«Сыртқы су құбыры желісін қайта құру бойынша Ақмола филиалының кәріз және жолаушылар вагондарын жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2023 ж. № НЭ-0153/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Вагонсервис» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сыртқы су құбыры желісін қайта құру бойынша Ақмола филиалының кәріз және жолаушылар вагондарын жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НЭ-0153/23 от 07.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Вагонсервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов» выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов».

Дополнительные сведения: Договор №875594/2023/2 от 11.07.2023 г. между АО «Вагонсервис» и ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Вагонсервис».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия ГСЛ №15014430 от 04 августа 2015 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

ГИП – Абдукаримов О.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- заявление №НЭ-03/00239 от 20 июля 2023 года;
- задание на проектирование от 26 декабря 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских», утвержденное Главным инженером Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис»;
- письмо об отсутствии необходимости архитектурно-планировочного задания в проекте «Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов», №1975-зт от 20 июня 2017 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» акимат города Астаны;
- экспертное заключение №QAZ-05/23-09 от 10 мая 2023 года по объекту «Техническое обследование объекта: «Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис», выполненное ТОО «Qazlife»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка площадью 2,4843 га, АН №0332527 от 11 декабря 2017 года (кадастровый номер 21-324-061-464), изготовленный «Управление земельных отношений и по контролю за использование охраной земель»;
- технический отчет по выполнению инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 февраля 2010 года ГСЛ № 0000903, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

-технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2023 году;

- письмо Заказчика о финансировании проекта №2497 от 19 июля 2023 года;
- письмо Заказчика со сроками строительства №1495 от 21 апреля 2023 года;
- письмо Заказчика с ответами на мотивированные замечания №2954 от 05 сентября 2023 года.

Технические условия:

- «на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию» №3-6/1052 от 08 июня 2018 года, выданное ГКП «Астана су арнасы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов» согласован Заказчиком №2497 от 19 июля 2023 года.

Точка подключения водоснабжения и водоотведения согласована:

- Акмолинским филиалом по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис»;
- ПЧ-17 Астана Акмолинским филиалом НУ АО «КТЖ».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 013-2023-ПП - Паспорт проекта.
Том 2. 013-2023-ПЗ - Пояснительная записка.
Том 3. 013-2023-НВК - Наружные сети водоснабжения и канализация.
Том 4. 013-2023-СД - Сметная документация.
Том 5. 013-2023-ПОС - Проект организации строительства.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Астана, район Байконыр, улица Аксенгир, дом 12а.

На территории предприятия в пределах ограждения находятся существующие здания: Проходная, Административно-бытовое здание, Цех механической обработки, Колесный цех, Котельная, Склад центральный, Авто-контрольный пункт, Транспортный цех, Редукторный цех, Электроцех, Цех деповского ремонта, Душевая.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое. Район 1 относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С:

- обеспеченностью 0,98 -40,2;
- обеспеченностью 0,92 -35,8.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С:

- обеспеченностью 0,98 -37,7;
- обеспеченностью 0,92 -31,2.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С:

- температура воздуха Акмолиской области, °С, обеспеченностью 0,94 -20,4;
- абсолютная минимальная температура воздуха, °С -51,6.

Наименьшее значение величины абсолютной влажности в январе-феврале (1,6-1,7 мб), наибольшее в июле (12,7 мб).

Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы (40-45%),

наибольшая зимой. Среднегодовая величина относительной влажности составляет 69%. Наиболее высокий дефицит влажности наблюдается в июне-июле (12,2-12,4 мб). Низкий в декабре-феврале (0,3-0,4 мб). Среднегодовая величина влажности составляет 4,8 мб.

- сейсмичность района – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Исполнитель – ТОО «Санжар Проект Сервис», государственная лицензия (Изыскательская деятельность) ГСЛ №0000903 от 18 февраля 2010 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

Геология участка проектируемого объекта

В геоморфологическом отношении территория изыскания расположена на водораздельной равнине. Поверхность участка ровная, застроена одно и двухэтажными зданиями. Проезды между зданиями спланированы и покрыты асфальтом.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка изысканий до глубины 8 м принимают участие делювиально-пролювиальные средневерхнечетвертичные отложения, представленные суглинками, а также элювиальные образования мезозойского возраста, представленные глинами. Сверху эти отложения перекрыты насыпным грунтом современного возраста.

