«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Корник В.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж. « 24 » 06

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" июнь 2021 года

Заказчик **ТОО «БатысСтройМонтаж»**
РК, ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Промышленная зона – 105 Н
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 21.06.2021 г. **ТОО «KEPIL», директор Искандыров Даурен Темирбулатович РК, ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Промышленная зона – 105 Н**.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21.06.2021 г. **ТОО «Adal Story Engineering», Мусин Асылхан Асилбекович, аттестат эксперта № KZ88VJE00040129 от 06.08.2018 г..**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 21.06.2021 г.
ТОО "Zeta-L", Шакуров Сергей Хасанович,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

««Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о (без сметной документации)». Объекты: «Пункт быстрого питания», «Гигиенический центр»» новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, с Трекино, уч.кв.115 уч 821

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от

"11" сентябрь 2019 года № 725 Акимата района Байтерек;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ93REA00222295 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" от 18.05.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Zeta-L», проектная документация № ПД 2/21;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «БатысСтройМонтаж», приказ №10 от 18.05.2021 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май, 2021г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь, 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателя	**Единицы измерения**	**Значения**
Площадь участка	га	3,1550
Пункт быстрого питания. Кафе		
Общая площадь здания	$м^2$	124,5
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	200,8
Строительный объем выше отметки нуля	$м^3$	665,9
Пункт быстрого питания. Кухня		
Общая площадь здания	$м^2$	101,6
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	186,4
Строительный объем выше отметки нуля	$м^3$	430,2
Гигиенический центр		
Общая площадь здания	$м^2$	147,44
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	259,0
Строительный объем выше отметки нуля	$м^3$	801,5
Продолжительность строительства	месяц	3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Гигиенический центр - представляет собой прямоугольное строение с размерами в крайних осях 14,0 м на 11,3 м. Высота здания – 3,83 м. Одноэтажное строение. Высота этажа составляет 2,85 м.
Фундаменты - монолитные, железобетонные.
Стены здания - «керамзитоблок».
Кровля - – плоская с организованным водоотводом и устройством террасы.
Двери - металлопластиковые.
Полы – в зависимости от категории помещений.
Оконные блоки - виражное остекление из алюминиевых профилей.

Пункт быстрого питания. Кафе. Здание размером в осях 12,94х10,52 м, высота этажа – 2,85 м. (до низа несущих потолочных конструкций).
Фундаменты - монолитно-ленточные.
Наружные стены-из керамзито-блоков толщиной 400мм.
Колонны сечением 510х510 и 380х510 из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/150/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
Утеплитель - базальтовая мин. плита - 40кг/м³ толщ. 50 мм.
Перемычки - Ригель монолитный.
Кровля - двухскатная с неорганизованным водоотводом.
Оконные блоки - виражное остекление из алюминиевых профилей по индивидуальному заказу.
Двери - индивидуальный заказ.
Полы – в зависимости от категории помещений.

Пункт быстрого питания. Кухня с навесом. Здание Г-образное размером в осях 14,01х13,1 м, высота этажа – 2,85 м. (до низа несущих потолочных конструкций).
Фундаменты - монолитно-ленточные.
Наружные стены из керамзито блоков толщиной 400 мм.
Утеплитель - базальтовая мин. плита - 40кг/м³ толщ. 50 мм.
Перемычки - Ригель монолитный.
Кровля - двухскатная с неорганизованным водоотводом.
Оконные блоки - виражное остекление из алюминиевых профилей по индивидуальному заказу.
Двери - индивидуальный заказ.
Полы – в зависимости от категории помещений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 103 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 50 370,8 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52 629,2 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 103 000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 50 370,8 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 52 629,2 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **««Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о (без сметной документации)». Объекты: «Пункт быстрого питания», «Гигиенический центр»»** принять в эксплуатацию.

Заказчик Арыстанов Кайрат Садыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Мусин А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Жумиков Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Искандыров А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пункт быстрого питания. Кафе	1			200,8	665,9	124,5				
Пункт быстрого питания. Кухня	1			186,4	430,2	101,6				
Гигиенический центр	1			259,0	801,5	147,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный, железобетонный	Керамзитоблок	Профлист	Газ	Да	Скважина		Септик	Да

Распределение площади

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1 Количество жилых квартир				
2 Количество жилых комнат				

3 Общая площадь (м 2)				
4 Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	всего	Застроенная площадь		Незастроенная площадь		
		под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,155		144				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный, железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамзитоблок
	2) перегородки		Керамзитоблок, гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное	деревянные
		межэтажное	
4	Крыша		Профлист
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Пластик

		двери		Металлические, филенчатые, пластик
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		штукатурка
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «БатысСтройМонтаж», Арыстанов Кайрат Садыкович,** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО "Zeta-L", Шакуров Сергей Хасанович,** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

БӨРТЕРКӨЛ АУДАНЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Анықтама № 0021106350 12 Берілген күні 25.06.2021

Кадастрлық нөмір 08:118:115:821

Жер учаскесінің мекенжайы

Тіркеуші (аты-жөні) Отесов

Бөлім басшысы Ешмаханов

БӨРТЕРКӨЛ АУДАНЫ БӨЛІМІ