Жер учаскесін сату – сатып алу келісім шарты

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Сарыағаш қаласы.
Екі мың жиырма үшінші жылдың желтоқсан айының төртіншіжұлдызы.

Біз, төмендегі қол қоюшылар, ҚР аз. **Ережепова Пакиза Бахтияровна,** 30.01.1985 жылы Өзбекстанда туылғанмын, ЖСН: 850130403502, мына мекен-жайда: Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек Жолы а/о, Жібек Жолы е/м, Амангелді көшесі, №24 үйде тұратын, бұдан әрі «САТУШЫ» деп аталатын, бір жағынан және ҚР аз. **Мамиров Нурлыбек Аманович,** 23.07.1982 жылы ОҚО-да туылғанмын, ЖСН: 820723302652, мына мекен-жайда: Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Құркелес а/о, Дархан е/м, М.Ауезов көшесі, №26 үйде тұратын, бұдан әрі "САТЫП АЛУШЫ" деп аталатын, екінші жағынан, осы келісім шартты түздік:

1. «САТУШЫ» **сатты**, ал «САТЫП АЛУШЫ» /жұбайы 12.07.1989 жылы ОҚО-да туған аз. Абдикаримова Газиза Мухтаровнаның келісімімен, ЖСН: 890712401326/ **сатып алды,** мекен-жайы: ҚР., **Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Қапланбек ОТШ аумағы, №229 (екі жүз жиырма тоғыз) нөмірлі уч.** мекен-жайында орналасқан, **жалпы алаңы 0.2500 га**, кадастрлық **№19-306-019-229 нөмірлі жер учаскесін сатып алды**. Жер учаскесін нысаналы тағайындау**: үй-жайларға (құрылыстарға мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**; Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ; Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді;

2.Көрсетілген жер учаскесі **18.09.2023 жылғы ОҚО, Сарыағаш ауданының нотариусы Ахметова Р.А.** (мемлекеттік лицензия №21014706, ҚР ӘМ 09.04.2021 ж берілген) **№2141 тізілімде куәландырған сыйға тарту шарты** негізінде «САТУШЫ» аз. **Ережепова Пакиза Бахтияровнаға** тиесілі және бұл туралы Түркістан облысының «Азаматтарға арналған Үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ Филиалының 04.12.2023 жылы берілген №10305431756891 нөмірлі жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтары /ауыртпалықтары/ және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамасымен расталды.

3. Көрсетілген жер учаскесін сатушы мен сатып алушының өзара келісімі бойынша 2 500 000 (екі миллион бес жүз мың) теңге мөлшерінде бағаланып, сатушының айтуы бойынша осы шартқа қол қойғанға дейін берілген.

4. Осы келісім шартқа дейін Түркістан облысының «Азаматтарға арналған Үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Филиалының 04.12.2023 жылы берілген №10305431756891 анықтамасына сәйкес сатылатын жер учаскесі ешкімге сатылмаған, тыйым салынбаған және тұтқында жоқ.

5.Иеліктен алынатын жер телімін тапсыру, қабылдап алу өзара келісім бойфнша жүргізіледі.

6.«ҚР Азаматтық кодексінің» 380, 386, 388-баптары, «ҚР Жер Кодексінің" 18,24,34 баптары, ҚР "Нотариат туралы" Заңының 18-баптың 1 т., 2-тармақшасы мен 53-бап мазмұндары шарт тараптарына түсіндірілді.

7.Осы шартты рәсімдеуге байланысты шығындарын «САТЫП АЛУШЫ» төлейді.

8.Шарт екі данада, заңды күші бірдей қазақ тілінде түзілді, оның біреуі нотариус Байгозиева Жібек Тасбалтақызының іс мұрағатында сақталады, екінші данасы «САТЫП АЛУШЫҒА» беріледі.

9.ҚР Азаматтық кодексінің 155-бабына сәйкес осы шарт құзыретті мемлекеттік органдарда міндетті тіркеуге жатады.

--КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА---

Тараптардың қолдары:

Сатушы: Ережепова Пакиза Бахтияровна

Сатып алушы: Тамиров Нурлыбек Алиевич

Екі мың жиырма үшінші жылдың желтоқсан айының төртінші жұлдызы, осы шарт, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің Халыққа құқықтық көмек және заңгерлік қызмет көрсетуді ұйымдастыру Комитеті берген №0000757, 19-қаңтар 2007 жылғы мемлекеттік лицензиясы негізінде қызмет көрсететін, Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы мен, Байгозиева Жібек Тасбалтақызы арқылы куәландырылды.

Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды және олардың әрекет қабілеттілігі, сондай-ақ иеліктен алынатын жер учаскесі «САТУШЫ» **аз. Ережепова Пакиза Бахтияровна**ға тиесілі екендігі тексерілді.

Тізілімде № 1742 ретпен тіркелді.
Нотариусқа төленген ақы: 4700 теңге

Нотариус: /Ж.Т.Байгозиева/

AE50017302312041616 31T348996
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Сарыағаш аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Сарыагашского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

06.12.2023 12:21 № 23-1912-16570

МАМИРОВ НУРЛЫБЕК АМАНОВИЧ
АБДИКАРИМОВА ГАЗИЗА МУХТАРОВНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел Сарыагашского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: Туркестанская обл., Сарыагашский р-н, г. Сарыагаш, Учхоз. Кабланбек,. уч. 229, с кадастровым номером 19:306:019:229, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Мырзамуратов М.Ш.

Отдел Сарыагашского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некомерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Туркестанской области

Сведения о новом правообладателе земельного участка занесены в Единый государственный реестр земель (ЕГРЗ)

1.	**№ заявления, дата**	
2.	**Кадастровый номер**	19-306-019-229
3.	**Предыдущий кадастровый номер**	Предыдущие №: 19-306-019-184
4.	**Ф.И.О. или наименование собственника земельного участка или землепользователя**	Гр Мамиров Нурлыбек Аманович (БИН/ИИН: 820723302652)
5.	**Право на земельный участок**	частная собственность
6.	**Площадь земельного участка**	0,25 га.
7.	**Категория земель**	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
8.	**Адрес земельного участка**	Туркестанская обл., Сарыагашский р-н, г. Сарыагаш, Учхоз. Кабланбек,. уч. 229
9.	**Целевое назначение земельного участка**	обслуживание зданий (строений и сооружений)
10.	**Правоустанавливающий документ**	договор купли -продажи №1742 04.12.2023 ж.
11.	**Обременения и ограничения в пользовании земельным участком**	
12.	**Дата внесения в ЕГРЗ**	08.01.2024

Руководитель отделения м.п. **Р.Асылбекұлы**

Исполнитель. А. Бигабилов

№ 306019229

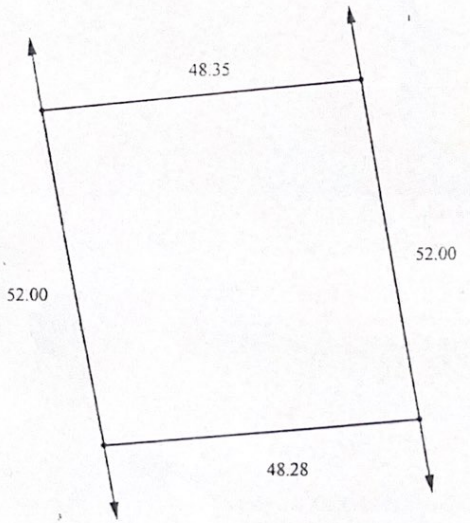
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-306-019-229**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.2500 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-306-019-229**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.2500 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
обслуживание зданий (строений и сооружений)
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 306019229

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Түркістан обл., Сарыағаш ауд. Сарыағаш қ., Қабланбек ОТШ аумағы., 229 уч
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Туркестанская обл., Сарыагашский р-н, г. Сарыагаш, Учхоз. Кабланбек,. уч. 229



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 19306019072
Б-дан В-ға дейін: ЖУ 19306019005
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 19306019078
Г-дан Д-ға дейін: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Д-дан А-ға дейін: ЖУ 19306019228

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*
От А до Б: ЗУ 19306019072
От Б до В: ЗУ 19306019005
От В до Г: ЗУ 19306019078
От Г до Д: Земли населенных пунктов(городов, поселков и сельских населенных пунктов
От Д до А: ЗУ 19306019228

МАСШТАБ 1: 1000

00818651

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкмет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалынын тіркеу және жер кадастры бойынша Сарыағаш аудандық болімінде жасалды

Настоящий акт изготовлен Сарыагашским районным отделом регистрации и земельного кадастра филиала некомерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Туркестанской области

Мөр орны _____ Р Дуйсенов
Место печати 2020 ж/г 02 Желтоқсан

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 224 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 224.

