«Абай облысы Абай ауданы Құндызды ауылындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

03.05.2024 ж. № QKZ-0009/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Абай облысы Абай ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Күмбез-Тас" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы Абай ауданы Құндызды ауылындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qazexpertiza.KZ» ЖШС берді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QKZ-0009/24 от 03.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей в с.Кундызды, Абайского района области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей в с.Кундызды, Абайского района области Абай» выдано ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект « Реконструкция водопроводных сетей в с.Кундызды, Абайского района области Абай».

Дополнительные сведения: договор № QKZ-0009-03 от 05.03.2024г., заявления от 27.02.2024г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ71VUA00940671 от 24.07.2023 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай»;

постановление акимата Абайского района области Абай №95 от 16.06.2023г о реконструкции водопроводных сетей в с. Архат, Еундызды, Медеу,Кенгирбай;

акт выбора земельного участка №48 от 29.09.2023г., утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай» на земельный участок площадью 1,525 га;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Кундыздинского сельского округа» Абайского района Восточно-Казахстанской области №51 от 12.09.2012г;

экспертное заключение о техническом состоянии линии водопроводных сетей , расположенных по адресу: с.Кундызды Абайского района области Абай от 28.10.2023 года, выданный ТОО «ADAL JOBA» (свидетельство об аккредитации № KKZ32VWC00187035 от 24.10.2023г.)

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №69 от 01.11.2023г., выполненный ИП Жусанбаев Ж.К. (ГСЛ №17009699 от 30.05.2017г.);

технический отчет по топографической съемке, выполненный в 2023 году ТОО"Күмбез-Тас" (ГСЛ №000132 от 20.01.2006г.)

топографическая съемка;

технический паспорт на водопровод инв.№3936 от 07.06.2010 года;

акт на право постоянного землепользования №241 от 13.09.2010г., кадастровый номер 05-236-017-351, площадью 2,4952 га, с целевым назначением для обслуживания водопровода;

справка об уточнении адреса объекта недвижимости ИС адресный регистр от 2010 года, выданный отделом архитектуры, градостроительства и строительства Абайского района ВКО;

протокол №752 от 28.11.2016г.рассмотрения отчета о результатах поисково-разведочных работ для обеспечения запасами подземных вод;

паспорт скважины №2513 ГКП на ПЗВ «РИЗА»;

паспорт скважины №2512 ГКП на ПЗВ «РИЗА»;

справка с ГУ "Аппарат акима Кундыздинского сельского округа Абайского района области Абай" №143 от 19.07.2023г. о сведениях по численности;

протокол микробиологического исследования воды №49 от 26.12.2023 года, выданный Абайское районное отделение филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Абай;

протокол исследования образцов питьевой воды №38 от 29.12.2023 года, выданный Абайское районное отделение филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Абай;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай» №38 от 14.02.2024 года о перечне отсутствующих водозаборных сооружений, в том числе технических паспортов;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищноко-ммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай» №122 от 12.02.2024 года о том, что водозаборные сооружения не входили в комплекс технического обследования и не подлежат восстановлению, в связи с их отсутствием на территории объекта ;

государственная лицензия на I категорию ГСЛ №17003857от 03.07.2017г.;

письмо заказчика об источниках финансирования №11118 от 01.12.2023г.;

письмо заказчика о вывозе мусора №1118/2 от от 01.12.2023г.;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай» об отсутствии зеленых насаждений №1118/3 от от 01.12.2023г.;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай» №98 от 29.01.2024 года о выполнений п.2 технических условий отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай» №242 от 05.04.2024 года о заложении КТПН 160кВт и дизельного генератора;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай» №296 от 26.04.2024 года о начале реализации проекта с разбивкой по кварталам;

расчет ПИР;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Технические условия:

ТУ на присоединение электроустановок водопровода № 02-20/3978 от 04.10.2023г., выданные АО «Объединенная энергосервисная компания».

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Согласование схемы трассы ВЛ-10кВ с ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай».

Согласованиеразбивочного плана водозаборных сооружений с ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай».

Письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай» №296 от 26.04.2024 года о согласовании проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Пояснительная записка.
Книга 2. Рабочие чертежи по разделам:
Генеральный план
Архитектурно-строительные решения
Конструкции железобетонные
Наружные сети водоснабжения
Электроснабжение
Наружное электроосвещение
Пожарная сигнализация
Видеонаблюдение
АСКУЭ
Технологическая часть
Книга 3. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Реестр типовы проектов.
Расчеты по разделам.
Объемы земляных работ.
Отчет об инженерно-геологических изысканиях.
Техническое заключение.

5.3 Существующее положение

Согласно экспертного заключения о техническом состоянии линии водопроводных сетей, расположенных по адресу: с.Кундызды Абайского района области Абай от 28.10.2023 года, выданный ТОО «ADAL JOBA» (свидетельство об аккредитации № KKZ32VWC00187035 от 24.10.2023г.)установлено что обследуемые объекты, находятся в неудовлетворительном состоянии, не соблюдаются минимальные санитарные и экологические требования. Водопровод не пригоден к дальнейшей эксплуатации без восстановления либо проведение ремонта в связи с физическим износом сетей, бесперебойная эксплуатация инженерной сети становится невозможной.

Техническим заключением рекомендовано произвести реконструкцию водопроводной сети.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен расположен с.Кундызды, Абайского района области Абай.

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район - IIIa

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 38,8°С
- нормативный скоростной напор ветра – 0,56 кПа (III р-он) ;
- нормативный вес снегового покрова –1,0 кПа (III р-он).
Сейсмичность района строительства -5 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Заключение об инженерно-геологических условиях строительства №56 от 19.09.2023г., выполненный ИП Жусанбаев Ж.К. (ГСЛ №17009699 от 30.05.2017г.);

6.2.Проектные решения

Ранее по данному рабочему проекту было выдано отрицательное заключение № QKZ-0001/24 от 22.02.2024 г.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Садыров Нурлан Саматович	Сметная часть	KZ54VJE00073236	Соответствует
2	Наружные сети водопровода	Цой Ангелина Сергеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхсетей и систем)	KZ54VJE00035600	Соответствует
3	Электроснабжение	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхсетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует
4	Видеонаблюдение	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхсетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует
5	Электротехническая часть, электрооборудование	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхсетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Арыстанов Нурлан Кенесович	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхсетей и систем)	KZ93VJE00023452	Соответствует

7	Генеральный план	Үмітбек Шыңғыс Бүркітұлы	Архитектура	KZ43VJE00034246	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Орынбек Азамат Сағатұлы	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ04VJE00038537	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхсетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует
10	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Цой Ангелина Сергеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхсетей и систем)	KZ54VJE00035600	Соответствует
11	Архитектурно-строительные решения	Үмітбек Шыңғыс Бүркітұлы	Архитектура	KZ43VJE00034246	Соответствует

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

Наружное пожаротушение будет осуществляться из пожарных гидрантов установленных на водопроводной сети.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

Насосная станция II подъема

Раздел ЭОМ

1. ЭОМ-1-4

Категория надежности электроснабжения принята на основании категории надежности водоснабжения в разделе ТХ – 2.

2. На схеме откорректированы нагрузки потребителей согласно смежных альбомов.

3. Лист 10,11

Мощности откорректированы согласно раздела ТХ и схемы главного щита.

4. Лист 12,13

Номера линий, сечения кабелей приведены в соответствие со схемой.

5. Лист 15,16,17

Данные листы также приведены в соответствие схемой.

6. Откорректирована СО с учетом замечаний. Оборудование принято из базы.

7. ОПЗ разработана для данного рабочего проекта.

Насосная 1 подъема

Раздел ЭОМ

1. В ОПЗ правильно указана категория- 3, также откорректировано описание согласно чертежей.

2. В ОПЗ разработаны осн показатели для каждого здания сооружения – категория, класс напряжения, расчетная мощность.

Насосная с бак установками

Раздел ЭОМ

1. В разделе ТХ указана категория надежности водоснабжения, категория электроснабжения принята 3. Указан актуальный СП по молниезащите.

2. На аннулированных листах поставлен штамп аннулирован.

3. На плане исключен колодец, его нет в разделе ТХ, откорректирована спецификация.

4. Кабельный журнал откорректирован.

5. Откорректирована ОПЗ, разработаны осн показатели.

Раздел АТХ

1. Корректно выполнена привязка, управление принято по давлению в напорном трубопроводе.

