«Кенорындағы МТЖБ және ЖҚЦ кеңсесін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

12.09.2023 ж. № QEZ-0053/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қаражанбасмұнай" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кенорындағы МТЖБ және ЖҚЦ кеңсесін қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "QazExpertiz" ЖШС берді.

"QazExpertiz" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QEZ-0053/23 от 12.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания офиса БМТС и РСЦ»

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Каражанбасмунай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"СанжарПроектСервис"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания офиса БМТС и РСЦ» выдано ТОО "QazExpertiz".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "QazExpertiz".

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Кенорындағы МТЖБ және ЖҚЦ кеңсесін қайта құру", "Реконструкция здания офиса БМТС и РСЦ "

Дополнительные сведения: QEZ-0044-03 от 02.08.2023г., заявления от 01.08.2023г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Каражанбасмунай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия от 19 марта 2021 года №21012897, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

ГИП – Ураков С.К. (приказ от 10 января 2023 года №5-К).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QEZ-03/00072 от 01.08.2023г.

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 февраля 2022г.;

постановление акимата Тупкараганского района о передаче прав временного возмездного землепользования (аренды) акционерному обществу «Каражанбасмунай» от 21 декабря 2013г. №292;

постановление акимата Тупкараганского района о передаче прав временного землепользования акционерному обществу «Каражанбасмунай» с реализацией прав аренды земельных участков, полученных с правом временного возмездного землепользования (аренды) от 23 января 2019г. №6;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданные Мангистауском областным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения “Центр по недвижимости” Министерства юстиции Республики Казахстан от 22 апреля 2015г.;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0182925;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" от 20 февраля 2023 года №KZ12VUA00841823;

отчет инженерно-геологических изысканий выполненный ТОО «Construction NS» (№21016527 от 26.04.2021г.) в 2023г.;

письмо АО “Каражанбасмунай” от 18 июля 2023 года №A_CO-23-589 о начале строительства объекта в 3 квартале 2024 года и о рассмотрении рабочего проекта со сметной документации.

Технические условия:

АО “Каражанбасмунай” от 19 апреля 2023 года №15-23/Н/МК на электроснабжение;

АО “Каражанбасмунай” от 13 июня 2023 года №1 на монтаж и подключение телефонной связи и локально-вычислительной сети;

АО “Каражанбасмунай” от 23 апреля 2023 года на проектирование автоматической пожарной сигнализаций;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

АО «Каражанбасмунай» - письмо о согласовании рабочего проекта от 18 июля 2023 года №A_CO-23-589.

ТОО «KazNur-stroi» - техническое заключение по результатам комплексного обследования и оценке технического состояния от 08 апреля 2023 года №23/04/01.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 045-2022-ПЗ Общая пояснительная записка
Том 2
Альбом 1 045-2022-АС Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 045-2022-ЭС Электроснабжение
Альбом 3 045-2022-АПС Автоматическая пожарная сигнализация
Альбом 4 03-2022-ОВ Отопление, вентиляция и кондиционирование
Том 3 045-2022-ОС Организация строительства
Том 4 045-2022-ПП Паспорт проекта
Том 5 045-2022-ООС
Том 6 045-2022-СМД Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением данного объекта является реконструкция здания офиса БМТС и РСЦ на месторождении Каражанбас.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок существующего здание находится на месторождении Каражанбас, в административном отношении находится в Тупкараганском районе Мангистауской области.

Месторождение Каражанбас расположено в северо-западной части полуострова Бузачи, в 25км расположен вахтовый поселок Каражанбас. Областной центр г.Актау находится на расстоянии 230км., с ним месторождение связано автодорогой Актау - Каламкас, с асфальтобетонным покрытием.

Ситуационная схема расположения объекта строительства приведена на рисунке 1.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - минус 22,16^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) - 80 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СП РК EN 1991-1-4:2005/2011) - 77 кгс/м^2;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 1,26 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Construction NS» в 2023 году.

По инженерно-геологическим признакам на территории проектирования выделены 2 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

Инженерно-геологический элемент (ИГЭ№1) Суглинок серокоричневый, от легкого до тяжелого, средней степени водонасыщение, средне плотности, от твердого до текучепластичного консистенции.