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

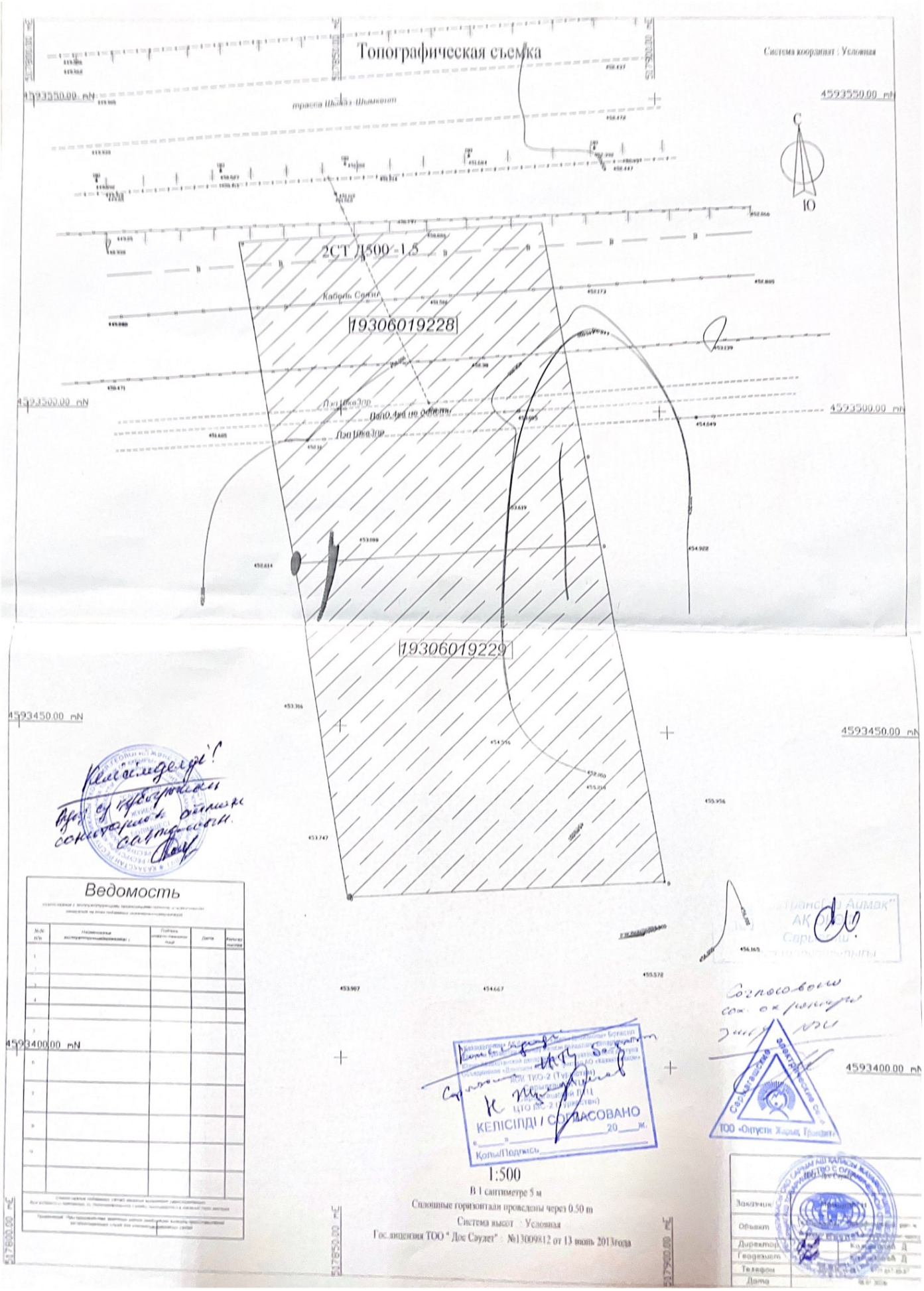
Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК


Топографическая съемка
Система координат : Условная
4593550.00 mN
трасса Шымкент
С
Ю
2СТ Д500 -1.5
Кабель Связи
19306019228
4593500.00 mN
19306019229
4593450.00 mN
4593400.00 mN
517600.00 mE
517850.00 mE
517900.00 mE
Ведомость
№№ п/п
Наименование
Подпись
Дата
Количество листов
Согласовано
КЕЛІСІЛДІ / СОГЛАСОВАНО
Қолы/Подпись
ТОО «Оңтүстік Жарық Трансит»
1:500
В 1 сантиметре 5 м
Сплошные горизонтали проведены через 0.50 m
Система высот : Условная
Гос.лицензия ТОО " Дос Сәулет" : №13009812 от 13 июнь 2013года
Заказчик
Объект
Директор
Геодезист
Телефон
Дата