Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2023г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление топливно-энергетическогокомплекса и коммунального хозяйства города Астаны», И.о. руководителя Сыздыков Ерлан Амангельдиевич БИН 130740015861, тел: 87172556944, 01000, г.Астана, Бейбитшилик, 11**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «19» декабря 2023г.
ТОО «Алия-Сервис», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, р.а. им. Казыбекби, район им.Казыбекби, улица Шахтинское шоссе, строение 1/7, БИН 050640011650, ГСЛ №18007003, от 06.04.2018 года, директор Жумагулов Арман Ермекович.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «18» декабря 2023г.
ТОО "Инженерное бюро "NURTAU"; Генеральный директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна; г.Нур-Султан, ул. Касым Кайсенов, 6, 15, инженер по техническому надзору Арыстанов Нурлан Кенесович, аттестат KZ60VJE00030642 от 21.09.2017г., БИН 120440020322. Тел.: 87132712780

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «18» декабря 2023г.
ТОО «Qazaq Zhylu», Технический директор Мухамбеталы Жанибек Хамзаевич, эксперт Кранин Олег Ринатович, аттестат KZ40VJE00075428 от 13.07.2022 , Республика Казахстан, г.Астана, Проспект САРЫАРКА, 8/1, 14, БИН 101240014003, тел: +77072001920, лицензия №22012414 от 01.07.2022г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Газификация города Нур-Султан. II очередь строительства. Газопровод высокого давления». (8 пусковой комплекс)»
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **г.Астана**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

24.07.2023, № 510-1491 Постановление Акимата г.Астаны;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» KZ91REA00344939 от 03.08.2023

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АктобеПроект-Групп» Инв.№2020/23

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Инв.№2020/23, 2022г. ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 19.01.2022 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023года;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2023года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	19 296	2 очередь 8 пусковой	19 301,7	2 очередь 8 пусковой
В том числе:					
Газопровод высокого давления 1,2 Мпа Подземный – Ø630х8,0	м	19 296		19 301,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

24.07.2023, № 510-1491 Постановление Акимата г.Астаны;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» KZ91REA00344939 от 03.08.2023

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АктобеПроект-Групп» Инв.№2020/23

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Инв.№2020/23, 2022г. ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 19.01.2022 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023года;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2023года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	19 296	2 очередь 8 пусковой	19 301,7	2 очередь 8 пусковой
В том числе:					
Газопровод высокого давления 1,2 Мпа Подземный – Ø630х8,0	м	19 296		19 301,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подземный газопровод высокого давления 1,2Мпа из стальных труб – 19 301,7м, в т.ч.: Ø630х8,0мм – 19 301,7м, отключающие устройства – 3 шт, в т.ч.: КШ Ду600 – 3шт; конденсатосборники Ду600 – 3шт; электрохимзащита.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **5 724 237,049** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **4 873 644,113** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **77 543,601** тысяч тенге; прочие расходы **773 049,336** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 171 199,052** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 382 563,854** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
прочие расходы **788 635,198** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 4,69% и фактически применено 70,1% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Газификация города Нур-Султан. II очередь строительства. Газопровод высокого давления». (8 пусковой комплекс)».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о. руководителя Сыздыков Ерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Инженерное бюро "NURTAU"**

Генеральный директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер по техническому надзору Арыстанов Нурлан Кенесович, аттестат KZ60VJE00030642 от 21.09.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Qazaq Zhylu», технический директор Мухамбеталы Жанибек Хамзаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кранин Олег Ринатович, KZ40VJE00075428 от 13.07.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алия-Сервис»**

Директор Жумагулов Арман Ермекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)