плотность грунта - 1,85 г/см^3
плотность сухого грунта - 1.51 г/см^3
плотность частиц грунта - 2.72 г/см^3
По показателю текучести (<0) грунт твердый.
число пластичности - 8,7.
По содержанию песчаных частиц менее (40%), суглинок песчанистый.
Коэффициент пористости (нормативный) – 0,797.
Коэффициент водонасыщенности – 0,8д.ед.

Основные параметры механических свойств суглинка определяются следующими нормативными и расчетными характеристиками:

Сн - 15 кПа, СII - 15 кПа, СI – 10кПа
φн – 20°, φII - 20°, φI -18°, значения приведены при природной влажности.

При испытаниях в компрессионных приборах суглинок обладает повышенной и сильной сжимаемостью.

Коэффициент уплотнения (а) при нагрузке 2,0 кгс/см^2 находится в пределах 0,40-1,55.
Просадочное давление 0,011- 0,2 МПа.
Модуль деформации при нагрузке 3,0 кгс/см^2:
Ен – 20 МПа – при природной влажности.
Ев – 15 МПа - при водонасыщении.
Деформация просадочности 0,0160-0,1064.

Инженерно-геологический элемент (ИГЭ№2) Супесь коричневого-серого цвета, средней плотности, водонасыщенная, с включениями мелкого гравия, песчанистая.

Плотность грунта природного сложения 1,88г/см^3
Плотность сухого грунта (скелета) -1,75г/см^3, грунт рыхлый.
Плотность минеральных частиц (удельный вес) -2,70г/см^3
Удельное сцепление – 8кПа, угол внутреннего трение фн - 24 градуса.

Модуль деформации грунта при естественной влажности, нормативное значение 18,5 МПа, в водонасыщенном состоянии нормативное значение 14,8 МПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание офиса БМТС и РСЦ.

Существующее положение

Согласно заключению технического обследования объекта, здание было построено в 2005 году.

Здание – двухэтажное без подвала, в плане с общими размерами в осях 45,12х12,24х5,4 м., высота от пола до потолка 1-го этажа – 2,6 м, 2-го этажа – 2,5 м.

Окна – металлопластиковые.

Двери – металлические и деревянные.

Полы –бетонные с полимерным покрытием.

Наружная отделка – трехслойная сэндвич панель заводского изготовление.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска по оштукатуренной поверхности.

Крыша – односкатная из металлической балки. Металлическая балка выполнена из швеллера 40 с расположенными в нем пустотами. Пространственная жесткость металлического каркаса обеспечивается горизонтальными связями, выполненными из уголков и швеллеров.

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция существующего здания офиса, где первый этаж занимает офис РСЦ(ремонтно-строительных цех), второй этаж БМТС-(база материально технического снабжения).

Рабочим проектом предусмотрена перепланировка помещений; закладка дверного проема, демонтаж перегородок, возведение перегородок из камня ракушечника, Возведение перегородки из ГКЛ, установка оконного блока, устройства полов; отделка внутренних поверхностей стен, перегородок и потолков; устройства перекрытии монолитный между 1-ым и 2-ым этажом, электромонтажные работы внутри здания; устройство системы отопления.

Виды и объемы работ по реконструкции здания приведены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Проектные решения

Перепланировка и реконструкция принята с учетом требований СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.3 согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Естественное освещение помещения выполнено по норме.

Эвакуация персонала из помещений предусмотрена через наружные двери.

Расположение эвакуационных путей и выходов и их количество обеспечивают безопасную эвакуацию персонала при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация из здания предусмотрена через входные группы непосредственно наружу.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании приняты:

Оконные блоки из металлопластика с заполнением однокамерным стеклопакетами; дверные блоки наружных входов – металлические, индивидуальные снабженные приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Внутренняя отделка:

стены – улучшенная штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской, облицовка глазурованной плиткой;

Полы – полиуретановые покрытие и коммерческий линолеум.

Потолок – подвесные потолки типа «Armstrong» и подвесной потолок из ГКЛ;

Класс энергетической эффективности – D (нормальный).

Окна – металлопластиковые индивидуального исполнения с двойной линией остекления.

Двери внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88.

Двери наружные – металлические индивидуального изготовления ГОСТ 31173-2016.

