«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №21 тұрғын үй» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

28.07.2022 ж. № 19-0266/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Рунету" өндірістік кооператив

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0266/22 от 28.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №21»

Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "Рунету"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №21» Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.07.2022 г. № 01-1219
С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 13.01.2021 года №19-0012/21 утрачивает силу в части сметной стоимости.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Рунету", лицензия от 25.06.2018г. №18012583

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 21 июня 2022 года;
рабочий проект «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (3 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №14» (заключение от 13.01.2021 года №19-0012/21);
выписка из протокола бюджетной комиссии г.Шымкента №16 от 20 июня 2022 года;
приложение к протоколу бюджетной комиссии г.Шымкента №16 от 20 июня 2022 года с указанием суммы удорожания на корректировку проектно-сметной документации;
аудиторский отчет №33 от 19.05.2022 года Департамента внутреннего государственного аудита г. Шымкент КВГА МФ РК;
разделительная ведомость объемов выполненных и остаточных работ, утверждённая заказчиком и подписанная представителями службы технадзора и авторского надзора от 07 июня 2022 года;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства г.Шымкент» от 26 июля 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран
Сейсмичность района: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1285,211	1237,463
1.1	СМР	млн. тенге	1049,391	1008,635
1.2	оборудование	млн. тенге	33,343	33,343
1.3	прочие затраты	млн. тенге	202,477	195,485
2	В ценах по годам строительства			

2.1	В ценах 2020,2021 года (Выполненные работы)	млн. тенге	240,45	240,45
2.2	В ценах 2022 года (Остаточный объем в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	1044,761	997,013
3	Стоимость 1 кв.м			
3.1	Площади квартир	тыс. тенге	365,28	351,709
4	Нормативный срок строительства (мес)		7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №21» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (4-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №21 тұрғын үй» Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

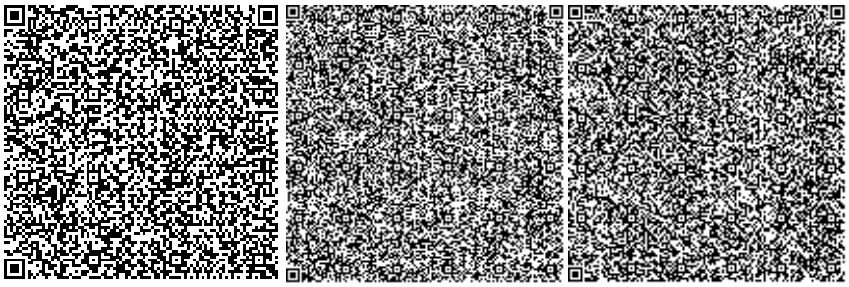
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

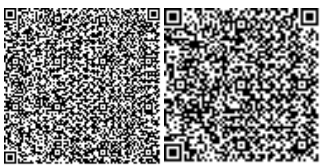
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону