«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (2-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) No12 тұрғын үй» Түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

03.08.2022 ж. № 19-0284/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Рунету" өндірістік кооператив

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0284/22 от 03.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (2 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом No12» Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "Рунету"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (2 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей) Жилой дом No12» Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.06.2022 г. № 01-1162
Примечание:
Настоящее заключение действует совместно с ранее выданным заключением Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0015/21 от 13.01.2021 года по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (2 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей). Жилой дом No12» с учетом внесенных изменений в раздел КЖ.
С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение №19-0038/21 от 26.01.2021 года утрачивает силу в части сметного раздела.

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: производственный кооператив "Рунету", лицензия от 25.06.2018 г. № 18012583

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства г. Шымкент» 10.06.2022 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 130/659 от 04.05.2019 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства акимата города Шымкент»;
постановление акимата города Шымкент от 12 ноября 2018 года № 249 о предоставлении ГУ «Управление строительства города Шымкент» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;
постановление акимата города Шымкент от 29 ноября 2018 года № 313 о разрешении ГУ «Управление строительства города Шымкент» на проектирование и строительство многоэтажных жилых домов, социальных объектов (школа, детский сад), инженерных инфраструктур, административно-деловых, общественных зданий в микрорайоне "Туран";
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок № 432993 с кадастровым номером 22-330-038-010 от 26 февраля 2019 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент под проектирование и строительство многоэтажных жилых домов, социальных объектов (школа, детский сад), инженерных инфраструктур, административно-деловых, общественных зданий;

заключение № 70 от 25.04.2022 года о техническом состоянии фрагментов монолитных диафрагм жёсткости на отметке -2.500 пятен 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18 строящихся 9-ти этажных жилых домов в мкр. Туран в городе Шымкент, выполненное АО «КазНИИСА»;

протокол технического совещания от 2022 года под председательством заместителя руководителя ГУ «Управления строительства города Шымкент» о внесении изменений в ПСД по рекомендациям заключения АО «КазНИИСА» № 70 от 25.04.2022 года;

протокол № 01-03-16/1046-Ц/Х от 27.05.2022 года под председательством заместителя акима г. Шымкент о внесении корректировки в 9-ти этажные жилые дома с учётом удорожания строительных материалов на рынке;

выписка из протокола бюджетной комиссии г. Шымкента № 14 от 10 июня 2022 года;

приложение к протоколу бюджетной комиссии г. Шымкента № 14 от 10.06.2022 года с указанием суммы удорожания на корректировку проектно-сметной документации;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Управление строительства г. Шымкент» от 26 июля 2022 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» акимата города Шымкент № 19-08-05/2388 от 13.06.2022 года о том, что финансирование предусмотрено из местного бюджета.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Каратауский район, микрорайон «Туран» города Шымкент
Сейсмичность района: 8 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Общая часть	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует

4	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2022 годов, в том числе:	млн. тенге	1298,766	1298,558
1.1	СМР	млн. тенге	1063,47	1063,286
1.2	оборудование	млн. тенге	33,343	33,343
1.3	прочие затраты	млн. тенге	201,953	201,929
2	В ценах 2020, 2021 годов (выполненные работы)	млн. тенге	138,654	140,058
2.1	В ценах 2022 годов (остаточный объём в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге	1160,112	1158,500
3	Общая площадь квартир	$м^2$	3518,43	3518,43
3.1	Удельные капитальные вложения на **1** кв.м жилья	тыс. тенге	369132	369073
4	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект РП «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (2 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом No12» Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (2-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) No12 тұрғын үй» Түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону