«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) No 20 тұрғын үй» Сметалық құжаттаманы түзету

Жұмыс жобасы бойынша

21.07.2022 ж. № 19-0258/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Рунету" өндірістік кооператив

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0258/22 от 21.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом No20» Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "Рунету"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом No20» Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.07.2022 г. № 01-1217
Примечание:
С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 13.01.2021 года №19-0018/21 утрачивает силу в части сметной стоимости.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Рунету", лицензия от 25.06.2018г. №18012583

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации, утвержденное ГУ «Управление строительства г. Шымкент» от 21.06.2022 г.;
протокол совещания ГУ «Управление строительства г. Шымкент» № 01-03-6/1046-Қ/Х от 27.05.2022 по вопросам корректировки реализуемых ПСД;
протокол бюджетной комиссии акимата г. Шымкент № 16 от 20.06.2022 г. о вопросах корректировки сметной документации в связи с увеличением стоимости проектов, профинансированных за счет бюджетных средств (п.5 перечня проектов: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №20»);
аудиторский отчет №33 от 19.05.2022 года Департамента внутреннего государственного аудита г. Шымкент;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 15 июля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ) на основании основного и альтернативного вариантов прайс-листов;
акты выполненных работ, подписанные ГУ «Управление строительства города Шымкент», ТОО Нұр & М Құрылыс, ТОО Таймас Company, ПК «РУНЕТУ»;
разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком ГУ «Управление строительства г. Шымкент» - Рабаев А., подписана технадзор Директор ТОО Нұр & М Құрылыс – Сарсенов С.С., инженер-эксперт Корабаев У.Т.,

подрядчик ТОО Таймас Company – Асильбеков А.Т., авторский надзор Директор ПК «РУНЕТУ» - Пьяных Л.Л.;

письмо-заявка ГУ «Управление строительства города Шымкент» № 19-08-05/2580 от 24.06.2022 г. о финансировании строительства объекта и начале строительства;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» № 19-06-04/2786 от 12.07.2022 г. о приостановке строительно-монтажных работ на объекте, в связи с корректировкой сметной документацией по рабочему проекту;

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 13.01.2021 г. № 19-0018/21 по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №20».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства г. Шымкент» от 15 июля 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент
Сейсмичность района: 7 баллов
Категория по сейсмическим свойствам - III
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Бирюкова И.В.		Соответствует
2	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
3	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	1298,63	1299,54
1.1	СМР	млн. тенге	1103,871	1065,64
1.2	оборудование	млн. тенге	33,343	33,343
1.3	прочие затраты	млн. тенге	161,416	200,557
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2020 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	16,963	16,963
2.2	В ценах 2021 года (Выполненные работы)	млн. тенге	153,312	153,312
2.3	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	1128,355	1129,265
3	Продолжительность строительства	мес.	7	7

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом No20» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) No 20 тұрғын үй» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Курбанбаев Е.А.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону