Акжар

Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы нысан: Стр во комплекса адм. зданий директор базасына енгізілді № 1410 11.12 2017ж Бас маман: аты-жөні	Утверждена приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 11 2017 года

Заказчик **КГУ "Управление строительства города Алматы", руководитель Нурсагатов Нурбол Толегенович, 050001 г. Алматы, Бостандыкский район, пл. Республики, 4** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.11.17 **, ТОО «Ария –Жана Астана», Генеральный директор – Бекбосынов Г.Т., 050000, г. Алматы, пр.Абая 150/230, помещение 932,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от** 24.11.17 **, ТОО «КазСнабСтрой и СК», директор - Калиев Айтказы Кадырович**
Козганбаев Усен Рысбекулы, аттестат №KZ39VJE00028692 от 28.01.2013 г.
Кудагельдинов Махмуд Нурлыбекович, аттестат №KZ21VJE00014757 от 30.12.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от** 24.11.17 **, ТОО «Алматыгипрогор-1», директор Тулебаев К.Р.,**
Эксперт - Главный архитектор проекта Ярошевский В.И.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство комплекса административных зданий для размещения районных государственных органов и служб, расположенного на закрепленном участке западнее п. Акжар Наурызбайского района г.Алматы (без наружных инженерных сетей)"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: г.Алматы, Наурызбайский район, п.Акжар»**

_____, (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"13" апреля 2017 г. №2/200-1484, Акимат города Алматы ;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «УГАСК г.Алматы» от 08 июня 2016 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1», проект №5116К.**

наименование проектной организации, номер проект

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства города Алматы», №37-П от 14.08.2015 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утв

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2016 г.** ;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16** ;

фактически, месяц: **18** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**М2**	**16679**		**16679**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Комплекс административных зданий располагается с севера, северо-востока и северо-запада от Акимата и состоит из двух трехэтажных с цоколем г-образных корпусов.

В западном блоке (пятна 1,2,3) располагаются : отделение банка второго уровня, почтовое отделение, коммунальные службы, СЭС, ОЧС, ГЦВП, налоговое управление.

В восточном блоке (пятна 4,5,6) располагаются: прокуратура, ЦОН, суд.

*Западный блок (пятно 1).*На участке будут расположены: Отделение банка второго уровня, Почтовое отделение, Управление юстиции, ОЧС, СЭС.

Принят следующий состав помещений:

1-й этаж – Вестибюль, кабинет охраны, тамбур, кассовый зал, кассы, кладовые, комната отдыха, сан. узлы, операционный зал, рабочие кабинеты, комната уборочного инвентаря, коридоры.
2-й этаж – Приемная, архив, комната жениха, комната невесты, зал торжеств, фуршетный зал, отдел регистрации юр. лиц, рабочие кабинеты, сан. узлы, комната уборочного инвентаря, коридоры. 3-й этаж – Конфернц зал, склад, холл, коридоры, рабочие кабинеты, сан. узлы, комната уборочного инвентаря.

*Западный блок (пятно 2-3).*На участке будут расположены: ГЦВП, Налоговое управление.
Принят следующий состав помещений:

1-й этаж – Тамбур, операционный зал, комната мед. помощи, архив, тех. помещения, кабинеты, сан. узлы.
2-й этаж – Холл, канцелярия, рабочие кабинеты, сан. узлы, комната уборочного инвентаря, коридоры.

3-й этаж – Конфернц зал, склад, холл, коридоры, рабочие кабинеты, сан. узлы, комната уборочного инвентаря.

Восточный блок (пятно 4-5).
На участке будут расположены: Прокуратура, ЦОН.

Принят следующий состав помещений:

1-й этаж – Тамбур, операционный зал, кассы, конференц зал, архив, тех. помещения, рабочие кабинеты, сан. узлы.
2-й этаж – Холл, демонстрационный зал, рабочие кабинеты, сан. узлы, комната уборочного инвентаря, коридоры, комната отдыха.
3-й этаж – Холл, зона обучения, рабочие кабинеты,

Восточный блок (пятно 6).

На участке будут расположены: Суд.

Принят следующий состав помещений:

1-й этаж – Тамбур, гардероб, вестибюль, совещательная комната, залы судебных заседаний, комната адвокатов, кабинеты судебных приставов, комната охраны, рабочие кабинеты, сан. узлы.
2-й этаж – Холл, архив, кладовые, совещательная комната, залы судебных заседаний, рабочие кабинеты, сан. узлы.
3-й этаж – Холл, тамбур, совещательная комната, залы судебных заседаний, рабочие кабинеты, сан. узлы.

Рабочие кабинеты расположены на всех этажах проектируемого комплекса. Площадь помещения принята из расчета 6 кв.м. на одного работника. Кабинеты руководства, кабинеты структурных подразделений, рабочие кабинеты оснащены современной офисной мебелью. Данная мебель разработана для оптимального планирования рабочего пространства.
Количество работающих в комплексе административных зданий для размещения государственных органов и служб ориентировочно составляет 500 человек. Для технического персонала предусмотрены отдельные комнаты.

