Б.Момышулы, улица Сульан Бейбарыс №1» разработан на основании:
-Задания на проектирование, изыскательных материалов.
-Акт обследования соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения"
В проекте предусмотрено поменять канализационные колодцы-20шт. Существующие трубопроводы Д110 оставить без изменения. Гидроизоляция днища колодцев-штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

Существующее положение здание обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136, СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Материалы, ранее примененные для внутренней и отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4,5 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства – II квартал 2024.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы: сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №245-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №245-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №245-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	120299,377 101888,49 - 18410,888	120299,377 101888,49 - 18410,888

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте "Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения, центральной котельной ЦРБ Жуалинского района (диаметром трубы до Ø120 мм), расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улицы Султан Бейбарс №1", составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект "Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения, центральной котельной ЦРБ Жуалинского района (диаметром трубы до Ø120 мм), расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улицы Султан Бейбарс №1", внесены изменения и дополнения.

Общие замечания

1. Предоставить откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
2. В ОПЗ добавить подписи исполнителей. (приведено в соответствие)
3. Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)
4. Задание на проектирование доработать согласно приложения В СН РК 1.02-03-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.) (приведено в соответствие)

Генеральный план.

1. Проставить отметки на плане схем нижней части лотков теплотрассы. (приведено в соответствие)

2. Привести в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка

1. Даны ссылки на СНиПы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие)

2. Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:

1. Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)

Наружные сети ТС.

1. Нормативные документы для тепловой изоляции устарели, замените на новые. Уточните протяженность тепловой сети. (приведено в соответствие)

2. В общих указаниях обозначьте расчетные параметры наружного воздуха, продолжительность отопительного периода. (приведено в соответствие)

3. Выделите мероприятия в сейсмических районах для 7 баллов, примененные в проекте, см. СП РК 4.02-104-2013 п.4.7.11.2. (приведено в соответствие)

4. Текст на выносках, размерные числа и прочие текстовые пометки, приведенные на плане расположения теплотрассы, перекрываются отметками топосъемки, выносками и прочими элементами чертежа. Устранить наложение элементов, разместить текст на свободных участках чертежа. Выполнить скрытие заднего фона за надписями, выделить теплотрассу и вычертить согласно ГОСТ 21.605-2016 черт. 1, сделать чертеж читаемым. (приведено в соответствие)

5. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей сделать согласно альбома ГП. (приведено в соответствие)

6. Включить в раздел ТС, данные основных показателей по расходам тепла, воды и стоков, согласно требования нормативов (приведено в соответствие)

7. ОПЗ – доработать, согласно требования нормативов, добавить, перечень полученных согласовании с указанием даты, перечень полученных технических условий (приведено в соответствие)

8. План сети ТС – доработать, не указаны размерная привязка ввода ТС в здания к координационным осям здания, размерные привязки от здания и сооружении, не указаны положение секущих плоскостей поперечных разрезов, раздел 6, ГОСТ 21.705-2016; (приведено в соответствие)

9. Чертежи по тепловой камере УТ1 – диаметры труб указан не верной, ГОСТ 21.705-2016; (приведено в соответствие)

10. Основание под каналы для теплотрассы в просадочных грунтах см. СП РК 4.02-104-2013 п.4.7.11.4.5. (приведено в соответствие)

11. Выделите мероприятия в сейсмических районах для 8 баллов, примененные в проекте, см. СП РК 4.02-104-2013 п.4.7.11.2. (приведено в соответствие)

Организация строительства

1. Представить письмо заказчика о начале строительства. (приведено в соответствие)

2. В разделе «Краткая характеристика строительства» категорию грунта принять по инженерно-геологическим изысканиям. (приведено в соответствие)
3. Коэффициент на сейсмику принять 1,05, вместо 1,1 см. СП РК 1.03-101-2013 часть 1. Общие положения. П.4.11. (приведено в соответствие)
4. В разделе продолжительность строительства разбивку по годам строительства в процентном отношении принять согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства. (приведено в соответствие)
5. Приложить транспортную схему доставки материала, утвержденную заказчиком. (приведено в соответствие)
6. Расчет потребности в рабочих кадрах принять согласно нормативной трудоемкости из локальных смет и работы в 1,5 смены. СН РК 1.03-01-2016 часть 1. Общие положения. П.5,3. (приведено в соответствие)
7. Приложить расчет «Потребности во временных зданиях и сооружениях» согласно графика потребности в рабочих кадрах. (приведено в соответствие)
8. После корректировки рабочего проекта откорректировать технико-экономические показатели. (приведено в соответствие)
1. СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

Сметный раздел

1.Сводный и сметный расчеты согласовать заказчиком, подписать проектной организацией, локальные сметы подписать исполнителем. (приведено в соответствие)
2. Затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации принять согласно договору. (приведено в соответствие)
3. Затраты на ПИР принять по смете на ПИР. (приведено в соответствие)
4. Объемы работ будут проверены после утверждения проектной документации. (приведено в соответствие)
5. Сметную документацию пересчитать в текущем уровне цен согласно продолжительности строительства и письма заказчика о начале строительства. (приведено в соответствие)
6. Перевозку материала и оборудования принять согласно ЭСН РК 8.04-01-2015** «Общая часть» Приложение В. Таблица В.1. и письма заказчика. (приведено в соответствие)
7. Сметную документацию откорректировать по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
8. Представить сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком и подписанную исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации. Откорректировать долю 100% Казахстанского содержания. (приведено в соответствие)
9. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации должна быть оформлена единым томом и переведена в ПДФ. В полном комплекте: Пояснительная записка, Сводный, сметный, объектные и локальные сметы. (приведено в соответствие)
10. Представить окончательную версию сметную документацию в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункта 11 Приказу Комитета по делам строительства,

ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ. (приведено в соответствие)
11. Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	120299,377 101888,49 - 18410,888	120299,377 101888,49 - 18410,888
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект "Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения, центральной котельной ЦРБ Жуалинского района (диаметром трубы до Ø120 мм), расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Б.Момышулы, улицы Султан Бейбарс №1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2023 г. –120,299377 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 101,888490 млн. тенге;

Оборудование - млн. тенге;

прочие - 18,410888 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 4,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Жуалынского района Управления здравоохранения акимата Жамбылской области" в соответствии с договором DE-0026-03 от 11.03.2024 года.
8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Б. Момышұлы ауылы, Сұлтан Бейбарыс көшесі №1 мекенжайында орналасқан Жуалы ауданының орталық ОАА қазандығын (құбыр диаметрі Ø120 мм дейін) жылумен жабдықтаудың инженерлік желілерін қайта жаңарту" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына

сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2023 жылғы 4 тоқсанда - 120,299377 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 101,888490 млн. теңге;

Жабдық - млн. теңге;

Басқалары - 18,410888 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 4,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 11.03.2024 жылғы DE-0026-03 шартына сәйкес Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б. Момышұлы ауылындағы "Жамбыл облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының Жуалы ауданының орталық аудандық ауруханасы" ШЖҚ МКК дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна			Соответствует
2	Общая часть	Акшураева Ляйля Абильдаевна			Соответствует

3	Наружные сети электроснабжения	Кошжанов Ерлан Дильдабекович			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Акшураева Ляйля Абильдаевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Островский В.А. (Директор)

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Кошжанов Е.Д. (Эксперт)