«Павлодар қаласы Павлов-Шевченко-Катаев көшелерінің ауданында кіріктірілген үй-жайлары бар" ERTIS " көппәтерлі тұрғын үй кешені» (жоба атауы) (сыртқы желілер) жұмыс жобасы бойынша

24.04.2024 ж. № FASTEX-0021/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ертіс» үй құрылысы комбинаты» жауапкершілігі шектеулі серектістігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
" ПромКазСтройПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы Павлов-Шевченко-Катаев көшелерінің ауданында кіріктірілген үй-жайлары бар" ERTIS " көппәтерлі тұрғын үй кешені» (жоба атауы) (сыртқы желілер) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0021/24 от 24.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс "ERTIS" со встроенными помещениями в районе улиц Павлова-Шевченко-Катаева г. Павлодар» (проектное наименование) (наружные сети)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Домостроительный комбинат «Ертіс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью " ПромКазСтройПроект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс "ERTIS" со встроенными помещениями в районе улиц Павлова-Шевченко-Катаева г. Павлодар» (проектное наименование) (наружные сети) выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс «ERTIS» со встроенными помещениями в районе улиц Павлова-Шевченко-Катаева г. Павлодар» (проектное наименование) (наружные сети), разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FE-03.04/0002 от 03 апреля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс «ERTIS» со встроенными помещениями в районе улиц Павлова-Шевченко-Катаева г. Павлодар» между ТОО «Домостроительный комбинат «Ертіс» и ТОО «Fast expert».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Домостроительный комбинат «Ертіс».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Центральная, 440.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПромКазСтройПроект», государственная лицензия №21018970 от 27 мая 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс «ERTIS» со встроенными помещениями в районе улиц Павлова-Шевченко-Катаева г. Павлодар», утвержденное ТОО «Домостроительный комбинат «Ертіс»;

акт на земельный участок от 18 апреля 2023 года (кадастровый номер 14-218-014-1050), выданный Отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 23 ноября 2023 года (кадастровый номер 14-218-014-1073), выданный Отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 22 ноября 2023 года (кадастровый номер 14-218-014-1074), выданный Отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 23 ноября 2023 года (кадастровый номер 14-218-014-1067), выданный Отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 23 ноября 2023 года (кадастровый номер 14-218-014-1075), выданный Отделом города Павлодара по регистрации и

земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ29VUA00893606 от 15 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №ТУ-22-2023-00108 от 12 октября 2023 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Павлодара;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-21-2023-02315 от 13 ноября 2023 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Инженерные изыскания.
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 5. Проект организации строительства (ПОС).

Рабочие чертежи:

Альбом 1. Тепловые сети.
22-23П - ТС. Тепловые сети.
22-23П - ОДК. Тепловые сети. Оперативный дистанционный контроль.
22-23П - ТС.КЖ. Тепловые сети. Конструкции железобетонные.
Альбом 2. 22-23П - НЭС. Наружные сети электроснабжения 10 кВ.
Альбом 3. 22-23П - ЭС. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ.
Альбом 4. Комплектная трансформаторная подстанция.
22-23П - ЭМ. Электротехнические чертежи.
22-23П - АС. Архитектурно-строительные чертежи.
22-23П - АСКУЭ. Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение бесперебойной коммунальной инфраструктурой жилого комплекса для создания комфортной жизнедеятельности жильцов и посетителей МЖК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: в районе улиц Павлова-Шевченко-Катаева г. Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие.

1. Современные техногенные отложения, представлены насыпным грунтом.

2. Осадочные отложения: 1) аллювиального средне-верхнечетвертичного возраста. представленные супесью, песком крупным. 2) неогеновые отложения, представленные глиной.

Исследуемая площадка по инженерно-геологическим условиям относится к средней (II) категории сложности.

В разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов сверху вниз:

ИГЭ - 1 – Насыпной грунт представлен асфальтом, песком, суглинком, дресвой, щебнем, слежавшийся.

Мощность слоя колеблется от 0,20 м до 0,80 м. Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ - 2 - Супесь бурого цвета, твердой консистенции, с прослоями песка средней крупности, мощностью 10-15 см, с редкими линзами суглинка, мощностью 5 см, непросадочная, ненабухающая, среднепучинистая.

Мощность слоя колеблется от 1,40 м до 2,20 м. Залегает в подошве насыпного грунта ИГЭ-1. Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ - 3 - Песок бурого цвета, крупный, полимиктового состава, средней плотности сложения, с редкими прослойками суглинка, мощностью 10 см, влажный и влагонасыщенный.

Мощность слоя колеблется от 1,00 м до 2,90 м. Залегает в подошве супеси четвертичной ИГЭ-2. Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ - 4 – Глина кирпично-красного, зеленовато-серого, светло-серого цветов, твердой и полутвердой консистенции, с включением гидроокислов железа и марганца, с прослойками суглинка, мощностью 10-30 см, с глубины 16,50 м – 17,00 м с линзами песка мелкого, обводненного, непросадочная, ненабухающая.

Вскрытая мощность слоя колеблется от 15,30 м до 17,40 м.

