«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мырзашулова З.Ч.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «04» 02.

Утвержден
приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 01 » февраль 2022г.

Заказчик Байтұрсын Нұрәлі Талғатұлы, ЗКО, г. Уралск, И.Алтынсарина, дом 26/1.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« 01 » февраля 2022г. ТОО " Электро-тепло Строй " Биктурганов С.Х.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 01 » февраля 2022г. ТОО «Adal Stroy Engineering» Наурыз А.А. № 0185 от 16.04.18г.;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 01 » февраля 2022г. ТОО «Saultec»
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Тауельсыздык, д. 39» (без наружных сетей и сметной документации)
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу г.Уральск, ул.Тәуелсіздік, дом 39 (08-130-038-2979).
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
_____;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года № ;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» №KZ21REA00253855 от 23.11.21г;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Saultec»;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Байтұрсын Нұрәлі Талғатұлы, № 1 от 23.11.2021г;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.2021г.;

(месяц, год)

окончание работ 02.2022г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство многоквартирного жилого дома (литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2584,4	2584,4
Число этажей	этаж	3+п	3+п
Общий строительный объем	$м^3$	11834,4	11834,4
В том числе подземной части	$м^3$	1267,9	1267,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	18	1757,4	1230,2	18	1757,4	1230,2
однокомнатных						
двухкомнатных	4	326,4	156,0	4	326,4	156,0
трехкомнатных	10	885,8	640,2	10	885,8	640,2
четырехкомнатных и более	4	639,4	434,0	4	639,4	434,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здания - прямоугольное в плане, с размерами в осях 49,1 м х 14,5 м ; фундамент - ленточный, сборный, монолитный; стены - кирпичная; межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами; лестницы - железобетонные по металлическим косоурам; перемычки – железобетонные; крыша – четырехскатная; утепление крыши -минераловатные плиты; покрытие кровли - металлочерепица; вентиляционные каналы выполнены по серии 5.905-27.08 в конструкции кирпичных стен и выведены выше крыши здания; окна - из ПВХ профилей с тройным остеклением; двери наружные металические; внутренние-деревянные; полы выполнены покрытие полов керамическая плитка, линолеум; отделка - согласно ведомости отделки; по периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона; парковка, десткая площадка и благоустроиства имеется.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 300 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210 000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 90 000,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Тауельсыздык, д. 39» (без наружных сетей и сметной документации) принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик _____ Байтұрсын Н.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Adal Stroy Engineering» _____ Мусин А.А. «01» февраль 2022г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество при его наличии) руководителя, подпись, дата МП(при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Наурыз А.А. _____ «01» февраль 2022г.

№ 0185 от 16.04.18г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Saultec» _____ Кулмак Ю.М. «01» февраль 2022г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата МП (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Электро-тепло Строй» _____ Биктурганов С.Х.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопле	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	□ ąД оснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Строительство многоквартирного жилого дома (литер А)	**3+п**	**18**		**807,2**	**11834,4**	**2584,4**	**1230,2**		**305,9**	**41,4**	**Ленточный сборный**	**Кирпич и керамз. блок**	**Профнастил**	**От индив. отоп. уст.**	**да**	**да**		**да**	**да**

Распределение площади

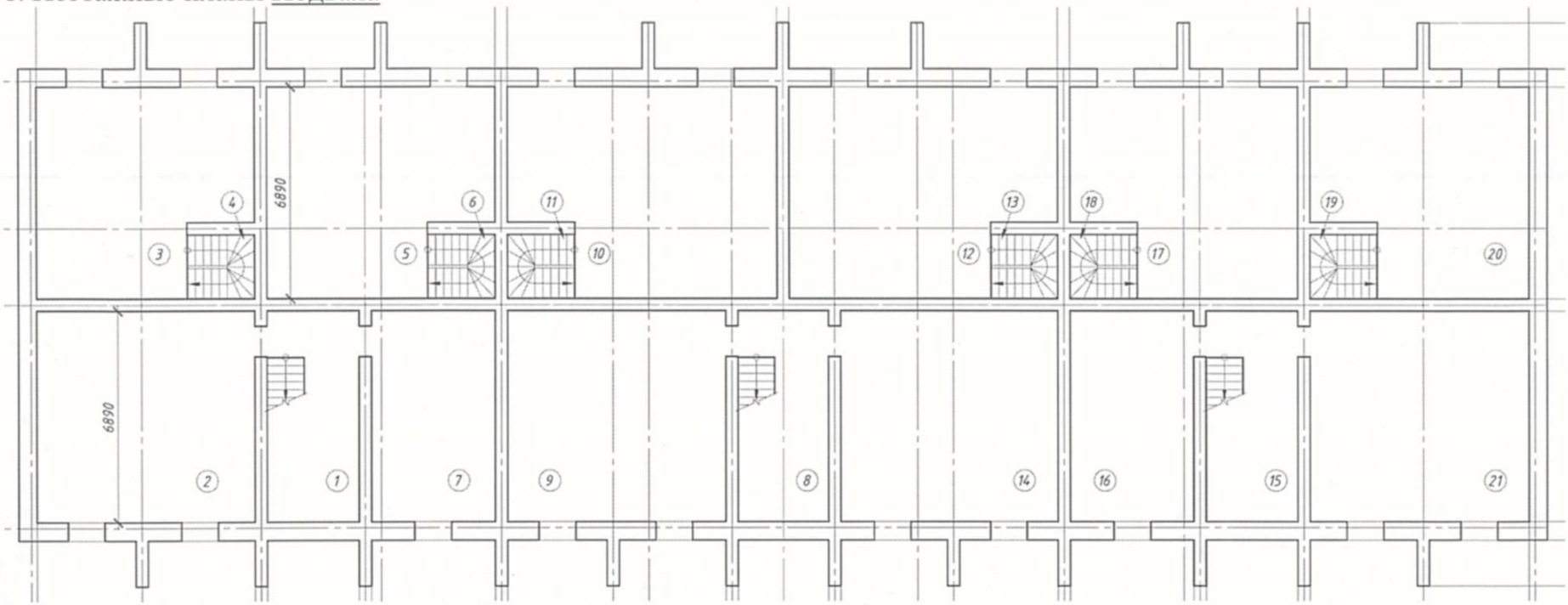
№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	**18**									**4**	**10**	**4**	
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь (м 2)	**1757,4**									**326,4**	**885,8**	**639,4**	
4	Жилая площадь (м 2)	**1230,2**									**156,0**	**640,2**	**434,0**	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная																
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Подвала