Основные технические показатели:

количество этажей - 2;

общая площадь здания - 255,41 м^2;

площадь застройки - 146,4 м^2;

строительный объём - 878,4 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости – II.

Здания офиса БМТС и РСЦ.

Существующее положение

Конструктивная схема здания - металлокаркаса утепленное сендвич-панелью с односкатной кровлей.

Фундаменты под коллоны – стаканного типа, монолитные железобетонные из армированного бетона.

Стены цокольные (ленточный фундамент под сендвич-панели) – монолитные железобетонные толщиной, 400 мм из железобетона.

Колонны – металлические двухветвевые, из швеллера 40 с расположенными в нем пустотами.

Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона толщиной 200 мм.

Кровля – односкатная из металлической балки. Металлическая балка выполнена из швеллера 40 с расположенными в нем пустотами. Пространственная жесткость металлического каркаса обеспечивается горизонтальными связями, выполненными из уголков и швеллеров.

Лестницы – металлические, из трубы профильной и уголков, расположены с наружной части здания.

При реконструкции здания офиса, существующий каркас, фасад, фундаменты и ограждающие элементы остаются без изменении.

Проектные решения

Фундаменты под внутренние помещение – ленточные из монолитные бетона кл. В25, арматуры AIII ∅ 12.

Монолитный пояс – из монолитного бетона кл. В15 с арматурой диаметром 10мм.

Перемычки – монолитные бетона кл. В15, арматурой диаметром 14мм, 10мм, 6мм.

Стены и перегородки – выполнены в два этажа из камня ракушечника (внутри существующего здания) и из гипсокартона с заполнением минтлитой t-100мм.

Наружная лестница из металлоконструкции.

Междуэтажные перекрытия помещения выполнены:

профнастил марки Н57х750х0,8мм, армосеткой диаметром 14мм с монолитным бетоном 150мм.

Устройство перегородок из гипскартона и камня ракушечника.

В местах пробивки дверного проема в стенах металлическая рама установлена с двух сторон стен и соединяется между собой с помощью болтов.

Металлическая рама выполнена из прокатных швеллеров 14 (ГОСТ 8240-97) на сварке.

Металлическая рама окрашена масляной краской за 2 раза из одного слоя грунта.

Мероприятия по защите строительных конструкций и сооружений от коррозии:

- в отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы;
- металлические элементы конструкций окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по огрунтовке из ГФ-021 в соответствии со СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Здания офиса БМТС и РСЦ.

Существующее положение

Источником теплоснабжения здания существующая тепловая сеть.

Теплоноситель-вода с параметрами 85-60 °С.

Существующая система отопления здания находится в рабочем состоянии.

Вентиляция предусматривается приточно - вытяжная с естественным побуждением.

Проектный решение.

Согласно письмо от заказчика отопление предусмотрено от электрического котла ZOTA-15 на каждый этаж отдельно, которая работает автономно отдельно от существующего сети.

Теплоноситель-вода с параметрами 85-65 °С.

Проект отопления, вентиляции и кондиционирования здания разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей зданий и сооружений.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

Температура для расчета систем отопления минус 19^{0}С;

Температура для расчета систем вентиляции и кондиционирования:

- зимний период минус 19^{0}С;
- летний период плюс 34,1^{0}С;

Абсолютная минимальная температура наружного воздуха минус 21 градус;

Абсолютная максимальная температура наружного воздуха плюс 43 градус;

Продолжительность отопительного периода 157 суток.

Вентиляция в помещениях предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток воздуха неорганизованный за счет инфильтрации.

Теплоснабжение адм. здания осуществляется от проектируемых электрических котлов ZOTA-15 «MK-S» (2 шт.) на каждый этаж отдельно, производства «ZOTA» г.Алматы.

Отопление осуществляется при помощи водяной двухтрубной системы с нижней разводкой. Расчетная температура теплоносителя 85-65ºС. Для системы отопления приняты трубопроводы из армированных стекловолокном полипропиленовых труб PP-R-FB-PP-R PN 20 по ГОСТ 32415-2013.

В качестве нагревательных приборов применяются алюминиевые радиаторы.На подводках к отопительным приборам устанавливаются клапаны с термостатической головкой для регулирования теплоотдачи отопительных приборов и запорные клапаны для отключения отопительного прибора или технического обслуживания без опорожнения всей системы отопления. Выпуск воздуха из системы отопления через воздушные краны радиаторов. Для создания комфортных условий в летнее время комнате отдыха предусмотрена сплит-система с пультом управления.