Залегает в подошве супеси четвертичной ИГЭ-2, песка крупного ИГЭ – 3. Имеет повсеместное распространение.

Подземные воды на площадке строительства многоквартирного жилого комплекса вскрыты во всех скважинах. Водовмещающими породами являются супесь, песок крупный. Имеют распространение по площади и по глубине залегания. Водоупором служит неогеновая глина, залегающая на глубинах 2,60 м – 4,70 м, абсолютные отметки соответственно 129,00 м – 127,20 м. Появление и установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубинах 2,15 м - 2,40 м, абсолютные отметки соответственно 129,75 м – 129,50 м, дата замера октябрь 2022 года. Прогнозируемый уровень принять на 1,60 м выше установившегося, абсолютная отметка 131,30 м.

Оценка степени агрессивности жидкой среды на строительные конструкции принимается по таблице Б.4; В.2 СП РК 2.01.-101-2013. На момент исследования грунтовые воды по содержанию углекислоты (CO2) по отношению к бетону W4 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают слабой углекислой агрессией, к бетонам W6, W8 на портландцементе (ГОСТ 10178) - неагрессивные. К бетонам на шлакопортландцементе, сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунтовые воды обладают средней агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, слабоагрессивные и неагрессивные при постоянном погружении. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцу и алюминию - высокая, к стальным конструкциям корродирующие.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Строительная часть БКТП

Комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) является изделием полной заводской готовности и выполнена в металлическом корпусе и устанавливается на ленточный фундамент, сборный из блоков ФБС.

Блоки ФБС устанавливаются в 3 ряда параллельно друг другу. Отметка верха установки БКТП +0,600 (133,100). По верху блоков ФБС выполняется выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм.

В местах размещения трансформаторов между ленточным фундаментом предусмотрены маслоприемные ямы, для аварийного слива трансформаторного масла, а также его дальнейшей эксплуатации. Маслоприемники выполнены из железобетона, с наружными габаритами 1,9х3,0х0,4 (h). Толщина стен и нижней плиты 100 мм, армирование 12А400. Объем вместимости масла V=1,8 м.

Также предусмотрено сетчатое ограждение БКТП. Ограждение представляет собой металлическое сооружение высотой 2,0 м с габаритами указанные на л.4. Металлические столбы устанавливаются в сверленые скважины диаметром 300 мм и бетонируются бетоном кл.С16/20, далее в створ стоек устанавливаются сборные щиты габаритами 1,1х1,9 (h), также предусмотрены распашные 2-х створчатые ворота в количестве 2 шт, калитки шириной 1,5 м, в количестве 2 шт.

Антикоррозийная защита конструкций.

Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004 и СН РК 2.01-01-2013.

Поверхности элементов всех железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрасить горячим битумом в два слоя.

Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, подверженные атмосферным воздействиям, окрасить кремнийорганической краской КО-174 ТУ6-02-576-75 в один слой по грунту разбавленной краской.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2020. При размещении тепловой сети под автомобильными проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты. Узлы подключения выполнены в тепловых камерах с применением шаровой арматуры.

Общая протяженность сети - 265 м, в том числе:

в грунте:

- 2∅219х6/355-2-ППУ-ПЭ-59 м;

-2∅159х4.5/250-1-ППУ-ПЭ-208 м.

Источник теплоснабжения ТЭЦ-2, 3. Параметры теплоносителя 130-70°С.

Схема присоединения системы теплоснабжения независимая.

Способ регулирования количества отпускаемой энергии качественный.

Разрешенный максимум теплопотребления 3,63 Гкал/ч.

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20 гр."В" по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Категория трубопроводов-IV согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30.12.2014 г №358

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Для контроля за влажностным состоянием пенополиуретана в предварительноизолированных трубах устанавливается система оперативного дистанционного контроля (см. раздел ОДК).

Трубы поставляются изолированными по ГОСТ 30732-2006, длиной 10-12м. Длина неизолированных участков труб 150мм-для диаметров до 219 включительно, свыше диаметра 219 - 210мм.

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Наружные сети электроснабжения 10 кВ

Электроприёмники многоквартирный жилого комплекса (МЖК) относятся к I, II, III категории электроснабжения.

Для электроснабжения потребителей МЖК предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами 2500 кВА (см. узел 22-23П-ЭМ).

Точками подключения проектируемой ТП, согласно ТУ, является ПС 110/10 Центральная-городская ячейка №22 секции II и ячейка №40 секции IV.

Также предусматривается переподключение существующего питающего кабеля ТП-390(сущ.) от подстанции «Центральная-городская» в проектируемую ТП путем установки соединительной муфты и прокладки нового кабеля до проектируемой ТП.

Кабельные сети выполняются кабелями с алюминиевыми жилами, с изоляцией, не распространяющей горение, марки ААШнг-10, АСБ-10.

Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли, в полиэтиленовых трубах ПНД Dн=110мм на глубине -1 м от планировочной отметки земли, при пересечении с автодорогой - 1 м. Дно каждой кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 250 мм. Поверх кабелей в соответствии с нормами проложена сигнальная лента ЛСЭ, взаиморезервируемые кабели прокладываются раздельно в разных траншеях на расстоянии 1 м.

