Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » июль 2023 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык", Кызылординская область, Казалинский район, с.Тасарык, ТАСАРЫК, 13, БИН 050340008094, аким Карибаев Алмухан Ергалиевич***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***июль 2023г. ТОО «Нар-Жолы» г.Астана, район Алматы переулок Шаттык, 16, Юго-Восток, правая сторона, Директор Кульджанов И.И., БИН: 120340005203***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***июль 2023г. ТОО "Шынгыс-1987" – директор Сраилов А., ответственный технадзор Мейірбеков С.М. аттестат: № KZ40VJE00059908 от 27.11.2020г; № KZ83VJE00059910 от 27.11.2020г; № KZ13VJE00059909 от 27.11.2020г.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***июль 2023г. ТОО "AI-Sultan Company", Кызылординская область, Кызылорда г.а., г.Кызылорда, улица Ыбырай Жахаев, Дом 4, КВ. 25, Алматов Е.А.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Работы по водоснабжению населенного пункта Тасарык по ул.Канатбаева, позиция 2»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***Кызылординская область, Казалинский район, с.о. Тасарык***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 20__ года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственное учреждение "Управления контроля Кызылординской области"***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "AI-Sultan Company"***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык"***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2023г;***
(месяц, год)
окончание работ ***июль 2023г;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения с соэкструзионным слоем PE 100 SDR 26 СТ РК ISO 4427-2-2014 размерами 90х3,5 мм	*м*	*218*	*218*	*218*	*218*
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 размерами 50х2,4 ммжилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	*м*	*242*	*242*	*242*	*242*
Кран чугунный муфтовый, конусный сальниковый, для	*шт*	*4*	*4*	*4*	*4*

воды, нефти и масла, Т до +100°С, PN 10, марки 11ч6бк ГОСТ 21345-2005 DN 25					
Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 90 мм	*шт*	*4*	*4*	*4*	*4*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 447 715 тенге** инструмента и инвентаря **155 112тенге**; прочие затраты: **1 292 602 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 447 715 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 292 602 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тенге ;** прочие затраты: **155 112 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Работы по водоснабжению населенного пункта Тасарык по ул.Канатбаева, позиция 2»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Аким Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык" ***Карибаев А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт*** ***Мейірбеков С.М.***
аттестат: № KZ40VJE00059908 от 27.11.2020г; № KZ83VJE00059910 от 27.11.2020г; № KZ13VJE00059909 от 27.11.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО "Шынгыс-1987"***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Сраилов А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО "AI-Sultan Company"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Алматов Е.А.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Нар-Жолы» ***Кульджанов И.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(водоснабжение)

Спецификация

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения с соэкструзионным слоем PE 100 SDR 26 СТ РК ISO 4427-2-2014 размерами 90х3,5 мм	*м*	*218*	*218*	*218*	*218*
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 размерами 50х2,4 ммжилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	*м*	*242*	*242*	*242*	*242*
Кран чугунный муфтовый, конусный сальниковый, для воды, нефти и масла, Т до +100°С, PN 10, марки 11ч6бк ГОСТ 21345-2005 DN 25	*шт*	*4*	*4*	*4*	*4*
Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 90 мм	*шт*	*4*	*4*	*4*	*4*

Заказчик ***Аким Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык"*** ***Карибаев А.Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: ***ТОО "AI-Sultan Company"*** ***Алматов Е.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *Место печати (при наличии)*

Заказчик : **Коммунальное государственное учреждение"Аппарат акима сельского округа Тасарык"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Нар-Жолы»**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Работы по водоснабжению населенного пункта Тасарык по ул.Канатбаева, позиция 2"**

(наименование, адрес)

Объект : **"Работы по водоснабжению населенного пункта Тасарык по ул.Канатбаева, позиция 2"**

(наименование)

