Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» ноября 2022 года

Заказчик **ИП Умарханова, Умархан Гулмира Ермекқызы, ИИН 621219400049, моб.8-778-777-10-26, 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Жилой Массив, Комсомольский, улица Қыз Жібек, д. 28/9.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 10.02.2022 года, ТОО «MILAN», в лице директора Григорец Александра Витальевича, г. Павлодар ул. Заслонова, 4/3, БИН 931240000657, моб. 8 701 000 0114.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 10.02.2022 года, ТОО «Технадзор СТ», эксперт Абсаттаров Данияр Наримановичч, №KZ50VJE00062638 от 19.02.2021г, №KZ29VJE00064374 от 09.04.2021 г, БИН200940015061, моб. 8-775-463-09-01.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 10.02.2022 года, ТОО «GEOINFORMATION MONITORING», в лице директора Айдарханова Тимура Сериковича, №KZ74VJE00065116 от30.04.2021г, БИН120840014647, 8-701-534-90-05.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство 9-ти этажного жилого дома

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, д. 8/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

«13» мая 2021 года № 875/4;
Постановление Акимата города Павлодара

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», талон от 10.02.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «GEOINFORMATION MONITORING», в лице директора Айдарханова Тимура Сериковича**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ИП «Умарханова», Умархан Гулмира Ермекқызы, № KZ32VUA00544546 от 27.10.2021 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12;**

фактически, месяц: **9.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4799,3	4799,3

Число этажей	этаж	9+цоколь	9+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	20793	20793
В том числе подземной части	$м^3$	1743	1743
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2265,6	2265,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	34	3722,1	2239,9	34	3722,1	2239,9
	7	582,6	394,5	7	582,6	394,5
двухкомнатных	10	1287,3	817,3	10	1287,3	817,3
трехкомнатных	16	1645,9	916,6	16	1645,9	916,6
четырехкомнатных и более	1	206,3	111,5	1	206,3	111,5
Подсобные помещения	41	301,8		41	301,8	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом состоит из 1 подъезда с размерами в осях 18,30х28.
В цокольном этаже расположены кладовые помещения, высота подвала 2,5м.
На первом этаже расположены нежилые помещения.
Фундаменты –монолитный с плошной толщиной 600мм.
Стены подвала – блоки бетонные по ГОСТ 13579-78.
Дом оборудован лифтом грузоподъемностью 630кг.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Перекрытия - сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия.
Крыша – чердачная, с холодным чердаком;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 375 802 871 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 93 950 717 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 281 852 153 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 375 802 871 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 93 950 717 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 281 852 153 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и практически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, д. 8/1»** принять в эксплуатацию.

Заказчик
ИП Умарханова, Умархан Гулмира Ермекқызы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО «Технадзор СТ», в лице директора Абсаттарова Данияра Нариманович**а,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор
1) разработчик проекта _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО «GEOINFORMATION MONITORING», в лице директора Айдарханова Тимура Сериковича**,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «MILAN», в лице директора Григорец Александра Витальевича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 9-ти этажного жилого дома с цокольными помещениями расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Академика Сектурова, д. 8/1	**9/цоколь**	**34**	**86**	**577,5**	**20793**	**4823,2**	**2239,9**	**2583,3**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи по серии 011-10 выпуск 1 из бетона	Наружные стены трехслойные	Жесткая кровля	Централизованное	Питание электрической энергии жилого	Водоснабжение здания предусматрива-	Горячее водоснабжение жилого дома	Сброс хозяйственно-бытовых	-

кл.В20 (W4, F100) - монолитный железобетонный ростверк из бетона кл.В25 толщиной 600мм				дома выполняется от вводно-распределительных устройств ВРУ№1 и ВРУ№2, которые устанавливаются в электрощитовой.	ется от водопроводной сети микрорайона.	централизованное, от водонагревателя, установленного в тепловом узле.	сточных вод предусматривается в сети микрорайона.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	34			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)	3722,1			
4	Жилая площадь ($м^2$)	2239,9			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					2		4	
				7	9	18		1

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковекий, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная								

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1 722,8	1 722,8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **план 2-3 этажа, план 4-9 этажа**
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1634 га		**577,5**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Жилая	Нежилая	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8
Цок.этаж	Цокольный этаж		щитовая				
			бойлерная				
		1	подсобное помещение	7,1			
		2	подсобное помещение	7,4			
		3	подсобное помещение	7,9			
		4	подсобное помещение	6,2			
		5	подсобное помещение	5,9			
		6	подсобное помещение	6,7			
		7	подсобное помещение	6,7			
		8	подсобное помещение	6,8			
		9	подсобное помещение	9,2			
		10	подсобное помещение	9,0			
		11	подсобное помещение	9,2			
		12	подсобное помещение	7,4			
		13	подсобное помещение	7,4			
		14	подсобное помещение	5,5			
		15	подсобное помещение	5,3			
		16	подсобное помещение	5,3			
		17	подсобное помещение	9,3			
		18	подсобное помещение	11,7			
		19	подсобное помещение	6,7			
		20	подсобное помещение	6,9			
		21	подсобное помещение	24,5			
		22	подсобное помещение	8,5			

		23	подсобное помещение	7,6			
		24	подсобное помещение	8,1			
		25	подсобное помещение	5,4			
		26	подсобное помещение	5,3			
		27	подсобное помещение	5,4			
		28	подсобное помещение	9,2			
		29	подсобное помещение	9,1			
		30	подсобное помещение	5,9			
		31	подсобное помещение	5,9			
		32	подсобное помещение	5,9			
		33	подсобное помещение	6,1			
		34	подсобное помещение	6,1			
		35	подсобное помещение	7,6			
		36	подсобное помещение	4,1			
		37	подсобное помещение	6,1			
		38	подсобное помещение	6,1			
		39	подсобное помещение	6,2			
		40	подсобное помещение	6,2			
		41	подсобное помещение	4,9			
1		1	межэтажная площадь 1 этажа	8,1			
1		2	лифтовой узел с лестничным маршем	16,0			
1		3	площадка 1 этажа	25,0			
1		1	коридор	75,7		75,7	
1	1	2	жилая комната	58,9	58,9		
		3	жилая комната	76,7	76,7		
			Итого	**211,3**	**135,6**	**75,7**	
1	2	1	коридор	11,8		11,8	
		2	гардеробная	4,7		4,7	
		3	жилая комната	17,2	17,2		

		4	жилая комната	13,3	13,3		
		5	жилая комната	23,0	23,0		
		6	кухня	10,9		10,9	
		7	сан.узел	4,3		4,3	
		8	коридор	4,3		4,3	
			Итого	**89,5**	**53,5**	**36,0**	
1	3		коридор	28,0		28,0	
			жилая комната	16,6	16,6		
			ванная	6,7		6,7	
			туалет	5,9		5,9	
			жилая комната	16,7	16,7		
			жилая комната	22,9	22,9		
			кухня	17,3		17,3	
			Итого	**114,1**	**56,2**	**57,9**	
2		1	межэтажная площадь 2 этажа	8,1			
		2	лифтовой узел с лестничным маршем	16,0			
		3	площадка 2 этажа	25,0			
2	4	1	коридор	43,9		43,9	
		2	жилая комната	58,2	58,2		
		3	жилая комната	16,6	16,6		
			Итого	**118,7**	**74,8**	**43,9**	
2	5	1	коридор	7,8		7,8	
		2	санузел	4,5		4,5	
		3	кухня	10,8		10,8	
		4	жилая комната	23,5	23,5		
		5	жилая комната	13,3	13,3		
		6	жилая комната	16,7	16,7		
		7	гардероб	4,3		4,3	