Геолого-литологическое строение площадки иллюстрируется на инженерно-геологическом разрезе, детальное описание приводится в геолого-литологических колонках.

Территория месторождения, согласно СНиП РК 2.03-04-2001, относится к несейсмической.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на площадке изыскания вскрыты повсеместно на глубине 0,8-0,9 м.

Абсолютная отметка установившегося уровня составляет 349,8 м.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале, максимальное приходится на конец мая. Амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,0-3,0 м.

Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод на 0,5 м выше от установившегося.

Водовмещающими грунтами являются делювиально-пролювиальные четвертичные суглинки и элювиальные глины мезозойского возраста.

Величины коэффициентов фильтрации приняты по материалам изыскания прежних лет:

- для четвертичных суглинков - 0,24 м/сутки,
- для глин элювиальных - <0,003 м/сутки.

Питание грунтовых вод происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из подземных коммуникаций.

По результатам химических анализов подземные воды на площадке характеризуются как хлоридные, натриево-магниевые, с минерализацией 20,0 г/л.

По отношению к бетонам марки W4 подземные воды обладают слабой сульфатной агрессивностью на портландцемент и шлакопортландцемент и сильноагрессивные на арматуру к железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, к свинцовой - низкая. По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) воды корродирующие.

Площадка изысканий относится к подтопленной подземными водами.

Техническое обследование объекта: «Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис»

Исполнитель – ТОО «Qazlife», свидетельство об аккредитации №KZ23VWC00067014 от 07 апреля 2022 года (на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности), выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан».

Выводы

Техническое состояние строительных конструкций определялось на основе совокупных данных визуального обследования, по категориям и критериям оценки технического состояния трубопроводов свода правил, стандартов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан.

Исходя из совокупных результатов обследования, техническое состояние Объекта в целом соответствует категории:

- согласно п. 4.16 СП РК 1.04-110-2017 – ограниченно пригодный 1-й категории;
- согласно п. 3.12, ГОСТ 31937-2011 – ограниченно работоспособное техническое состояние.

Эксплуатационные показатели трубопроводов в целом, в условиях фактических воздействий, не имеют существенного снижения, требующего конструктивного вмешательства и усиления.

Для дальнейшей эксплуатации наружной сети водопровода и канализации требуется выполнить следующие ремонтно-восстановительные работы:

- демонтаж всех существующих наружных подземных, надземных сетей водопровода и канализации;
- демонтаж всех существующих колодцев;
- произвести капитальный ремонт всех наружных подземных, надземных сетей водопровода и канализации;
- произвести капитальный ремонт всех канализационных колодцев.

Объект обследования, расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, может быть допущен к эксплуатации, после выполнения всех рекомендации, капитального ремонта.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и система

Водоснабжение и канализация

Проект реконструкции существующих сетей водопровода и канализации Акмолинского филиала выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативов:

- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».
- СНиП РК 4.01-02-2009 с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»;
- СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Проектом предусмотрена реконструкция следующих сетей:

- объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;

- бытовой канализации.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

В настоящее время водоснабжение осуществляется от городских сетей водопровода, не обеспечивающих подачу качественной питьевой воды потребителям и пожаротушение зданий и сооружений филиала. Согласно техническим условиям, проектируемые сети водопровода подключаются к одноименным сетям диаметром 500 мм по улице Акжол, ранее запроектированным рабочим проектом «Строительство улицы Угольной на участке улицы Можайского до саморегулируемого кольца», проектировщик ТОО «ПИИ «Каздорпроект».

Подключение производится врезкой в трубу диаметром 500 мм с устройством отключающей задвижки в колодце, расположенном на расстоянии 8 м от места врезки.

Переход трубопровода через железнодорожные пути производится закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) путем прокалывания стальной трубой-футляром диаметром 325х6 мм с последующим протаскиванием через футляр рабочей трубы диаметром 110 мм.

Трубы водопроводных сетей приняты полиэтиленовыми ПЭ100 SDR17 Ду 100-50 мм.

В местах ответвлений водопровода к потребителям запроектированы колодцы из сборных железобетонных колец по т.пр.901-09-11.84 с установкой на ответвлениях запорной арматуры. Плиты днищ колодцев устанавливаются на бетонную подготовку высотой 100 мм из бетона М-50.

По внутренним и внешним поверхностям стен и днищ колодцев выполнить гидроизоляцию горячим битумом за два раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

Отверстия в колодцах для пропуска труб заделать с устройством водоупорного замка из перемятой глины с битумом. Обратную засыпку трубопроводов выполнить мягким грунтом.