Меморандум **№ 11** от **14.06.2023г**

Акт выполненных работ

за **июль 2023 (месяц, год) на 2-01-03-02**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1101-0101-0362 *РСНБ РК 2022*	Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м³	м³ грунта	78,57	338,00 0,00	338,00 68,00	26557,00 0,00	26557,00 5343,00			26557,00
2	2	1101-0205-0302 *РСНБ РК 2022*	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами *Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2*	м³ грунта	2,43	8301,00 8301,00	0,00 0,00	20171,00 20171,00	0,00 0,00			20171,00
3	3	1101-0104-0405 *РСНБ РК 2022*	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м³ грунта	15,96672	62,00 0,00	62,00 15,00	990,00 0,00	990,00 240,00			990,00
4	4	1101-0205-0502 *РСНБ РК 2022*	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	м³ грунта	3,99168	3609,00 3609,00	0,00 0,00	14406,00 14406,00	0,00 0,00			14406,00
5	5	1101-0201-0501 *РСНБ РК 2022*	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м³ уплотненного грунта	15,96672	578,00 352,00	226,00 70,00	9229,00 5620,00	3609,00 1118,00			9229,00
6	6	1123-0101-0101 *РСНБ РК 2022*	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство	м³ основания	11,232	12809,00 4305,00	421,00 94,00	143871,00 48354,00	4729,00 1056,00	90788,00		143871,00
			Итого вне раздела					215224,00 88551,00	35885,00 7757,00	90788,00 0,00	0,00 0,00	215224,00
			Раздел 1: Водопровод В1									
7	7	1122-0501-0401 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110 мм. Укладка в траншею	км трубопровода	0,216	1313171,00 859497,00	453674,00 110437,00	283645,00 185651,00	97993,00 23854,00			283645,00
8	8	241-201-1701 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для водоснабжения с сожструзионным слоем PE 100 SDR 26 СТ РК ISO 4427-2-2014 размерами 90х3,5 мм	м	218,16	1274,00		277936,00		277936,00		277936,00
9	9	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм. Укладка в траншею	км трубопровода	0,24	1243346,00 819603,00	423743,00 108180,00	298403,00 196705,00	101698,00 25963,00			298403,00
10	10	241-201-0906 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 размерами 50х2,4 мм	м	242,4	358,00		86779,00		86779,00		86779,00
11	11	1122-0901-0103 *РСНБ РК 2022*	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 100 мм. Установка	задвижка или клапан	1	8796,00 6819,00	252,00 80,00	8796,00 6819,00	252,00 80,00	1725,00		8796,00
12	12	242-101-0103 *РСНБ РК 2022*	Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для газа, Т до +100°С, PN 6, марки 30ч6бк ГОСТ 5762-2002 DN 100		1	23956,00		23956,00		23956,00		23956,00

13	14	241-216-0204 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 150 мм	шт.	4	1760,00	7040,00		7040,00		7040,00
14	15	241-116-0210 *РСНБ РК 2022*	Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 100 мм	шт.	2	4366,00	8732,00		8732,00		8732,00
15	16	242-201-0203 *РСНБ РК 2022*	Кран чугунный муфтовый, конусный сальниковый, для воды, нефти и масла, Т до +100°С, PN 10, марки 11ч6бк ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт.	4	6963,00	27852,00		27852,00		27852,00
			Итого по разделу 1: Водопровод В1				1023139,00	199943,00	434020,00	0,00	1023139,00
							389175,00	49897,00	0,00	0,00	
			ИТОГО по акту				1238363,00	235828,00	524808,00	0,00	1238363,00
							477726,00	57654,00	0,00	0,00	
			Временные здания и сооружения			1,3 %	16099				
			Итого с временными								1254462
			Зимние удорожания			1,02 %	12796				
			Итого с зимними удорожаниями								1267257
			Непредвиденные работы и затраты			2 %	25345				
			Итого с непредвиденными работами и затратами								1292602
			НДС			12 %	155112				
			Итого с НДС								1447715

Сдал (Подрядчик)

ТОО «Нар-Жолы»
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Кульджанов И.И
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

КГУ"Аппарат акима сельского округа Тасарык"
(наименование организации, бизнес и идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Карибаев А.Г
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора

ТОО "Пыгыс-1987" Мейірбеков С.М
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, №

Место печати (при наличии)
Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора

ТОО "AI-Sultan Company" Алматов Е.А
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, №