Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
«Темір ауданының сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 31 «04» 09 2021ж

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 2

« 04 **»** 09 **2021г.**

Заказчик *Государственное учреждение «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Мынжасар Жасулан Дарханулы, БИН 100140014846, телефон 87134622758, 030800, Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, посёлок Шубаркудук, улица Желтоксан, дом № 8*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* **«** _____ **»** _____ **2021г.** *Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагазиев Мереке Конысбаевич, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«** _____ **»** _____ **2021г.** *Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-мах», эксперт Тасименов Бисенбай Абильхаирович, ИИН 570914301817, аттестаты № KZ41VJE00034476 от 26.01.2018 г., № KZ69VJE00033293 от 14.12.2017 г., БИН 040740006962, телефон 8/7132/55-73-30*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«** _____ **»** _____ **2021г.** *Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD», директор Иманбаев Мирас Мереевич, БИН 150240031725, телефон 8(7132) 45-20-24*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многофункциональной игровой площадки (хоккейной коробки (корт), футбольное поле) в п. Шубаркудук Темирского района Актобинской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *030800, Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, село Шубаркудук*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«** _____ **»** _____ **2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *решение ГУ "Аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа" от 19.03.2020 года № 46.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ43REA00234059 от 28.07.2021 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *Товарищества с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект», рабочий проект № 019/20*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Приказом Государственного учреждения «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 115 от 09.09.2020 года*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2021 года*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2021 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *1,2 месяца*;
фактически *1,2 месяца*:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1144	0,1144	0,1144	0,1144
Площадь застройки	м2	778,54	778,54	778,54	778,54
Протяжённость КЛ-0,4кВ	м	141	141	141	141

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Участок расположен в с.Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области.

На участке предусматриваются:
Основная зона: Многофункциональная игровая площадка.
Многофункциональная игровая площадка (хоккей и футбол) металло-каркасное, стеклопластиковое с размерами в осях 40 х 20м. Высота –1,4м. Перила синего цвета шириной 5 мм, в нижней части борта отбойная пластина толщиной 8 мм и шириной 190 мм желтого цвета из ПНД. Каркас борта представляет собой прямоугольную раму с дополнительной горизонтальной перемычкой примерно посередине. Каркас изготовлен из профильной трубы 40*40*1,5мм, верхняя горизонтальная перемычка из трубы 40*40*1,5мм.

Профильная труба из стали. Щиты закреплены на несущий раме при помощи заклепок либо мебельных болтов и устанавливаются с шагом в 250 мм. В вертикальных стойках рамы предусмотрены отверстия диаметром 11 мм для скрепления болтов между собой, а также для крепления опорных стоек и защитного сетчатого ограждения. Опорные стойки для установки на бетоне – стойка представляет собой треугольную раму из профильной трубы 40*20*1,5мм. К вертикальной стойке приварены пластины с отверстиями для крепления к борту через болты. В горизонтальной трубе стойки имеются два отверстия для установки анкерных болтов клинового типа. Опорные стойки для установки на грунт для бетонирования представляют собой профильную трубу 60*60*2мм.
К вертикальной стойке приварены пластины с отверстиями для крепления к болту через болты.

Предусмотрены две входные двери, и ворота для въезда шириной 4м. Сетчатое ограждение за воротами и на закруглениях должно представляет из себя панели из стальной трубы 20*40мм, с заполнением из оцинкованной сетки-рабицы ячейки размером не более 45*45мм, и толщиной проволоки не менее 2мм. Сетка должна быть по периметру размером 40*20м, высота 1400мм. Все металлоконструкции окрашены порошковой краской.
Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ -021 ГОСТ 25129-81* в один слой согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Наружный водопровод

Гарантийный напор в сети 2,0 атм.
Предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение от существующих сетей водопровода диаметром 110мм. Врезки осуществить в существующем колодце ВКсуш, с отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте.
Схема хозяйственно питьевого водопровода-тупиковая.
Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 63мм SDR26 по ГОСТ18599-2001 на глубину 2.3 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным песком трубопровод h=300мм.

Электротехнические решения

Выполнено наружное освещения игровой площадки.
Надежность электроснабжения - III категория.
Точка подключения – существующая опора ВЛ-0,4кВ
На опоре установлен ящик управления уличным освещением ЯУО 9602-16 74-54 У3.
От ЯУО 9602-16 74-54 У3 до опоры освещения выполнено кабелем АВБбШв-3х6 мм² ГОСТ 16442-80.
Кабели проложены в земляной траншее Т-1 согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».
Опоры для наружного освещения приняты граненые конические металлические типа СТВ-6,0-3,0 с однорожковыми кронштейнами К16, которые установлены на металлических фундаментных блоках типа ЭФ-2. Кабели под опорой прокладываются в поливинилхлоридных трубах ПВХТ-50 ГОСТ 18599-2001.
Светильники приняты светодиодные прожекторного типа СДО-06-50 М. Установка опор производится на расстоянии 2-3 метрах от игровой площадки. Управление освещением выполняется автоматически с помощью фотореле от ЯУО 9602-16 74-54 У3.
Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Основные показатели:
категория электроснабжения III;
напряжение сети 0,22кВ;
расчетная мощность 0,4кВт;
расчетный ток 2,0 А;
максимальная потеря напряжения 1,2 %;
коэффициент мощности 0,92;
протяженность КЛ-0,22 кВ 141 м.
количество светильников 8 шт.
Заземляющее устройство ЯУО 9602-16 74-54 У3 выполнено вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94, проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.
Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***18936,634 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***10550,114 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4506,697 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***16920,327 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***9495,103 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4056,027 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многофункциональной игровой площадки (хоккейной коробки (корт), футбольное поле) в п. Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Мынжасар Жасулан Дарханулы*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Тасименов Бисенбай Абилькаирович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

«_____» _____ 2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-мах»,
директор Муханов Мухтар Абилгазиевич,

«_____» _____ 2021г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD»,
директор Иманбаев Мирас Мереевич,
«_____» _____ 2021г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

«_____» _____ 2021г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

«_____» _____ 2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

«_____» _____ 2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Молдагалиев Мереке Конысбаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)