КПП

Раздел ЭЛ

1. Проект разработан на основании актуальных норм документов. В осн показателях указана категорию надежности. Общие указания приведены в соответствие с чертежами

2. На схеме коэф мощности принят 0,93.

3. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел ПС

1. Проект разработан на основании актуальных норм документов. Система оповещения принята согласно СН РК 2.02-02-2023.

2. Предусмотрен ручной извещатель.

3. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов

4. Откорректирована СО с учетом замечаний. Оборудование принято из базы.

5. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел ЭС

1. Задание на проектирование разработано на основании предоставленных исходных данных – ТУ на электроснабжение, топографической съемке. На топосъемке нет никаких сетей, существующей ТП, из задания исключено требование по замене ТП И ВЛ?

2. Представлены предварительные «Схемы трассы сети электроснабжения», выданные архитектурой в соответствии с техническими условиями на подключение к существующей сети согласно п. 24 Приказа МНЭ РК от 30 ноября 2015 года №750.

3. Представлено гарантийное письмо от заказчика, что до начала строительства буду предоставлены идентификационные документы на земельный участок для прокладки ЛЭП-10кВ согласно статьи 18, 43, 67, 69 Земельного кодекса РК.

4. ЭС-1

Откорректированы все норм документы на актуальные. В осн показателях указана расчетная мощность на вводе проектируемой ТП, также указаны количество и мощность проектируемой ТП. Предоставлено письмо от заказчика увеличить мощность КТП и ДГУ с учетом дальнейшей перспективы расширения.

5. Расчетная схема питающей сети выполнена на основании ГОСТ СПДС 21.613-2014 Приложение А, рис 1А. Обоснован расчетом выбор всех элементов сети.

6. ЭС-3

Предусмотрена установка опоры перед КТП, обеспечено расстояние от проводов до дороги 6м согласно требования ПУЭ РК.

7. ЭС-5

Экспликация приведена из раздела ГП.

8. ЭС-6

Для КЛ-0,4кВ указана подсыпка.

6. Откорректирована СО с учетом замечаний. Оборудование принято из базы. Исключен кирпич. Откорректирована ведомость и СО.

7. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел ЭС1 КТП

1. Разделу присвоена марку ЭС1.

2. Откорректирована схема с учетом замечаний для раздела ЭС касательно подключения ДГУ.

3. Из раздела ЭС исключено заземление КТП, коли оно предусмотрено в этом разделе.

4. Откорректирован ОЛ с учетом замечаний.

5. Откорректирована СО с учетом замечаний. Оборудование принято из базы.

6. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел ЭН

1. На плане экспликация приведена согласно ГП.

2. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел ВН

1. На плане экспликация приведена согласно ГП.

2. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел НВК:

1.Откорректировали пояснительную записку.

2.Внесли изменения в рабочие чертежи.

3. Дополнили и внесли изменения в спецификацию.

Раздел Сметная документация:

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.

2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.

3. Пересчитано Приложение Е (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2022 утвержденный Заказчиком.

4. Сметная документация утверждена Заказчиком и согласована с Генеральным проектировщиком.

7.2. Оценка принятых решений

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в с.Кундызды, Абайского района области Абай» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Внутриплощадочные сети:			
	В1-Трубы стальные ГОСТ 10705-80 диаметром 108х4мм	м	185	185
	К1 –трубы гофрированные диаметром 160мм	м	76	76
2	Разводящая сеть села: Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001:			
	диаметром 110х6.6мм	м	10875	10875
	диаметром 63х3.8мм	м	750	750
	диаметром 50х3.0мм	м	310	310
	диаметром 25х2мм	м	5925	5925
3	Общая сметная стоимость строитель-ства в ценах 2023-2024-2025 гг.	млн. тенге	1207,666	1169,822
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	984,735	938,659
	оборудование	млн. тенге	52,821	54,315
	прочие	млн. тенге	170,110	176,848
4	Продолжительность строительства	месяц	8	8

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на **37,844** млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в с.Кундызды, Абайского района области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 2 раздела 7.2.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып,«Абай облысы Абай ауданы Құндызды ауылындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Садыров Н.С. (Эксперт)

Орынбек А.С. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Үмітбек Ш.Б. (Эксперт)

Цой А.С. (Эксперт)