Как временная мера до строительства сетей водопровода по улице Акжол, принята точка подключения от существующего водопровода по улице Агадыр, 18/3 в колодце В1 сущ.

Бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод от существующих зданий запроектирован самотечными сетями из полиэтиленовых труб, бесшовных гофрированных диаметром 150 мм по ГОСТ 54475-2011, укладываемых в траншее на песчаное основание толщиной 10 мм.

Согласно техническим условиям, внутриплощадочные сети филиала подключаются к ранее запроектированным сетям канализации по ул. Акжол в колодце К-23 рабочего проекта «Строительство канализационного коллектора к ТЭЦ-3 (1 и 2 очередь)».

Переход трубопровода через железнодорожные пути производится закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) путем прокалывания стальной трубой-футляром диаметром 325х6 мм с последующим протаскиванием через футляр рабочей трубы диаметром 150 мм.

На канализационной сети устанавливаются смотровые канализационные колодцы Ø1000 -1500 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Плиты днищ колодцев устанавливаются на бетонную подготовку высотой 100 мм из бетона М-50.

По внутренним и внешним поверхностям стен и днищ колодцев выполнить гидроизоляцию горячим битумом за два раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

Отверстия в колодцах для пропуска труб заделать с устройством водоупорного замка из перемятой глины с битумом. Обратную засыпку трубопроводов выполнить мягким грунтом.

Земляные работы, монтаж, устройство и приемку наружных сетей водопровода и канализации производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СН РК 4.01-05-2002

«Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Для колодцев из сборных железобетонных колец - в швы между сборными кольцами заложены стальные соединительные элементы; на сопряжении нижнего кольца и днища предусмотрена обойма из монолитного бетона класса В12,5.

6.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения подъезда пожарных автомашин предусмотрены подъезды к зданиям.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания предусмотрены следующие мероприятия:

- выходы из помещений расположены рассредоточено;
- ширина коридоров, дверей, проходов принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Для целей наружного пожаротушения в колодцах 3ПГ и 7ПГ запроектированы пожарные гидранты.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI «Экологический кодекс Республики Казахстан» и Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 «О внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» объект строительства отнесен к IV категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденного Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено во II квартале 2024 года (согласно письму Заказчика №1495 от 21 апреля 2023 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 год – 100%.

Мероприятия по технике безопасности

Все работы, находящиеся в районе ж. д. путей, должны выполняться с соблюдением условий, обеспечивающих безопасность движения поездов и полную безопасность работающих на пути.

До начала производства работ разработать «Проект производства работ» в соответствии со СНиП 3.01-85* «Организация строительства» и согласовать с заинтересованными организациями.

Производство земляных работ в охранной зоне кабелей выполнять под наблюдением представителей ШЧ, ЭЧ, РЦС и других владельцев коммуникаций при полном обеспечении безопасности движения поездов.

Для обеспечения безопасности движения поездов предусмотрена ликвидация негабаритных мест, приведение в соответствие с ГОСТ 9238-83.

Уширение обочины земляного полотна обеспечивает свободный проход людей при ремонте и эксплуатации пути, а также размещение инструмента при перерыве в работе и пропуске поездов.

Перед производством работ необходимо составить местную инструкцию по технике безопасности с указанием путей прохода к рабочим местам.

Предусмотреть освещение места в темное время суток.

При ведении монтажных работ запрещается выполнение других видов работ и нахождение посторонних лиц.

Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу. При перемещении конструкций расстояние между ними и выступающими частями смонтированных конструкций должно быть по горизонтали не менее 1,0 м, по вертикали - 0,5 м.

Все работники, занятые в строительстве, должны пройти обучение и инструктаж по технике безопасности, производственной санитарии, охране окружающей среды и трудовому законодательству. Персонал, обслуживающий грузоподъемные машины, должен быть обучен по соответствующим программам и аттестован квалификационной комиссией.

Контроль над соблюдением техники безопасности, возлагается на ответственное лицо технического персонала, утвержденное приказом.

Для обеспечения техники безопасности и охраны труда при работе на путях проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- механизация трудоемких процессов;

- соблюдение габарита приближения строений по ГОСТ 9238-83;
- выполнение путевых работ с учетом предоставления окон.