Ближе к административным зданиям предусмотрены открытые парковки на 120 мест для служебного транспорта. Для транспорта посетителей, ближе к проезжей части, с внешней стороны от административных зданий предусмотрены открытые автостоянки на 200 мест.
Общее количество парковочных мест для автомобилей - 320.

Конструкция зданий каркасная монолитная, железобетонная.
Крыша чердачная.
Наружные стены – сборные пустотные бетонные блоки (СКЦ), 200мм, усиленные внутренним армированием. Снаружи утепляются жесткими минераловатными плитами.
Вентилируемый фасад на относе облицовывается травертином.
Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. Витражи алюминиевые с однокамерным стеклопакетом.
В витражах устраиваются утепленные минераловатные вставки со стеклянной облицовкой, имеющие снаружи вид обычного витража.

Внутренние перегородки выполняются из блоков СКЦ толщиной 90 мм. Это улучшает звукоизоляцию и при качественной кладке сводит к минимуму штукатурные работы.
Внутренние двери – деревянные (в кабинетах) и металлопластиковые в коридорах и внутренних витражах, отделяющих лестничные клетки. Наружные служебные и внутренние в тех.помещениях – стальные. Кровля – стальной лист толщиной 3 мм по стальным прогонам.
Водосток внутренний с электроподогревом в холодных зонах чердака.
Внутренняя отделка:
Стены в кабинетах, коридорах и холлах и залах –декор.штукатурка.
В санузлах- керамическая плитка под потолок. В тех.помещениях простая штукатурка, эмульсионная покраска.
Потолки в кабинетах – гипсокартонные, в коридорах, холах, кабинетах руководителей и в залах – типа «Армстронг».
В тех.помещениях – затирка, эмульсионная покраска.

Полы: коридоры, холлы, лестницы – керамогранит.
Кабинеты, залы заседаний – коммерческий линолеум. В санузлах и тех.помещениях – керамические плитки.
Здания оборудованы всем комплексом систем вентиляции, отопления, пожарной сигнализации и системой оповещения.

Система эвакуации из здания соответствует требованиям противопожарных норм.
Этажи оборудованы эвакуационными лестницами перового типа.

Здание оборудовано пассажирскими лифтами, доступными для инфалидов. Кроме того проектом предусмотрены пандусы на перепадах высот и туалеты для маломобильных посетителей, соответствующей конструкции.

Состав площади помещения здания принят в соответствии с заданием и требованиями соответствующих служб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 568 467,35** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 140 705,32** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **249 822,2** тысяч тенге;
прочие затраты (стоимость ПИР, экспертизы, технического и авторского надзоров) **177 939,83** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 437 220,63** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 050 547,36** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **220 891,55** тысяч тенге;
прочие затраты (стоимость ПИР, экспертизы, технического и авторского надзоров) **165 781,72** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса административных зданий для размещения районных государственных органов и служб, расположенного на закрепленном участке западнее п. Акжар Наурызбайского района г.Алматы (без наружных инженерных сетей)» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нурсагатов Н.Т.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Калиев А.К.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ярошевский В.И..** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Бекбосынов Г.Т.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Блок 1	этаж	3 с цокольным этажом	930,0	15254	3442	-	3442	-
Блок 2	этаж	3 с цокольным этажом	586,0	10343,0	2600,0	-	2600,0	-
Блок 3	этаж	3 с цокольным этажом	541,0	9547,0	2350,0	-	2350,0	-
Блок 4	этаж	3 с цокольным этажом	562,0	9382,0	2114,0	-	2114,0	-
Блок 5	этаж	3 с цокольным этажом	608,0	10164,0	2291,0	-	2291,0	-
Блок 6	этаж	3 с цокольным этажом	1087,0	17239,0	3882,0	-	3882,0	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитные ж/бетонные столбчатые. нижняя ступень-1900х1900х	Монолитные ж/бетонные толщиной 400мм.	Металлический лист толщиной 3мм по стальным конструкц	Двухтрубная горизонтальная с попутным движение м	Централизованное на основании технических условий №25.1-4362 от 29.09.14	Городская сеть водопровода	Централизованное, из теплового пункта, расположенного на отметке	централизованное на основании технических условий №05/3-739 от 10.04.15	Не предусмотрен

300 (h) мм. Верхняя ступень – 1300х1300х 400(h) мм. Обвязывание по периметру здания фундаментной балкой сечением 400х400мм.	Материал- бетон класса В25	иям крыши с внутренним водостоком	теплоносителя	г АО «АЖК».		минус-3,300	г ГКП «Холдинг Алматы Су».

Заказчик **Нурсагатов Н.Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Ярошевский В.И.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П