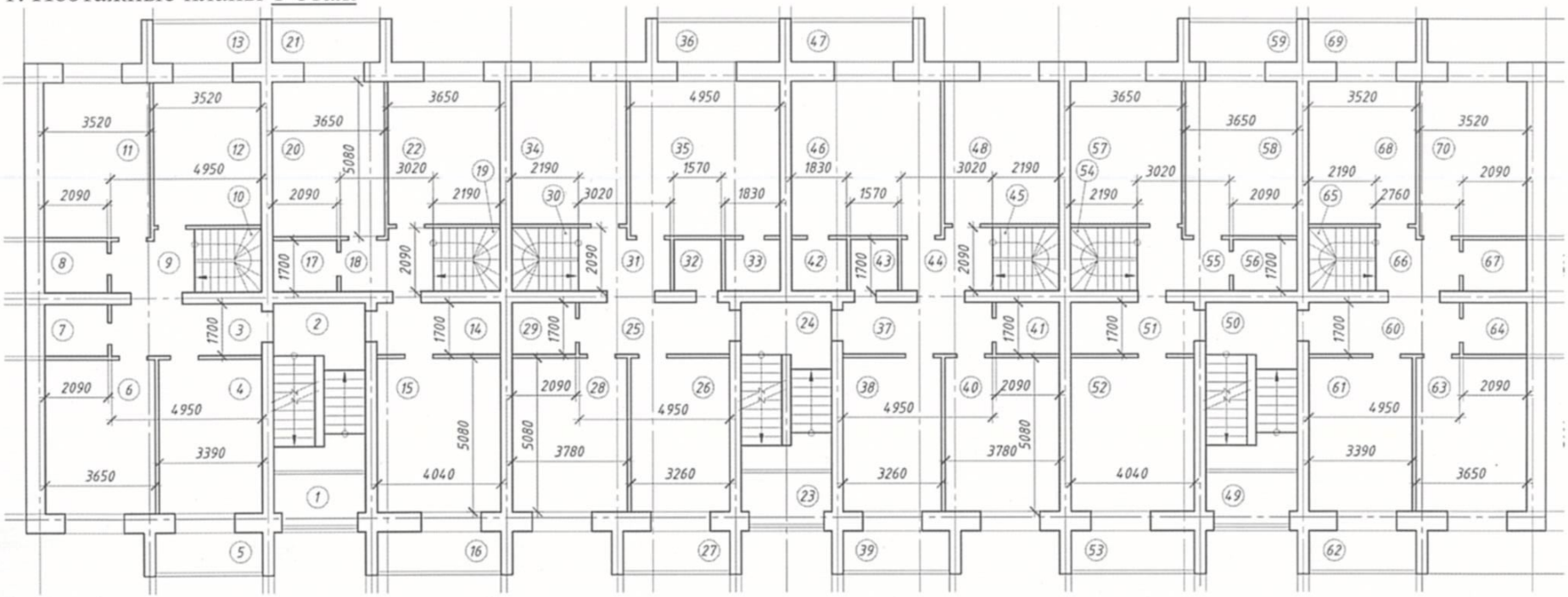


2. Экспликация к поэтажным планам Подвала

Лестница	Жилая комната
Служебное помещение	Коридор

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1-этаж

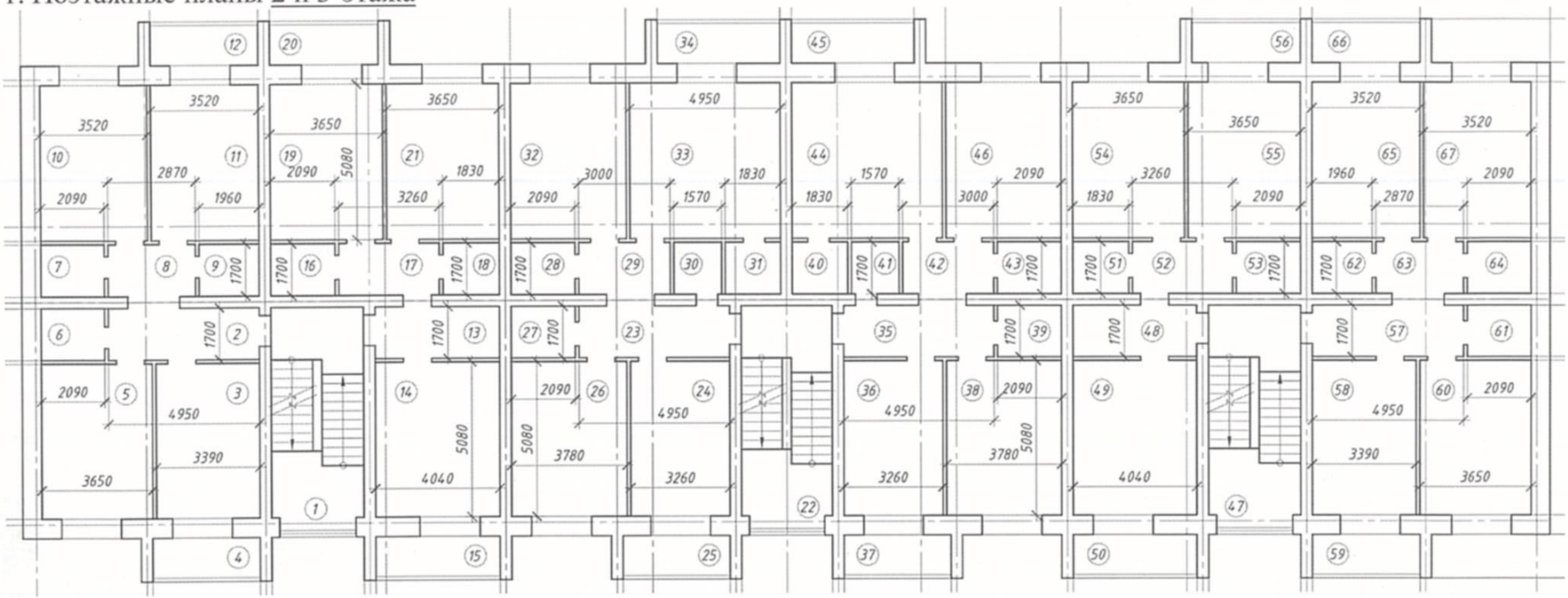


2. Экспликация к поэтажным планам 1-этаж

Лестница	Жилая комната	Тамбур
Коридор	Санузел	Кухня
Прихожая	Лоджия	Подсобное помещение

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 2 и 3-этажа



2. Экспликация к поэтажным планам 2 и 3 -этажа

Лестница	Жилая комната	Тамбур
Коридор	Санузел	Кухня
Прихожая	Лоджия	Подсобное помещение

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)												
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
												в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1506	**807,2**	**807,2**		**305,9**	**197,35**	**20,65**	**71,1**		**71,1**		**103,8**			**103,8**		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Литер А																								
п				313,8																				313,8
	кв.1			48,4		43,8																		
	кв.2			50,1		45,5																		
	кв.7			60,0		55,4																		
	кв.8			60,0		55,4																		
	кв.13			50,1		45,5																		
	кв.14			48,4		43,8																		
1	кв.1			99,9		54,3																		
	кв.2			81,6		39,0																		
2	кв.3			99,9		54,3																		
	кв.4			81,6		39,0																		
3	кв.5			99,9		54,3																		
	кв.6			81,6		39,0																		
1	кв.7			111,4		63,5																		
	кв.8			111,4		63,5																		
