«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (2-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) No11 тұрғын үй» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

03.08.2022 ж. № 19-0280/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Рунету" өндірістік кооператив

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0280/22 от 03.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (2 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом No11»

Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "Рунету"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (2 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом No11» Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.06.2022 г. № 01-1164

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Рунету", лицензия от 25.06.2018г. №18012583

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года №507 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015года №304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 года №24-01-24/10595.

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 10 июня 2022 года;

выписка из протокола бюджетной комиссии города Шымкента от 10 июня 2022 года №14 с приложением с указанием суммы удорожания на корректировку проектно-сметной документации;

аудиторский отчет от 19 мая 2022 года №33, выполненный департаментом внутреннего государственного аудита г. Шымкент КВГА МФ РК;

разделительная ведомость объемов выполненных и остаточных работ, утверждённая заказчиком и подписанная представителями службы технадзора и авторского надзора от 27 июля 2022 года;

рабочий проект «Строительство 9 -ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (3 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №11»;

положительное заключение государственной экспертизы от 09 февраля 2021 года №19-0060/21 по РП «Строительство 9 -ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (3 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №11», выданное департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Управление строительства г. Шымкент» от 27 июля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 13 июня 2022 года №19-08-05/2386 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, г. Шымкент
Сейсмичность района: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону от 09 февраля 2021 года №19-0060/21 по РП «Строительство 9 -ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (3 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №11».

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении по рабочему проекту «Строительство 9 -ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (3 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №11» от 09 февраля 2021 года №19-0060/21, с учетом стоимости ранее выполненных и остаточных работ.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021, 2022 годов, в том числе:	млн. тенге	1320,099	1281,888
1.1	СМР	млн. тенге	1085,052	1050,572
1.2	оборудование	млн. тенге	31,717	33,343
1.3	прочие затраты	млн. тенге	203,33	197,973
2	Из них:			
2.1	Сметная стоимость выполненных объемов работ в текущем уровне цен 2020, 2021 годов, в том числе	млн. тенге	141,081	142,752
2.2	СМР	млн. тенге	106,190	107,620
2.3	прочие затраты	млн. тенге	34,891	35,132
3	Из них:			
3.1	Сметная стоимость остаточных объемов работ в текущем уровне цен 2022 года, в том числе	млн. тенге	1 179,018	1 139,136
3.2	СМР	млн. тенге	978,862	942,952
3.3	оборудование	млн. тенге	31,717	33,343
3.4	прочие затраты	млн. тенге	168,439	162,841

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (2 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом No11» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону от 09 февраля 2021 года №19-0060/21 по РП «Строительство 9 -ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (3 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №11».

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону по рабочему проекту «Строительство 9 -ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (3 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №11», от 09 февраля 2021 года №19-0060/21, с учетом п. 5 настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (2-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) No11 тұрғын үй» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

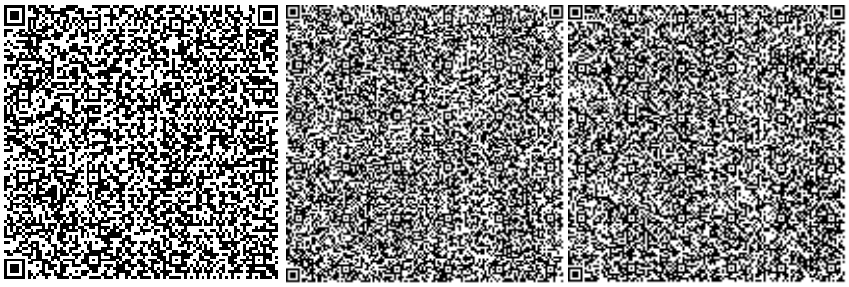
5. Осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен 2021 жылғы 09 ақпандағы №19-0060/21 «Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (2-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №11 тұрғын үй» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындысының «Сметалық құжаттама» тарауы өз күшін жояды.

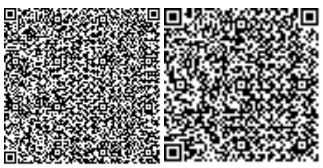
6. Осы қорытындының 5-тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 09 ақпандағы «Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (2-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №11 тұрғын үй» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен бұрын берілген №19-0060/21 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

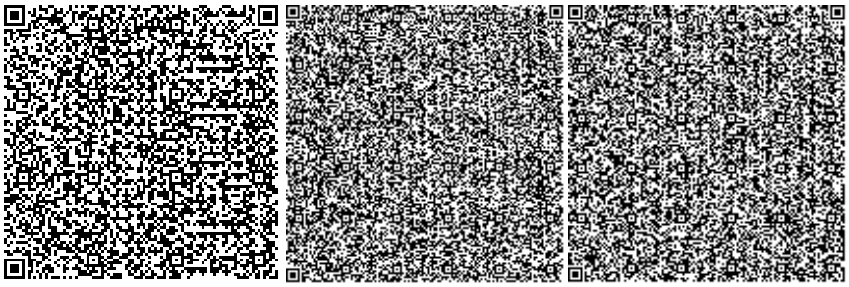




Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

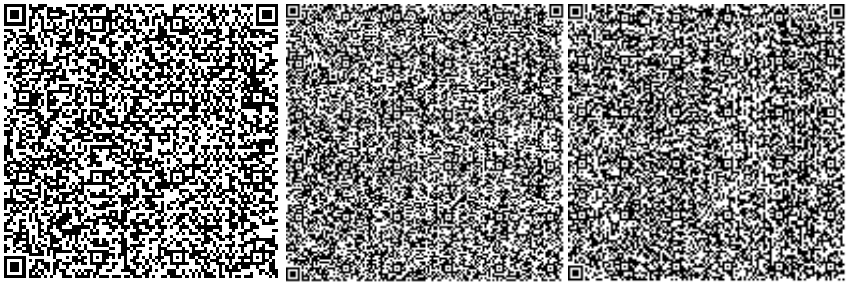
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



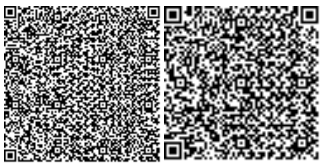
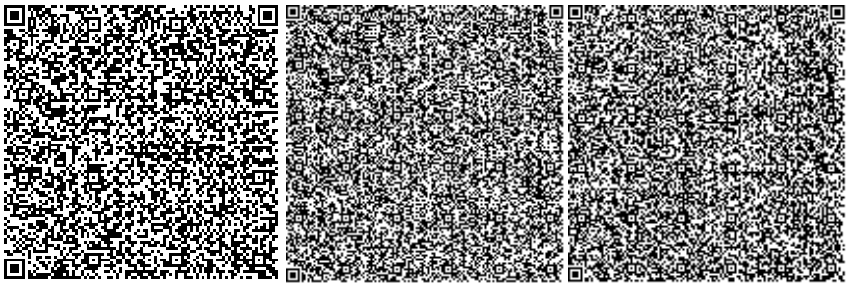
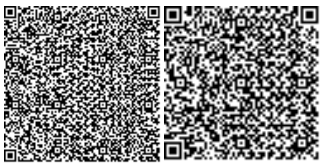
Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону