Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің 2021.02.08 № 53
бұйрығына 1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

« *28* » *желтоқсан* 2023 ж.

Тапсырыс беруші коммуналдық мемлекеттік мекеме "Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі", басшының м. а. Конгужинов Болат Шаяхметұлы, БСН050240007370, тел№465956, СҚО, Петропавл қ, Қазақстан Конституциясы к,23 каб306, индекс 150000

Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық үй-жайдың)нөмірі

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріліп отыр) *2023 жылғы " 28 " желтоқсан "Петропавловскспецкоммунстрой" ЖШС ҚР, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Кирпичная к-сі, 4-жол, 5, директоры Карабельников Евгений Владимирович, БСН 960540001004, тел. 8 (7152) 47-57-19*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы, БСН, телефоны

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса беріледі) " 28 " *желтоқсан* 2023 жыл, *"Ақбозат LTD" ЖШС директоры Жумиров Бақытжан Сейтсұлтанұлы, БСН 050140013499, біліктілік аттестаты KZ80VJE00052204 15.01.2020 ж.,*

Техникалық қадағалау сарапшысы Нагорная Галина Анатольевна, БСН 050140013499, 01.03.2023 ж. №16 бұйрық, біліктілік аттестаты KZ 93vje00031988, KZ88VJE00031981, KZ60VJE00062264 11.02.2021 ж.

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттардың № және алынған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар (қоса беріледі) 2023 жылғы " 28 " *желтоқсан "АВЕНТИ" ЖШС Бас директоры Дружинин Александр Владимирович, БСН 100440017564, Лицензия №16000133 11.01.2016 ж.,*

Дружинин Александр Владимирович, "АВЕНТИ" ЖШС авторлық қадағалау сарапшысы, 04.01.2023 ж. №1-02-03 бұйрық.;

авторлық қадағалау сарапшыларының қорытындысына қол қойылған күні, ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты бар болса), аттестаттарды алған күні, № және күні, БСН, телефон

мердігер (бас мердігер) объектіні пайдалануға ұсынған әзірлікке тексеру жүргізе отырып:

"СҚО Петропавл қ., Я. Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша жылыжай кешені үшін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу" ,

жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейінің объектісі, техникалық жағынан күрделі емес

объектінің атауы, Құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

Мекен-жайы: Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Я. Гашек к-сі, 26
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып, ***«СҚО Петропавл қ., Я Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша жылыжай кешені үшін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салуды»*** растайды. Танысу күні " ___" _____ 20__:

---

1. Нысанның құрылысы келесі негізде жүзеге асырылды:

- СҚО Петропавл қаласы әкімдігінің 2021 жылғы 04 сәуірдегі №282 қаулысы;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заң құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығында иеленетін мемлекеттік емес заңды тұлғалар қайта ұйымдастырылған кезде беру актісі немесе бөлу балансы немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сатып алған.

не қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім

бастап "___"_____20___жыл

№_____;

шешім шығарған органның атауы

2) талон о принятии уведомления о начале строительно-монтажных работ, уведомление от 29.05.2023 г., № KZ11REA00354818. 03.10.2023 г., коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон қабылданған күні мен №

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама)

"АВЕНТИ" ЖШС, тапсырыс №42-21, 2021 ж., Петропавл қ.

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

"Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі" КММ 19.09.2022 ж. №248 бұйрығымен, "Зеленый Север" ЖШС 18.04.2022 ж. №7 бұйрығымен бекітілген.

"СевСтройНадзор" ЖШС сараптамасының 21.06.2022 ж. №0027/22 қорытындысы

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2022 ж. қазан;

айы, жылы

Жұмыстың аяқталуы 2023 ж. желтоқсан;

айы, жылы

құрылыс ұзақтығы кезінде, бір ай: 4,0

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: 4,0

шын мәнінде, ай: 7,0;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) тиісінше нысаналы өнімнің немесе қызметтердің негізгі түрлерінің өлшем бірліктерінде толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Факт түрінде**	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек**	**Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек**
Диаметрі 377х10 құбыр	м	56,9	56,9	28	28
Диаметрі 273х8 құбыр	м	556,5	556,5	599,5	599,5
Диаметрі 219х6 құбыр	м	900,0	900,0	900	900
Диаметрі 159х6 құбыр	м	450,0	450,0	448,4	448,4
Эстакада	дана	3	3	4	4
Дренаждық құдық	дана	10	10	7	7

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету) _____;

Көлемі көрсетілген өнімді шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Факт түрінде
Жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі-м2)		
Қабат саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	текшедегі метр (бұдан әрі-м3)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Кіріктірілген, кіріктірілген-жапсарлас және жапсарлас үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Факт ретінде		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Жалпы пәтер саны, соның ішінде: Бір бөлмелі Екі бөлмелі Үш бөлмелі Төртбөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері
"СҚО Петропавл қ., Я Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша жылыжай кешені үшін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу"

келесі мәліметтермен сипатталады:
Техникалық жағынан күрделі емес II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі

Сыртқы жылумен жабдықтау желілері

Жылумен жабдықтау көзімен қосылудың техникалық шарттары негізінде служит АО «СЕВКАЗЭНЕРГО».
Жылу тұтыну жүйесі үшін салқындатқыш бу болып табылады.
Салқындатқыштың техникалық параметрлері:
– Бу қысымы – 13 – 16 кг/см²;
– ауа қысымы - 8,0 кг/см²;
– будың есептік температурасы - 300 °С.
Диаметрі бар сыртқы жылумен жабдықтау желілерінің құрылысы орындалды Ø377х10,0, Ø273х8, 0 ("СЕВКАЗЭНЕРГО" АҚ ПТЭЦ-2 аумағы бойынша) және Ø219х7,0 ("СЕВКАЗЭНЕРГО" АҚ ПТЭЦ-2 аумағынан жобалау шекарасы) Я.Гашек көшесі, 26 мекенжайындағы жылыжай кешенін жылумен жабдықтау үшін.
Тг-2 және ТГ-3 ұяшықтары арасындағы Ø377х10,0 секіргішті монтаждау.
Сыртқы жылумен жабдықтау желілері салынған жердегі есепке алу торабының жабдығыØ273х8,0-ден Ø377х10, 0-ге дейін.
Сыртқы жылумен жабдықтау желілерін төсеу түрі Ø377х10,0, Ø273х8,0 – төмен және жоғары болат тіректерде, эстакадаларда жер үсті.
Бекітілген және жылжымалы тіректер бетон негізге орнатылған Ø140х5,0, Ø219х7,0 болат құбырлардан жасалады (бетон cl .B15 W6, F100).
Ø219х7,0 Сыртқы жылумен жабдықтау желілерін төсеу түрі-қолданыстағы ФБС бетон блоктарының тіректері мен эстакадаларында жер үсті.
Сыртқы жылумен жабдықтау желілерінің материалы-Ø159х6,0 болат құбыр (ГОСТ 8732-78/В-10Г2 ГОСТ8731-74).
Жылу ұзартуларын өтеу көлденең U-тәрізді компенсаторлар, бұрылу, көтеру және түсіру бұрыштары арқылы жүзеге асырылады
Автомобиль жолдары арқылы сыртқы жылумен жабдықтау желілерінің жерүсті өткелдері металл эстакадалар бойынша орындалды.
Құбырдың төменгі нүктелерінде іске қосу (DN50) және тұрақты орнатылады (DN20) дренаждар. Конденсатты бұру кейіннен рельефке шығара отырып құдықтарға жүзеге асырылады. Сыртқы жылумен жабдықтау желілерінің жоғары нүктелерінде DN20 әуе кемелері орнатылады. 100% дәнекерленген тігістерді бақылау-ПТЭЦ-2 аумағында ультрадыбыспен, қалған трассада-әдіспен орындалды рентгенография.
Сульфатқа төзімді портландцементтегі W6 (в/с=0,55) өткізгіштігі төмен бетоннан жасалған барлық темірбетон конструкциялары.

Құбырларды коррозиядан қорғау үшін келесі жұмыс түрлері жүргізілді:
– барлық болат бөлшектер Жоғары температуралы ко-870 эмальмен қапталған;
- мырышталған болаттан жасалған қорғаныс жабыны жасалды;
– қабықтың жай-күйі мен оқшаулау ылғалдылығына көзбен шолып тексеру жүргізілді.
Қабырғалар мен еден плиталарын сыртқы гидрооқшаулау
бояу, бензинде ерітілген битум праймеріне сәйкес жалпы қалыңдығы 4 мм 2 қабатқа қолданылатын ыстық битумнан.
Қазақстан Республикасының кәсіпорындарында өндірілетін импортты алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдары қолданылды.

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны:
барлығы **249,185** млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **206,202544 млн.** теңге,

жабдықтар, құрал-саймандар және мүкәммал **2,234164 млн.** теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
231 173,96016 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны: **195 892,4168** мың теңге;
жабдықтың, құралдың және Мүкәммалдың құны: **2 122,4558** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада көзделген -100 %
іс жүзінде қолданылды – 70,83 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігінің класы __-__;

11. ***«СҚО Петропавл қ., Я Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша жылыжай кешені үшін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерінің құрылысы»*** объектісі бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала

ШЕШТІ

«СҚО Петропавл қ., Я Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша жылыжай кешені үшін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу» нысаны

объектінің (кешеннің)атауы

пайдалануға қабылдау.

Тапсырыс беруші:

"Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысының м. а., Конгужинов Болат Шаяхметұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М. О. (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы (лар)

Жумиров Б. С. "Ақбозат LTD"ЖШС директоры

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

М. О. (бар болса)

Техникалық қадағалау сарапшысы Нагорная Г. А., БСН 050140013499, 01.03.2023 ж. №16 бұйрық, 11.02.2021 ж. KZ93VIE00031988, Z88VJE00031981, KZ60VJE00062264 біліктілік аттестаты

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

М. О. (бар болса)

2) аккредиттелген ұйым

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші

Дружинин А. В., "АВЕНТИ" ЖШС Бас директоры

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, Күні

М. О. (бар болса)

Дружинин А. В., авторлық қадағалау сарапшысы "Авенти" ЖШС 04.01.2023 ж. №1-02-03 бұйрық Лицензия 11.01.2016 ж. №16000133

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

М. О. (бар болса)

ұйымдастыру

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

М. О. (бар болса)

3) аттестатталған сарапшы (лар)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

Мердігер (бас мердігер)

«Петропавловкспецкоммунстрой» ЖШС директоры Карабельников Е. В.,

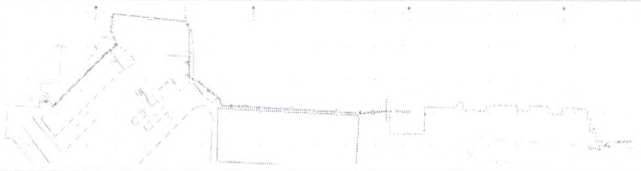
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М. О. (бар болса)

"СҚО Петропавл қ., Я. Гашек к-сі, 26 мекенжайы бойынша жылыжай кешені үшін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу"	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 14-қосымша
	формасы

Объектінің техникалық сипаттамалары
(жылу трассасы)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы	Ескертулер
1	Жылу трассасының ұзындығы	м	1896,7	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м	1896,7	
	1) эстакадаларда	м	116	
	2) тіректерде	м	1780,7	377х10, 273х8, 219х7, 159х6 болаттан жасалған жіксіз ыстықтай деформацияланған болат құбыр
	Тіректер саны	дана	171	
2	Ұңғымалар (камералар) саны	дана	7	дренаждық құдықтар
3	Компенсаторлар саны	дана	8	Тік компенсатор-1 дана. көлденең компенсаторлар-7 дана.
4	Кіріс саны	дана	4	
5	Ысырмалар саны	дана	40	DN клапандары 250-2 дана, DN 200-2 дана, DN 150-1 дана, DN 50-9 дана, DN20-24 дана.; DN 350-2 дана ысырмалар (резерв)

Ұңғыманың (камераның)көлденең қимасы	Ұңғыманың (камераның)тік кесіндісі
Масштабы _____	Масштабы_____
	

Спецификациясы

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (мм) (көлемі)	Саны , м	Ескертулер
1	құбыр	10Г2	булат	377х10	28	
2	құбыр	10Г2	булат	273х8	599,5	
3	құбыр	10Г2	булат	219х6	900	
4	құбыр	10Г2	булат	159х6	448,4	

Спецификациясы

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (мм) (көлемі)	Саны	Ескертулер

Ұңғыманы (камераны) тұрақты нүктелерге-бағдарларға байланыстыру схемасы

Тапсырыс Беруші: Конгужин.Б. Ш.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Авторлық қадағалау: Дружинин А.В.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.