N3д Үйлік

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, Шымкент қ, Енбекші ауд. Шаяхметов, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н, ул. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша**

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **ТОО «Берен» қабылдау актісі есепке алынды №412 20.12.2022 ж.**

**Басқарма басшысының орынбасары** **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ
ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ
БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И
КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ӘБК коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

23.12.2022 жыл №40-04-09/7909

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
КЕ АҚ Шымкент қаласы
бойынша филиалына**

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Берен» ЖШС-і тапсырысшы болып табылатын 22.12.2022 жылғы №002235995236 өтініштi қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

**Басқарма басшысы** **Н.Құрбанбекұлы**

*Орын.: Д.Жумадил*
*Тел.: 8-725-2-24-75-05*
*da.zhumadil@shymkent.gov.kz*

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

«Шымкент қ., Игілік м/а (Жана Талап а.)
"Igilik Park" тұрғын үйкешенінің көп пәтерлі
тұрғын үйлерінің құрылысы. 1 кезек.
(сыртқы инженерлік желілерсіз) №3 үй»

## Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 22 жылғы "20" желтоқсан

Тапсырыс беруші **"Берен" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары Уалиев Нурлан Уалиевич, 161200 Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа Қала ш/а, Сырдария ТК, 13 үй, н.п. 29,**

тапсырыс беруші - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **« » 2022 жыл "СК Стройиндустрия" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Молдахметов Дулат Молдахметович, Шымкент қаласы, Шукуров көшесі, №22 үй**,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » 2022 жыл «Көркем жоба и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Абдуайтов Абдужамил Зайндинович № KZ23VJE00051166; 2019 жылғы «29» қараша берілген**,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » 2022 жыл «СГПО Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Тагаева А., авторлық қадағалаушы Карабаев К.,** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Шымкент қаласы, Абай ауданы, 285 орам, №697 А** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Шымкент қ., Игілік м/а (Жана Талап а.) "Igilik Park" тұрғын үйкешенінің көп пәтерлі тұрғын үйлерінің құрылысы. 1 кезек. (сыртқы инженерлік желілерсіз) №3 үй»**

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының болатынын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **«Азаматтарға арналған Үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы берген Жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін №21102010220253305 санды 20.10.2021 ж. Жер учаскесіне акт, жер учаскесінің кадастрлық нөмірі 22-327-076-715**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне меншікке немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөлі ктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

**Шымкент қалалық жер кадастры бөлімшесінің** шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы**" Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы"" ММ 23.09.2021 жыл KZ49REA00243166,**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Сарыаттама Consulting» ЖШС 02.09.2021 ж. № CCon-0201/21**

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**«ОТВО Инжиниринг» ЖШС, жоба№01/3-2021**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 жылғы "23" **қыркүйек**;

жұмыстардың аяқталуы 2022 жылғы "___" **желтоқсан**;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;

нақты **14** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, пайдалы, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және осы сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

ысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес лшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшембірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Сиымдылығы | пәтер | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Ғимараттың жалпы ауданы | $м^2$ | 4317,14 | 4317,14 | 4317,14 | 4317,14 |
| Ғимараттың құрылыс көлемі | $м^3$ | 18520,49 | 18520,49 | 18520,49 | 18520,49 |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

**190 тұрғын, 90 бөлме, 50 пәтер**

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшембірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | 1005,19 | 1005,19 |
| Қабаттар саны | қабат | 5 | 5 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | 18520,49 | 18520,49 |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | 2057,83 | 2057,83 |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | - | - |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтералаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтералаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлықпәтер, Оныңішінде: | 50 | 3380,5 | 2158,9 | 50 | 3380,5 | 2158,9 |
| Бір бөлмелі | 20 | 936,2 | 500,8 | 20 | 936,2 | 500,8 |
| Екібөлмелі | 20 | 1536,9 | 1048,8 | 20 | 1536,9 | 1048,8 |
| Үшбөлмелі | 10 | 907,4 | 609,3 | 10 | 907,4 | 609,3 |
| Төрт бөлмелі және одан да көп | - | - | - | - | - | - |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Қабаттар саны 5 қабат; Жалпы алаңы 4317,14м2; Құрылыстың жалпы көлемі 18520,49м3; Пәтердің жалпы көлемі 8517,9 м3; Тұрғын үйдің ауданы 1005,19м2; Пәтерлер саны 50 дана, Оның ішінде: бір бөлмелі 20 шт, Екі бөлмелі 20 шт; Үш бөлмелі 10 дана;. Іргетас - құймалы темірбетон. Қабырғалары – күйдірілген кірпіш. Бөлмеаралық қабырғалар - күйдірілген кірпіш. Шатыр – металлчерепица. Еден: тұрғын бөлме – линолеум, с/у –керамикалық плита. Терезе – ПВХ профиль. Есік – металл есік ;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **943 681**мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **778**

77 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 14 816 мың теңге;

. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **943 681** мың теңге, оның ішінде:

ұрылыс-монтаждау жұмыстары **778 677** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **14 816**мың теңге, өзге де шығындар **150 188** мың теңге;

). Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 0 % көзделеді және іс жүзінде 0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 3;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**«Шымкент қ., Игілік м/а (Жана Талап а.) "Igilik Park" тұрғын үйкешенінің көп пәтерлі тұрғын үйлерінің құрылысы 1 кезек. (сыртқы инженерлік желілерсіз) №3 үй»** пайдалануға қабылдауды

объектінің (кешеннің) атауы

**ШЕШТІ.**

**Тапсырыс беруші «Берен» ЖШС директорының орынбасары Уалиев Нурлан Уалиевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Техникалық қадағалау:**

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Абдуайтов Абдужамил Зайндинович № KZ73VJE00051166 29.11.2019 г.**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

**"Көркем жоба и К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Абдуайтов Абдужамил Зайндинович ,**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Абдуайтов Абдужамил Зайндинович - Екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша -көтергіш және қоршау конструкциялары**

.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

**вторлық қадағалау:**

) жобаны әзірлеуші: **«СГПО Инжиниринг» ЖШС директоры А.Тагаева**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

) ұйым: _____,

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Мердігер (бас мердігер) «СК Стройиндустрия» ЖШС директоры Д. Молдахметов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
«Шымкент қ., Игілік м/а (Жана Талап а.) "Igilik Park" тұрғын үйкешенінің көп пәтерлі тұрғын үйлерінің құрылысы. 1 кезек. (сыртқы инженерлік желілерсіз) №3 үй»

**Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)**

| Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.) | Жалпы мәліметтер | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | қабат саны (қабат) | пәтер саны | үй-жай-лар, бөлмелер саны | құрылыс алаңы ($м^2$) | құрылыс көлемі ($м^3$) | жалпы алаңы ($м^2$) | тұрғын алаңы ($м^2$) | тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$) | орын-тұрақтар алаңы ($м^2$) | балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Көп пәтерлі тұрғын үй | 5 | 50 | 90 | 1050,6 | 18520,49 | 4317,14 | 3380,5 | 1221,6 | - | 0 |

кестенің жалғасы

| Құрастырмалы элементтер сипаттамасы | | | Жылы ту түрі | Абаттандыру | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| іргетасы | қабырғасы | шатыр жабыны | | электрмен жабдықтау | сумен жабдықтау | ыстық сумен жабдықтау | кәріз | газбен жабдықтау |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Монолитті темір-бетон | Күйдірілген кірпіш | Металдық черепица жабыны | Автономдық қазандық | «Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС-гі жүйесі | «Шымкент қаласы әкімдігінің "Су құбыры және канализация басқармасы" » МКК жүйесі | Автономдық қазандық | «Шымкент қаласы әкімдігінің "Су құбыры және канализация басқармасы " мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны | «КазТрансГаз Аймақ» АҚ жүйесі |

Алаңдарды бөлу

| № | | жекелеген пәтерлерде | дәліз тәрізді үй- жайлар | жатақханаларда | қонақүйлерде |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Тұрғын пәтерлер саны | 50 | | | |
| 2 | Тұрғын бөлмелер саны | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 90 | | | |
| | Жалпы алаңы, м $^2$ | 4317,14 | | | |
| | Тұрғын алаңы, м $^2$ | 3380,5 | | | |