Кабели уложить в траншею «змейкой» с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самого кабеля.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ

Электропотребители многоквартирного-жилого комплекса (МЖК) относятся к I, II, III категории надежности электроснабжения.

Для электроснабжения потребителей МЖК предусматривается установка трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами мощность 2500 кВА.

Кабельные сети выполняются кабелем с алюминиевыми жилами, с изоляцией, не распространяющей горение, марки АВВГнг(А)-LS.

Кабель прокладывается по территории паркинга в кабельных металлических лотках.

Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Заземление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-10-2019. Все металлические части электрооборудования, нормально не находящееся под напряжением, подлежат заземлению.

Трансформаторная подстанция

Для электроснабжения потребителей многоквартирного жилого комплекса в рабочем проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции в блочно-модульном здании (далее БКТП).

Для исключения подтопления паводковыми водами оборудования БКТП уровень пола проектируемой БКТП, принят на отм. не ниже +0,600 планировочной отметки земли.

Здание БКТП поставляются в комплекте с оборудованием отопления, освещения, вентиляции, ОПС, электроосвещения, а также комплектно с металлическим крыльцом на каждую наружную дверь и с приемной площадкой для установки и обслуживания силового трансформатора. Связи между РУ-10 кВ, 0,4 кВ и силовым трансформатором входят в комплект поставки БКТП.

Заземление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г., СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства".

Автоматика

Автоматика в БКТП предусматривается в следующем объёме:

1) Автоматическое отключение выключателя 10 кВ при неисправностях в силовых трансформаторах. Питание отключающих катушек выключателей принято от оперативных цепей собственных нужд и трансформаторов тока (дешунтирование).

2) АВР на шинах 0,4 кВ осуществляется включением секционного автомата при исчезновении напряжения на одной из секции шин 0,4 кВ или отключении одного из силовых трансформаторов. Предусматривается восстановление схемы при появлении напряжения на обеих секциях.

3) Релейная защита на камерах КСО2-10 выполнена на микропроцессорных блоках Алтей.

4) Автоматическое отключение вакуумного выключателя при к.з. в линиях.

Электроосвещение и электросиловая часть

Питание сети электроосвещения, обогрева ТП принято от ящика ЯСН. Защита ЯСН выполняется через автоматический выключатель, устанавливаемый на секционной панели.

В БКТП предусматривается рабочее освещение на напряжение 380/220 В и ремонтное освещение на напряжение 36 В, с использованием переносного светильника.

Для камеры КСО2-10 в РУ-10 кВ предусматривается технологический обогрев с помощью электроконвекторов. Включение автоматическое при температуре внутри помещения ниже +5ºС (по требованию завода изготовителя устройств защиты на микропроцессорных блоках).

АСКУЭ

В трансформаторной подстанции предусмотрены счётчики и УСПД с возможностью передачи данных в централизованную АСКУЭ АО "ПРЭК".

Охранно-пожарная сигнализация

В трансформаторной подстанции предусмотрена система охранно-пожарной сигнализации с функцией передачи данных на сервер АО "ПРЭК". В случае возникновения пожара, предусмотрено отключение вентиляции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 3 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №35 от 27 февраля 2024 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании Задания на проектирование от 26 октября 2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс «ERTIS» со встроенными помещениями в районе улиц Павлова-Шевченко-Катаева г. Павлодар» (проектное наименование) (наружные сети) внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Тепловые сети</u>

1. Предоставлено согласование РП с заинтересованными организациями.

<u>Электротехническая часть</u>

2. Предоставлено согласование РП с заинтересованными организациями.

<u>Проект организации строительства</u>

3. Предоставлен календарный график строительства.
4. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР.
5. Представлено письмо заказчика о начале строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют

требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловой сети	м	267,0	267,0
2	Протяженность сети 10 кВ	м	945,0	945,0
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс «ERTIS» со встроенными помещениями в районе улиц Павлова-Шевченко-Катаева г. Павлодар» (проектное наименование) (наружные сети) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей электроснабжения – 267,0 м

Протяженность сети 10кВ – 945,0 м

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Домостроительный комбинат «Ертіс» в соответствии с условиями договора от 03 апреля 2024 года № FE-03.04/0002.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы Павлов-Шевченко-Катаев көшелерінің ауданында кіріктірілген үй-жайлары бар «ERTIS» көппәтерлі тұрғын үй кешені» (жоба атауы) (сыртқы желілер) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы – 267,0 м

10кВ желінің ұзындығы – 945,0 м

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 03 сәуірдегі № FE-03.04/0002 шарттың тәртібіне сәйкес «Ертіс» үй құрылысы комбинаты» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструкции железобетонные	Махметов Канат Балтабаевич	Конструктивная часть	KZ92VJE00053152	Соответствует
2	Тепловые сети	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
4	Архитектурная часть	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
5	Проект организации строительства	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
6	Электротехническая часть	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Каиргельдинова Г.С. (Эксперт)

Подхватилина Т.И. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Махметов К.Б. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)