2	кв.9			111,4		63,5																		

	кв.10			111,4	63,5																		
3	кв.11			111,4	63,5																		
	кв.12			111,4	63,5																		
1	кв.13			81,6	39,0																		
	кв.14			99,9	54,3																		
2	кв.15			81,6	39,0																		
	кв.16			99,9	54,3																		
3	кв.17			81,6	39,0																		
	кв.18			99,9	54,3																		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный, сборный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич и керамзитобетонных блоков
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты с круглыми пустотами
		междуэтажное		ж/б плиты с круглыми пустотами
4	Крыша			Чердачная, деревянные стропила
5	Полы	1-го этажа		Согласно ведомости отделки
		последующих этажей		Согласно ведомости отделки
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Наружные двери металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно ведомости отделки
		наружные		Согласно ведомости отделки
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Байтұрсын Н.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Saultec» _____ Құлмақ Ю.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Сілтеме 002220863268 Тіркеу № _____

Кадастрлық № 08:130:038:2979 Тіркелген күні 04.02.2022

Тіркеуші уақыты 18:39

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

ул. Тәуелсіздік, д. 39

Тіркеуші (маман) Сержанов Қолы Сер

Бөлім басшысы Сисалиев Қолы

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМ
ОТДЕЛ ГОРОДА УРАЛЬСКА