Вентиляция предусматривается приточно - вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция осуществляется через воздухоотводов, расположенные в наружной стене. Приток помещения естественный, неорганизованный, через воротных решеток. Монтаж систем отопления и вентиляции производить с требованиями СП РК 4.01-102-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Все оборудование, устанавливаемое на объекте, принято с высоким коэффициентом полезного действия. Теплозащитные свойства здания в совокупности наружных и внутренних ограждающих конструкций обеспечивают ограничение теплопотерь с учетом воздухообмена помещений не допустимых пределов, при оптимальных параметрах помещений.

Технические показатели здания по отоплению и вентиляции

Наименование	Объем, м^3	Периоды года $t_{н,}$ ^{0}С	Расход тепла, кВт				Расход холода кВт	Устан.мощ.эл/двиг, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	всего		
БМТС	669	- 19,0	21830	-		21830	-	-

Электротехнические решения

Основные технические решения

Электротехнический раздел проекта выполнен на основании задания на

проектирование, архитектурно-строительного раздела проекта. Проект разработан с учетом природных и климатических условий района строительства. Все технические решения по электрооборудованию принимались в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

В качестве потребителей электроэнергии в проекте рассматриваются электрические котлы, кондиционеры, освещение и розетки. Согласно задания на проектирования замена сети электрического освещения и розеток реконструкцией не предусматривается.

Существующее положение

Подключение проектируемых нагрузок предусматривается выполнить к шкафу ЩР-2. Так же данным рабочим проектом предусматривается замена этого шкафа, с сохранениями номинальных токов вводного и отходящих автоматических выключателей, а также подключения существующих потребителей старого демонтируемого шкафа.

Категория надежности электроснабжения проектируемых потребителей электрической энергии площадки в соответствии с классификацией ПУЭ РК – I.

Основные проектные решения

Для электроснабжения потребителей площадки, проектом предусматривается подключения к шкафу ЩР-2 в помещении электрощитовой.

Электропотребителями являются освещение, бытовые розетки, оборудование отопления, кондиционеры.

Перечисленные выше потребители питаются от трехфазной сети переменного тока номинальным напряжением 380 В, 50 Гц.

Электропотребители данного проекта относятся к III категории по степени надёжности электроснабжения по классификации ПУЭ.

Суммарная установленная мощность потребителей – 49,94 кВт

Суммарная расчетная мощность – 46,14 кВт.

Для осуществления электроснабжения проектируемых нагрузок проектом предусматривается подключения к шкафу ЩР-2. Так же данным рабочим проектом предусматривается замена этого шкафа, с сохранением номинальных токов вводного и отходящих автоматических выключателей, а так же подключения существующих потребителей старого демонтируемого шкафа.

Для распределения электроэнергии проектом предусмотрено установка ЩО рядом с шкафом ЩР-2.

От нее питаются система освещения и розетки для бытовых нужд.

Типы светильников и параметры источников света обеспечивают необходимый уровень освещенности и правильную цветопередачу.

Распределительный щит выбран с автоматическими выключателями на отходящих линиях. На линиях к штепсельным бытовым розеткам выбраны дифференциальные автоматические выключатели с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30мА.

Дифференциальный автомат обеспечивает высокую степень защиты от повреждений

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током и опасных воздействий молний выполнено защитное заземление и зануление по системе TN-C-S.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013*, защита здания от прямых ударов молнии предусмотрена присоединением металлической кровли к наружному контуру заземления. Все металлические элементы соединены сваркой.