кестенің жалғасы

| Ортақ аудан есебінен | | | | Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| мансардтарда | жертөлелерде | төменгі қабаттарда | барактарда | 1-бөлмелі | 2-бөлмелі | 3-бөлмелі | 4-бөлмелі | 5-бөлмелі |
| - | - | - | - | 20 | 20 | 10 | - | - |

## Тұрғын емес үй-жайлар

| Ауданы | Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан | Сауда-саттық | Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар | Қоймалық | Тұрмыстық қызмет көрсету | Гараждар |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Негізгі | - | - | - | - | - | - |
| Қосалқы | - | - | - | - | - | - |

кестенің жалғасы

| Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. | Қоғамдық тамақтан-дыру | Білім мекемелері | Көлік ғимараттары мен құрылыстары | Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері | Дене шынықтыру және спорт мекемелері |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |

кестенің жалғасы

| Мәдениет және өнер мекемелері | Инженерлік желілер құрылыстары | Басқалар | Барлығы |
|---|---|---|---|
| 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар,

**1 қабат 10 пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі – 4 пәтер, екі бөлмелі – 4 пәтер, 3 бөлмелі – 2 пәтер**

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

**5 қабат 50 пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі – 20 пәтер, 2 бөлмелі – 20 пәтер, 3 бөлмелі – 10 пәтер**

Жер учаскесінің экспликациясы м$^2$

| Жер учаскесінің жалпы ауданы | Салынған алаң | | | асфальт жабыны | баска жабындар |
|---|---|---|---|---|---|
| | барлығы | негізгі құрылымдар үшін | өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 20000 | 1050,60 | 1050,60 | - | 8477,0 | - |
| - | - | - | - | - | - |

кестенің жалғасы

| Салынбаған алаң | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| топырак | жабдықталған алаңдар | | | | барлығы | оның ішінде |
| | барлығы | спорттық | балалар | шаруашылық | | ағаш отырғызылған газон |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |

кестенің жалғасы

| | | | |
|---|---|---|---|
| жеміс бағы | гүл егілген газон | бау-бақша | басқалары |
| 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

Объектінің жоспарына экспликация

| Қабаты | Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі | Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі | Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты | Жалпы |
|---|---|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 50 | - | - | - |
| - | - | - | - | - |

кестенің жалғасы

| Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Пайдалы | Тұрғын | Тұрғын емес | Жеке пәтерлерде | Жатақханаларда | Қонақ үйлерде | Сауда-саттық |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| - | 3380,5 | 1221,6 | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |

кестенің жалғасы

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар | Қойма-лық | Білім беру ме- кемелері | Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары | Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. | Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп- орындары |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| - | - | - | - | - | - |

кестенің жалғасы

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Денсаулық сақтау ұйымдары | Дене шынықтыру-спорттық | Мәдениет және өнер мекемелері | көліктік құрылыстар мен ғимараттар | Инженерлік желілер мекемелері | Гараждар | Басқалар |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |

## Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

| № | Конструктивтік элементтердің атауы | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Іргетасы | | Монолитті темір-бетон |
| 2 | 1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары | | Күйдірілген кірпіш |
| | 2) ара қабырға | | Күйдірілген кірпіш |
| 3 | Аражабын | шатырлық | Темір –бетон плиталары, ағаштан жасалған конструктив және металды |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | қаңылтыр (металлочерепица) |
| | | қабатаралық | | Темір –бетон плиталары |
| 4 | Төбе | | | шатыры металды қаңылтыр (металлочерепица) |
| 5 | Еден | 1-ші қабаттың | | ламинат және керамикалық плитка |
| | | келесі қабаттардың | | ламинат және керамикалық плитка |
| 6 | Ойықтар | терезелер | | пластиктен |
| | | есіктер | | ағаштан |
| 7 | Әрлеу жұмыстары | ішкі | | сылақтары алинекс шпаклевкасы және бояу |
| | | сыртқы | | Қаптауға арналған күйдірілген кірпіш |
| 8 | Ыстық сумен жабдықтау | | | Автономдық қазандық |
| 9 | Су құбыры | | | Шымкент қаласы әкімдігінің "Су құбыры және канализация басқармасы" МКК жүйесі |
| 10 | Кәріз | | | Шымкент қаласы әкімдігінің "Су құбыры және канализация басқармасы" МКК жүйесі |
| 11 | Электрмен жарықтандыру | | | «Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС-гі жүйесі |
| 12 | Жылу | пешті | | - |
| 13 | | газ пешті | | Әр-бір пәтерге арналған автономдық қазандық |
| 14 | | ЖЭО-нан | | - |
| 15 | | АЫСЖ-дан | | - |
| 16 | | жеке жылу кон- дырғыла-рынан | газбен | Әр-бір пәтерге арналған автономдық қазандық |
| 17 | | | қатты отынмен | - |
| 18 | | аудандық қазандығы- нан | газбен | - |
| 19 | | | қатты отынмен | - |
| 20 | Әртүрлі жұмыстар | | | |

## Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

| | Қызметтік құрылыстардың атауы | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Көрсеткіштері | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ауданы (м $^2$) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Құрылыстың биіктігі (м) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Құрылыстың ауқымы (м $^3$) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Іргетас | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Қабырғалары | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Жабыны | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Төбесі | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Едені | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Терезелері | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Есіктері | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ішкі әрленуі | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сыртқы әрленуі | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Пештері | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

| Құрылыстардың атауы | Метрдегі мөлшері | | | | Ауқымы (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ұзындығы | ені | ауданы | биіктігі немесе тереңдігі | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |

## Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

| Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты | Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі | Элементтердің сипаттамасы | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | қабырғалары | жабыны | едені | ішкі әрленуі | төбесі | қосымша құрылғысы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

| Конструктивтік элементтердің атауы | Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Іргетасы | - |
| Қабырғалары мен арақабырғалары | - |
| Төбесі | - |

| | | |
|---|---|---|
| Едені | | - |
| аражабыны | | - |
| ойықтары | терезесі | - |
| | есіктері | - |
| Әрлеу жұмыстары | ішкі | - |
| | сырткы | - |
| Әртүрлі жұмыстар | | - |
| Қорытындысы: | | - |
| Іргетасы | | - |
| Қабырғалары мен арақабырғалары | | - |
| Төбесі | | - |
| Едені | | - |
| аражабыны | | - |
| ойықтары | терезесі | - |
| | есіктері | - |
| Әрлеу жұмыстары | ішкі | - |
| | сырткы | - |
| Ойықтары | | - |
| Қорытындысы: | | - |
| Іргетасы | | - |
| Қабырғалары мен арақабырғалары | | - |
| Төбесі | | - |
| Едені | | - |
| аражабыны | | - |
| ойықтары | терезесі | - |
| | есіктері | - |
| Әрлеу жұмыстары | ішкі | - |
| | сырткы | - |
| Әртүрлі жұмыстары | | - |
| Қорытындысы: | | - |

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

| Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы | Сырткы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула | Ауданы ($м^2$) | Биіктігі (м) | Ауқымы ($м^3$) | Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы | Сырткы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы | Ауданы ($м^2$) | Биіктігі (м) | Ауқымы ($м^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Тапсырыс беруші **"Берен" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары Уалиев Нурлан Уалиевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«СГПО Инжиниринг» ЖШС сарапшысы Карабаев К.М.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байгинова

Күні 20 22 ж. «21» 12

Нөмірленген, тігілген және мөрмен бекітілген 13 парақта

ҚР Түркістан облысы Түркістан қ. жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Берен» Товарищество с ограниченной ответственностью РК Туркестанская область г. Туркестан

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

| | |
|---|---|
| Өтініш № / Заявление № 00288608724 | Тіркеу ісі № / Регист.делю 6 |
| Кадастрлық № / Кадастровый № 22:327:046:715 | Тіркелген күні/Дата 12:02 |
| | Тіркелген уақыты / Время регистрации 23.12.22 |
| Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы/ адрес недвижимости Ж.м. Шымкент, ч. 633/2 | |
| Тіркеуші (маман) / Регистратор | Байжигитов К.Ж. |
| Бөлім басшысы / Руководитель отдела | Сейрозиев Б. |
| Басшы / Руководитель | Турганбаев |