«Шымкент қаласында 150 орындық мүгедектерді оңалту орталығын салу (байластыру)»
Жұмыс жобасы бойынша
01.06.2023 ж. № 19-0181/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Рунету" өндірістік кооператив

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0181/23 от 01.06.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Шымкент (привязка)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "Рунету"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Шымкент (привязка)»

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.03.2023 г. № 01-0473

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: производственный кооператив "Рунету", лицензия от 25.06.2018 г. № 18012583 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» 13.03.2023 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ96VUA00370831 от 23.02.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкента»;
постановление акимата города Шымкент № 99 от 19.02.2020 года о разрешении на разработку ПСД;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 22330026237, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент 12.03.2020 года;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, отчет об инженерно-геодезических изысканиях, топосъёмка, выполненные ТОО «Гео Инженерные изыскания» в 2021 году, заказ № 2422, лицензия 17-ГСЛ № 13010193 от 24.06.2013 года;
перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГУ «Управление строительства города Шымкент» 31.05.2023 года;
письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» акимата города Шымкент
№ 19-08-05/767 от 03.03.2023 года о том, что "Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Шымкент (привязка)" предусмотрено в соответствии с программой развития строительства города Шымкент на 2022-2023 годы, начало строительства предусмотрено в третьем квартале 2023 года.

Технические условия:
№ 1212 от 02.07.2021 года на водоснабжение, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;
№ 454 от 12.04.2022 года на канализацию, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

№ 5437 от 29.10.2021 года на проектирование газоснабжения, выданное АО «Каз ТрансГаз Аймак» Шымкентский производственный филиал;

№ 5-2558 от 18.06.2021 года на теплоснабжение, выданные ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент «Куатжылуорталык-3» ГКП;

№ 18-07-42-0914 от 13.04.2022 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

№ 4-297-21/Л от 26.07.2021 года на телефонизацию, выданные филиалом ЮК ТУМС.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Заключение № 5218 от 23.12.2022 года по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, утвержденное заместителем генерального директора по МИ.

Согласование эскизного проекта номер KZ13VUA00639366 от 12.04.2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» в 2021 году.

Заключение государственной экологической экспертизы номер KZ94VDC00086843 от 28.02.2022 года, выданное ГУ «Управление развития комфортной среды города Шымкент».

Письмо-согласование в части промышленной безопасности номер KZ66VQR00030690 от 03.05.2022 года, выданное ГУ Управление контроля и качества городской среды города Шымкент».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Шымкент, Каратауский район.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует

5	Конструкции железобетонные	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
6	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
8	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
11	Архитектурная часть	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
12	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	мест	150	150

2	Общая площадь земельного участка	га	5,3	5,3
3	Площадь застройки	м²	10035,11	10035,11
4	Общая площадь здания	м²	21919,01	21919,01
5	Полезная площадь здания	м²	19593,70	19593,70
6	Строительный объем	м²	80058,51	80058,51
7	Строительный объем ниже нуля	м³	19343,14	19343,14
8	Этажность зданий	эт	1, 2 и 3	1, 2 и 3
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023, 2024, 2025 гг, в том числе:	млн. тенге	15626,698	14244,183
9.1	СМР	млн. тенге	9343,826	9106,139
9.2	оборудование	млн. тенге	4157,878	3183,318
9.3	прочие затраты	млн. тенге	2124,994	1954,726
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	2947,321	2166,338
10.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	7531,983	6527,201
10.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	5147,394	5550,644
11	Продолжительность строительства	мес.	26	26

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Шымкент (привязка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласында 150 орындық мүгедектерді оңалту орталығын салу (байластыру)» ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону