Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2023г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление топливно-энергетическогокомплекса и коммунального хозяйства города Астаны», И.о. руководителя Сыздыков Ерлан Амангельдиевич БИН 130740015861, тел: 87172556944, 01000, г.Астана, Бейбитшилик, 11**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «11» декабря 2023г.
ТОО «Алия-Сервис», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, р.а. им. Казыбекби, район им.Казыбекби, улица Шахтинское шоссе, строение 1/7, БИН 050640011650, ГСЛ №18007003, от 06.04.2018 года, директор Жумагулов Арман Ермекович.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «12» декабря 2023г.
ТОО "Инженерное бюро "NURTAU"; Генеральный директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна; г.Нур-Султан, ул. Касым Кайсенов, 6, 15, инженер технического надзора Абилов Кадыр Куанышбекович, аттестат KZ74VJE0003000 от 29.08.2017г., KZ12VJE00065068 от 29.04.2021г.; БИН 120440020322. Тел.: 87132712780

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12» декабря 2023г.
ТОО «Qazaq Zhylu», Технический директор Махамбеталы Жанибек Хамзаевич, эксперт Кранин Олег Ринатович, аттестат KZ40VJE00075428 от 13.07.2022 , Республика Казахстан, г.Астана, Проспект САРЫАРКА, 8/1, 14, БИН 101240014003, тел: +77072001920, лицензия №22012414 от 01.07.2022г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Газификация города Нур-Султан. II очередь строительства. Газопровод высокого давления».
(5 пусковой комплекс)»
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **г.Астана**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

14.06.2023, № 510-1153 Постановление Акимата г.Астаны;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» KZ89REA00286969 25.07.2022

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АктобеПроект-Групп» Инв.№2020/23

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Инв.№2020/23, 2022г. ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 19.01.2022 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023года;**

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2023года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	9150	2 очередь 5 пусковой	9126,3	2 очередь 5 пусковой
В том числе:					
Газопровод высокого давления 1,2 Мпа Подземный – Ø630х8,0	м	9150		9126,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подземный газопровод высокого давления 1,2Мпа из стальных труб – 9126,3м, в т.ч.: Ø630х8,0мм – 9126,3м, отключающие устройства – 1 шт, в т.ч.: КШ Ду600 – 1шт; электрохимзащита.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 691 459,200** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **2 278 682,551** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 574,991** тысяч тенге; прочие расходы **385 201,658** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 393 412,922** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 165 146,458** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 505,387** тысяч тенге;
прочие расходы **224 761,077** тысяч тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 3,97% и фактически применено 68,58% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газификация города Нур-Султан. II очередь строительства. Газопровод высокого давления». (5 пусковой комплекс)».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о. руководителя Сыздыков Ерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Инженерное бюро "NURTAU"**

Генеральный директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Абилов Кадыр Куанышбекович, аттестат KZ74VJE0003000 от 29.08.2017г., KZ12VJE00065068 от 29.04.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Qazaq Zhylu», технический директор Мухамбеталы Жанибек Хамзаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Кранин Олег Ринатович, KZ40VJE00075428 от 13.07.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алия-Сервис»**

Директор Жумагулов Арман Ермекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)