Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2023 г.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», и.о. руководителя Конгужинов Болат Шаяхметович, г.Петропавловск , СКО,* ул. Конституции Казахстана, 23, тел. 8(7152)-46-59-56

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 28 » декабря 2023 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БИН 960540001004, тел.8 (7152) 47-57-19*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 28 » декабря 2023 года, Директор ТОО «Ақбозат LTD» Жумиров Бакытжан Сейтсултанович, БИН 050140013499, квалификационный аттестат KZ80VJE00052204 от 15.01.2020г.,*

Эксперт технического надзора Нагорная Галина Анатольевна , БИН 050140013499 , приказ №16 от 01.03.2023г. , квалификационный аттестат KZ93VJE00031988, KZ88VJE00031981, KZ60VJE00062264 от 11.02.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « 28 » декабря 2023 года, Генеральный директор ТОО «АВЕНТИ» Дружинин Александр Владимирович, БИН 100440017564, Лицензия №16000133 от 11.01.2016г.,*
Дружинин Александр Владимирович, Эксперт авторского надзора ТОО «АВЕНТИ», Приказ №1-02-03 от 04.01.2023 г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных сетей теплоснабжения для тепличного комплекса по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Я Гашека, 26» ,

объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Гашека,26*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что: ***«Строительство наружных сетей теплоснабжения для тепличного комплекса по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Я Гашека, 26»***

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
– постановление Акимата города Петропавловска СКО от 04 апреля 2021 г. №282;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *уведомление от 29.05.2023г., № KZ11REA00354818 от 03.10.2023г., Коммунальное Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»*
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «АВЕНТИ», заказ №42-21, 2021 г., г. Петропавловск
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) приказом *КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №248 от 19.09.2022г., ТОО «Зеленый Север» приказ №7 от 18.04.2022г.*
заключение экпертизы ТОО «СевСтройНадзор» от 21.06.2022г. №0027/22
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2022 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4,0
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0
фактически, месяц: 7,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Труба диаметром 377х10	м	56,9	56,9	28	28
Труба диаметром 273х8	м	556,5	556,5	599,5	599,5
Труба диаметром 219х6	м	900,0	900,0	900	900
Труба диаметром 159х6	м	450,0	450,0	448,4	448,4
Эстакада	шт	3	3	4	4
Дренажный колодец	шт	10	10	7	7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту ***«Строительство наружных сетей теплоснабжения для тепличного комплекса по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Я Гашека, 26»***

характеризуется следующими данными:

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

Наружные сети теплоснабжения

На основании технических условий на подключение источником теплоснабжения
служит АО «СЕВКАЗЭНЕРГО».
Теплоносителем для системы теплопотребления служит пар.
Технические параметры теплоносителя:
– давление пара – 13 – 16 кг/см²;
– давление воздуха - 8,0 кг/см²;
– расчетная температура пара - 300 °С.
Выполнено устройство наружных сетей теплоснабжения диаметром Ø377х10,0, Ø273х8,0 (по территории ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО") и Ø219х7,0 (от территории ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" до границы проектирования) для теплоснабжения тепличного комплекса по адресу ул. Я. Гашека, 26.
Монтаж перемычки Ø377х10,0 между ячейками ТГ-2 и ТГ-3.
Оборудование узла учета в месте врезки наружных сетей теплоснабжения Ø273х8,0 в перемычку Ø377х10,0.
Тип прокладки наружных сетей теплоснабжения Ø377х10,0, Ø273х8,0 - наземный
на стальных низких и высоких опорах, на эстакадах.
Неподвижные и скользящие опоры выполняются из стальных труб Ø140х5,0, Ø219х7,0, установленных в бетонное основание (Бетон кл. В15 W6, F100) .
Тип прокладки наружных сетей теплоснабжения Ø219х7,0 - наземный на существующих опорах из бетонных блоков ФБС и эстакадах.
Материал наружных сетей теплоснабжения - стальная труба Ø159х6,0 (ГОСТ 8732-78/В-10Г2 ГОСТ8731-74).
Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет горизонтальных П-образных компенсаторов, углов поворота, подъема и опуска.
Наземные переходы наружных сетей теплоснабжения через автомобильные проезды выполнены по металлическим эстакадам.
В низших точках трубопровода устанавливаются пусковой (DN50) и постоянный
(DN20) дренажи. Отвод конденсата осуществляется в колодцы с последующим выпуском на рельеф. В высших точках наружных сетей теплоснабжения устанавливаются воздушники DN20.
Контроль сварных швов 100% -на территории ПТЭЦ-2 выполнен ультразвуком, на остальной трассе- методом радиографирования.

Все железобетонные конструкции из бетона пониженной проницаемости W6 (в/ц=0,55) на сульфатостойком портландцементе.
Для коррозионной защиты трубопроводов проведены следующие виды работ:
– покрыты все стальные части высокотемпературной эмалью КО-870;
– выполнено защитное покрытие из оцинкованной стали;
– проведено визуальное обследование состояния оболочки и влажности изоляции.
Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия –окрасочная, из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине.
Применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **249,185** млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **206,202544** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 2,234164 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
231 173,96016 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **195 892,4168** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 2 122,4558 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации –100 %
и фактически применено – 70,83 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект ***«Строительство наружных сетей теплоснабжения для тепличного комплекса по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Я Гашека, 26»***

построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Объект ***«Строительство наружных сетей теплоснабжения для тепличного комплекса по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Я Гашека, 26»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о. Руководителя Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», Конгужинов Болат Шаяхметович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жумиров Б.С. Директор ТОО «Ақбозат LTD»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт технического надзора Нагорная Галина Анатольевна , БИН 050140013499 , приказ №16 от 01.03.2023г. , квалификационный аттестат KZ93VJE00031988, KZ88VJE00031981, KZ60VJE00062264 от 11.02.2021г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Дружинин А.В., Генеральный директор ТОО «АВЕНТИ»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Дружинин А.В., Эксперт авторского надзора ТОО «АВЕНТИ Приказ №1-02-03 от 04.01.2023 г., Лицензия №16000133 от 11.01.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Карабельников Е.В., директор ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

«Строительство наружных сетей теплоснабжения для тепличного комплекса по адресу СКО г. Петропавловск, ул. Я Гашека, 26»	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1896,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	1896,7	
	1) на эстакадах	м	116	
	2) на опорах	м	1780,7	Труба стальная бесшовная горячедеформированная из стали 377х10, 273х8, 219х7, 159х6
	Количество опор	шт	171	
2	Количество колодцев (камер)	шт	7	дренажные колодцы
3	Количество компенсаторов	шт	8	Вертикальный компенсатор-1 шт. горизонтальные компенсаторы – 7 шт.
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек	шт	40	Задвижки DN 250-2 шт, DN 200-2 шт, DN 150-1 шт., DN 50-9 шт., DN20-24 шт.; Задвижки DN 350-2 шт. (резерв)

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество, м	Примечание
1	Труба	10Г2	сталь	377х10	28	
2	Труба	10Г2	сталь	273х8	599,5	
3	Труба	10Г2	сталь	219х6	900	
4	Труба	10Г2	сталь	159х6	448,4	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Конгужинов .Б.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Дружинин А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.