Заземляющие контуры выполнены таким образом, чтобы величина сопротивления растеканию не превышала величины, нормируемой ПУЭ РК.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения - III;
суммарная расчетная мощность электропотребителей - 46,14 кВт.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства НПО «Сибирский Арсенал», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В качестве ППК выбрано прибор «Гранит» на 16 пожарных шлейфов, напряжение питания 220В. ППК установлен на высоте 1,8 м от уровня пола в помещении при входе с левой стороны. В качестве источника вторичного электропитания выбран БРП «ИВЭПР» 12/5,0 (14 А/ч) с двумя аккумуляторами в металлическом корпусе. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуаций на высоте не менее 1,5м от уровня пола. Тепловые и дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке с учетом размещение осветительных приборов. В качестве звукового оповещателя выбран комбинированный светозвуковой оповещатель с высоким уровнем звукового давления и низким ток потреблением, напряжение питания 12В. Шлейфы пожарных извещателей подключаются к приемно-контрольному прибору ППК кабелем КПВСВнг(А)-FRLSLTx 4х0,5 прокладываемым в кабель-канале. В проекте предусмотрено установка ППК в холе. Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений, согласно СП РК 2.02-102-2012. Согласно СН РК 2.02-11-2002*, на объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией (далее СОУЭ) 2 типа. Оповещение о пожаре предусматривается через светозвуковой оповещатель типа Маяк-12-К -50С, установленный в здании. Дополнительно предусмотрено световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на путях эвакуации.

На втором этаже проектом предусмотрена установка ручных пожарных извещателей, дымовых извещателей, светозвуковых оповещателей, передатчиков «Альтоника» и модуль Ethernet «Контакт LAN». Сигналы от извещателей по пожарным шлейфам подключаются на проектируемый ППКП типа Гранит-16, который устанавливается на втором этаже.

Передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» выполнить через передатчиков на существующие приемники, установленные в помещении дежурной охраны.

Передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» в помещение диспетчерской выполнить через LAN кабель.

Выбор ППК, датчиков пожарной сигнализации и другого оборудования произведен в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм пожарной безопасности, технической документации и с учетом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий в местах их установки. Работы по монтажу технических средств автоматической установки пожарной сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной документацией, СНиП, ПУЭ, действующих государственных стандартов и других нормативных документов РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Объем выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется заданием и исходными данными на проектирование.

Основными, принятыми в рабочем проекте мероприятиями, направленными на предотвращение выделения вредных, взрывопожароопасных веществ и обеспечения безопасных условий труда, являются:

обеспечение надежного электроснабжения объектов;

Особое внимание в проекте уделено противопожарным мероприятиям.

Металлические элементы окрашиваются эмалевой краской ПФ15 (ГОСТ6465-76*) по грунту из лака ГФ-021 (ГОСТ25129-82*).

Футляры при прокладке подземного газопровода- «Весьма усиленная» изоляция согласно ГОСТ 9.602-89*.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Производство проектируемых работ на территории действующего месторождения Каражанбас предприятия АО «Каражанбасмунай».

Набор помещений, количество санитарно-технического оборудования, предусмотрено в соответствии с санитарной классификацией, по группе производственных процессов, работающих 1-б. В состав бытовых помещений входят: гардеробная для хранения специальной одежды, санитарный узел, душевая с подводкой горячей и холодной воды.

Тамбур санузла оснащается умывальником со средствами для мытья рук и электрополотенцем. Хранение уборочного инвентаря предусмотрено в помещении санитарного узла.

Внутренняя отделка проектируемых бытовых помещений, предусмотрена из материалов, разрешенных на территории РК, с учетом целевого назначения помещений. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 года.

Питание работников предусматривается в комнате приема пищи, оборудованной бытовым холодильником и раковиной для мытья посуды.

На территории месторождения Каражанбас имеется существующий вахтовый городок, оборудованный для проживания, питания и медицинского обслуживания работающих.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ, предусмотрены в действующих бытовых помещениях.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты, в соответствии с действующими отраслевыми нормами для объектов нефтедобывающей промышленности. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

Производство проектируемых работ на территории действующего месторождения Каражанбас, предприятия АО «Каражанбасмунай», для которого ранее установлен размер СЗЗ – 1000 метров. Согласно санитарной классификации производственных объектов Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2, объект относится к 1 классу опасности. Производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к технологическим и сопутствующим объектам и сооружениям, осуществляющим нефтяные операции» Приложение 4 к приказу МЗ РК «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности» от 11 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-13; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного

назначения», утвержденные приказом МЗ РК NoКРДСМ-72 от 03.09.2021года, Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021года №ҚРДСМ–49; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2.

6.6. Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии со СП РК 1.03-101-2013* Часть I, СП РК 1.03-102-2014* Часть II, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 2 месяцев.

Срок начала строительства объекта – 3 квартал 2024 года (письмо АО «Каражанбасмунай» от 18 июля 2023 года №А_СО-23-589.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 10 декабря 2022 года №223-НҚ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2023.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах июль 2023 года.

При составлении смет использовались:

порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, НДЦС РК 8.01-08-2022 с изменением и дополнением выпуск 30;

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы, НДЦС РК 8.04-03-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022* с изменением и дополнением выпуск 1-28;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2022* с изменением и дополнением выпуск 1-28;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 с изменением и дополнением выпуск 1-28;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022 на 2023 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год с изменением и дополнением выпуск 1-21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством, НДЦС РК 8.04-09-2022;

Сметная стоимость строительства определена в ценах июль 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта в проектную документацию «Реконструкция здания офиса БМТС и РСЦ» внесены следующие изменения и дополнения.

Архитектурно-строительные решения:

1. Заменены все отмененные ГОСТы на актуальные;

Отопление и вентиляция

2. Наименование спецификации оборудования, изделий и материалов откорректировано согласно ГОСТ 21.101-97.
3. Выполнено согласование раздела ОВ со смежными разделами, согласно ГОСТ 21.101-97.
4. Климатические условия района строительства приведены в соответствие СП РК 2.04-01-2017, уточнен расчетный расход тепла, предоставлен расчет.
5. Спецификация откорректирована согласно проектным решениям. Указаны технические характеристики оборудования.

Автоматическая пожарная сигнализация

6. Откорректирована спецификация в соответствии с проектными решениями.

Санитарно-эпидемиологический раздел

7. Откорректирована ссылка на нормативные документы в области госсанэпиднадзора, на основании которых проводится экспертиза данного проекта.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения» зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект *соответствует* требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06. 2021года №ҚРДСМ–49; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2.

Основные технико-экономические показатели по объекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	66,834 51,793 2,394 12,646	68,834 51,793 2,394 12,646

9. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. Рабочий проект «Реконструкция здания офиса БМТС и РСЦ» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

этажность - 2 этаж;
общая площадь здания - 255,41 м^2;
площадь застройки - 146,4 м^2;
строительный объем - 878,4 м^3;
продолжительность строительства - 2 мес.

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023года - 68,834 млн. тенге;
в том числе СМР - 51,793 млн. тенге;
оборудование - 2,394 млн. тенге;
прочие - 12,646 млн. тенге.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО "Каражанбасмунай" в соответствии с условиями договора № QEZ-0044-03 от 02.08.2023г.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Кенорындағы МТЖБ және ЖҚЦ кеңсесін қайта құру» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына

сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

қабаттардың саны	- 2-қабат;
құрылыстың жалпы ауданы	- 255,41 м^2;
құрылыс алаңы	- 146,4 м^2;
құрылыс көлемі	- 878,4 м^3;
құрылыс ұзақтығы	- 2 ай.

2023 жылға арналған ағымдағы және болжамды бағалар

бойынша жалпы сметалық құрылыс құны	- 68,834 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 51,793 млн.теңге;
жабдықтар	- 2,394 млн.теңге;
басқалары	- 12,646 млн.теңге.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 02.08.2023ж. №QEZ-0044-03 шарттың талаптарына сәйкес "Каражанбасмунай" АО кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-планировочные решения	Ураков С.К.	Эксперт по конструктивной части	№KZ49VJE00067215 от 16.07.21г.	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Сарсенова А.А.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ81VJE00067706 от 03.08. 21г.	Соответствует
3	Электроснабжение	Сахаева А.Қ.	Инженерные сети и системы	№KZ54VJE00067707 от 03.08.21г.	Соответствует
4	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Си	Сахаева А.Қ.	Инженерные сети и системы	№KZ54VJE00067707 от 03.08.21г.	Соответствует

	стемы связи.Наружные сети связи.				
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жумажанова А.Б.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ37VJE00054142 от 30.03.20г.	Соответствует
6	Сметный раздел	Ураков С.К.	Сметная часть	№KZ06VJE00067213 от 16.07.21г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйшов К.. (Директор)

Ураков С.К. (Эксперт)

Сахаева А.Қ. (Эксперт)

Сарсенова А.А. (Эксперт)

Жумажанова А.Б. (Эксперт)

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