При производстве работ должны соблюдаться мероприятия по созданию условий для безопасного труда. Необходимо руководствоваться требованиями следующих нормативных документов:

- СНиП 12-03-2001 часть 1. Общие требования. «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 12-04-2002 часть 2. Строительное производство. «Безопасность труда в строительстве»;
- правила техники безопасности и производственной санитарии при погрузочно-разгрузочных работах;
- инструкция по сигнализации на железных дорогах России;
- правила технической эксплуатации железных дорог России;
- инструкции по обеспечению безопасности движения поездов при производстве путевых работ;
- правила техники безопасности при производстве путевых работ;
- правила по охране труда при содержании и ремонте ж. д. пути и сооружений;
- инструкции по содержанию искусственных сооружений;
- технические условия на работы по ремонту и планово-предупредительной выправке пути.

Правовые и социально-экономические, лечебно-профилактические положения по охране труда работников обеспечены законодательством РК, в том числе Конституцией РК.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 09.12.2022 №230-НҚ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2023.7), по выпуску сметной документации в прогнозных ценах 2024 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2024 год - 3692 тенге (Закон Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 163-VII «О республиканском бюджете на 2023-2025 годы»).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 01.00 – город Астана.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов», внесены следующие изменения и дополнения:

- загружена государственная лицензия на изыскательские работы.

Паспорт проекта:

- скорректированы сметные показатели после корректировки СМ;
- актуализированы ссылки на нормативные документы;
- скорректирована продолжительности строительства в соответствии с ПОС.

Проект организации строительства:

- актуализированы ссылки на нормативные документы;
- скорректирован климатический подрайон;
- п.3 текст приведен в соответствие с РП;
- п.4 начало СМР указан в соответствии с письмом Заказчика, выполнен перерасчет;
- в календарном плане скорректировано начало в соответствии с письмом Заказчика.

Сметная документация:

- затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8-04-05-2015 г. табл. 1 исключены;
- СМ выполнена в актуальной версии АВС-4 (редакция 2023.7);
- скорректирован расчет ПИР, сумма включена в ССР;
- ЛС 02-01:

-- Раздел 1. Водоснабжение В1. Раздел 2. Канализация К 1. Подраздел земляные работы. Добавлен объем земляных работ в проект;

-- предоставлено письмо, с обоснованием перевозки мусора на расстояние, указанное в локальном сметном расчете;

-- учтен коэффициент на стесненность.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели,	Показатели,	Примечание

			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	(+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	153,180	173,932	+20,752
1.1	СМР	млн. тенге	124,832	142,188	+17,356
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	28,348	31,744	+3,396
2	Протяженность водопроводных сетей Ø50/70 /110	м	85/93/935	85/93/935	
3	Колодцы Ø1500 /2000	шт.	10/1	10/1	
4	Протяженность канализационных сетей Ø150	м	698	698	
5	Колодцы Ø1500	шт.	30	30	
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция наружной сети водопровода и канализации Акмолинского филиала по ремонту пассажирских вагонов» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства

в прогнозных ценах 2024 г. – 173,932 млн. тенге; в том числе:

- СМР – 142,188 млн. тенге;
- оборудование – 0,0 млн. тенге;
- прочие затраты – 31,744 млн. тенге;
- продолжительность работ – 5 мес.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Генеральным директором АО «Вагонсервис».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "жолаушылар вагондарын жөндеу жөніндегі Ақмола филиалының сыртқы су құбыры мен кәріз желісін реконструкциялау" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

- құрылыстың жалпы сметалық құны

2024 жылғы болжамды бағаларда - 173,932 млн. теңге; оның ішінде:

- ҚМЖ - 142,188 млн. теңге;
- жабдық - 0,0 млн. теңге;
- басқа шығындар - 31,744 млн. теңге;
- жұмыс ұзақтығы - 5 ай.

9.2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін қажет болған жағдайда бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

9.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9.4. Осы сараптамалық қорытынды "Вагонсервис" АҚ Бас директоры дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Курганков Юрий Петрович	Архитектура	KZ20VJE00059686 от 20.11.2020 г	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Аброськина Надежда Алексеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ90VJE00060075 от 04.12.2020 г.	Соответствует
3	Сметный раздел	Пантина Татьяна Васильевна	Сметная часть	KZ07VJE00060308 от 11.12.2020 г.	Соответствует

Колосков Т.С. (Директор)

Курганков Ю.П. (Эксперт)

Аброськина Н.А. (Эксперт)

Пантина Т.В. (Эксперт)