		8	коридор	6,5		6,5	
			Итого	87,4	53,5	33,9	
2	6	1	коридор	30,3		30,3	
		2	жилая комната	59,0	59,0		
			Итого	**89,3**	**59,0**	30,3	
	7	1	коридор	41,7		41,7	
		2	жилая комната	16,7	16,7		
		3	жилая комната	57,9	57,9		
			Итого	**116,3**	**74,6**	**41,7**	
3		1	межэтажная площадь 3 этажа	8,1			
		2	лифтовой узел с лестничным маршем	16,1			
		3	площадка 3 этажа	24,5			
3	8	1	коридор	11,6		11,6	
		2	жилая комната	19,5	19,5		
		3	жилая комната	38,2	38,2		
		4	туалет	2,8		2,8	
		5	ванная	5,6		5,6	
		6	гардероб	3,9		3,9	
		7	жилая комната	18,6	18,6		
		8	кухня	20,1		20,1	
		9	жилая комната	19,1	19,1		
		10	жилая комната	16,1	16,1		
		11	сан.узел	4,1		4,1	
		12	гардероб	2,3		2,3	
		13	коридор	8,8		8,8	
		14	гардероб	6,4		6,4	
		15	сан.узел	4,1		4,1	

		16	кладовая	1,7		1,7	
		17	коридор	23,4		23,4	
			Итого	**206,3**	**111,5**	**94,8**	
3	9	1	коридор	10,9		10,9	
		2	гардероб	3,6		3,6	
		3	жилая комната	16,5	16,5		
		4	жилая комната	13,2	13,2		
		5	жилая комната	23,5	23,5		
		6	кухня	10,6		10,6	
		7	сан.узел	4,9		4,9	
		8	коридор	4,3		4,3	
			Итого	**87,5**	**53,2**	**34,3**	
3	10	1	коридор	42,0		42,0	
		2	жилая комната	16,6	16,6		
		3	жилая комната	58,0	58,0		
			Итого	**116,6**	**74,6**	**42,0**	
		1	межэтажная площадь 4 этажа	8,1			
		2	лифтовой узел с лестничным маршем	16,1			
		3	площадка 4 этажа	28,3			
4	11	1	коридор	29,1		29,1	
		2	кухня	16,2		16,2	
		3	жилая комната	25,0	25,0		
		4	жилая комната	16,9	16,9		
		5	сан.узел	3,6		3,6	
		6	сан.узел	4,2		4,2	
		7	гардероб	5,0		5,0	
		8	жилая комната	16,9	16,9		

			Итого	**116,9**	**58,8**	**58,1**	
4	12	1 2	коридор жилая комната	30,5 60,0	60,0	30,5	
			Итого	**90,5**	**60,0**	**30,5**	
4	13	1 2	коридор жилая комната	30,4 59,8	59,8	30,4	
			Итого	**90,2**	**59,8**	**30,4**	
4	14	1 2 3	коридор жилая комната жилая комната	42,5 16,8 58,9	16,8 58,9	42,5	
			Итого	**118,2**	**75,7**	**42,5**	
5		1	межэтажная площадь 5 этажа	8,1			
5		2	лифтовой узел с лестничным маршем	16,1			
5		3	площадка 5 этажа	28,3			
5	15	1 2 3	коридор жилая комната жилая комната	55,2 59,2 16,9	59,2 16,9	55,2	
			Итого	**131,3**	**76,1**	**55,2**	
5	16	1 2	коридор жилая комната	18,2 59,7	59,7	18,2	
			Итого	**77,9**	**59,7**	**18,2**	
5	17	1 2	коридор жилая комната	30,4 59,9	59,9	30,4	
			Итого	**90,3**	**59,9**	**30,4**	
5	18	1	коридор	42,7		42,7	

		2	жилая комната	16,9	16,9		
		3	жилая комната	58,7	58,7		
			Итого	**118,3**	75,6	**42,7**	
		1	межэтажная площадь 6 этажа	8,1			
6		2	лифтовой узел с лестничным маршем	16,1			
6							
		3	площадка 6 этажа	28,3			
6							
		1	коридор	30,5		30,5	
6	19	2	жилая комната	42,4	42,4		
		3	кухня	16,9		16,9	
		4	сан.узел	3,4		3,4	
		5	сан.узел	2,7		2,7	
		6	ванная	6,2		6,2	
		7	гардеробная	1,6		1,6	
		8	жилая комната	15,0	15,0		
		9	жилая комната	23,1	23,1		
		10	гардеробная	5,7		5,7	
		11	гардеробная	5,7		5,7	
			Итого	**153,2**	**80,5**	**72,0**	
		1	коридор	18,1		18,1	
6	20	2	жилая комната	36,3	36,3		
			Итого	**54,4**	**36,3**	**18,1**	
			коридор	30,2		30,2	
6	21	1					
		2	жилая комната	59,8	59,8		
			Итого	**90,0**	**59,8**	**30,2**	
		1	коридор	42,2		42,2	
6	22	2	жилая комната	17,0	17,0		
		3	жилая комната	59,3	59,3		

			Итого	**118,5**	**76,3**	**42,2**	
		1	межэтажная площадь 7 этажа	8,1			
7		2	лифтовой узел с лестничным маршем	16,1			
7		3	площадка 7 этажа	28,3			
7		1	коридор	43,1		43,1	
7	23	2	жилая комната	59,0	59,0		
		3	жилая комната	16,9	16,9		
			Итого	**119,0**	**75,9**	**43,1**	
		1	коридор	8,1		8,1	
7	24	2	сан.узел	6,5		6,5	
		3	кухня	8,9		8,9	
		4	жилая комната	18,3	18,3		
		5	жилая комната	13,5	13,5		
		6	коридор	5,8		5,8	
		7	жилая комната	16,9	16,9		
		8	сан.узел	4,2		4,2	
			Итого	**82,2**	**48,7**	**33,2**	
		1	коридор	10,0		10,0	
7	25	2	гардеробная	3,9		3,9	
		3	жилая комната	17,7	17,7		
		4	жилая комната	13,2	13,2		
		5	коридор	4,1		4,1	
		6	жилая комната	24,0	24,0		
		7	кухня	10,9		10,9	
		8	сан.узел	4,6		4,6	
			Итого	**88,4**	**54,9**	**33,5**	
7	26	1	коридор	42,9		42,9	

		2	жилая комната	17,0	17,0		
		3	жилая комната	59,2	59,2		
			Итого	**119,1**	**76,2**	**42,9**	
8		1	межэтажная площадь 8 этажа	8,1			
8		2	лифтовой узел с лестничным маршем	16,1			
8		3	площадка 8 этажа	28,3			
8	27	1	коридор	28,8		28,8	
		2	кухня	16,0		16,0	
		3	жилая комната	25,1	25,1		
		4	жилая комната	17,0	17,0		
		5	сан.узел	3,7		3,7	
		6	сан.узел	4,3		4,3	
		7	гардероб	5,0		5,0	
		8	жилая комната	16,9	16,9		
			Итого	**116,8**	**59,0**	**57,8**	
8	28	1	коридор	19,0		19,0	
		2	кухня	11,1		11,1	
		3	жилая комната	24,2	24,2		
		4	жилая комната	13,7	13,7		
		5	жилая комната	16,9	16,9		
		6	коридор	3,8		3,8	
			Итого	**88,7**	**54,8**	**33,9**	
8	29	1	коридор	8,0		8,0	
		2	сан.узел	4,3		4,3	
		3	жилая комната	16,8	16,8		
		4	жилая комната	13,8	13,8		
		5	жилая комната	27,9	27,9		
		6	кухня	11,0		11,0	

		7	сан.узел	4,8		4,8	
		8	коридор	5,9		5,9	
		9					
			Итого	**92,5**	**58,5**	**34,0**	
		1	коридор	28,9		28,9	
8	30	2	жилая комната	16,9	16,9		
		3	гардероб	4,9		4,9	
		4	сан.узел	4,3		4,3	
		5	сан.узел	3,7		3,7	
		6	жилая комната	17,0	17,0		
		7	жилая комната	25,1	25,1		
		8	кухня	16,0		16,0	
			Итого	**116,8**	**59,0**	**57,9**	
9		1	межэтажная площадь 9 этажа	8,1			
9		2	лифтовой узел с лестничным маршем	16,1			
9		3	площадка 9 этажа	28,3			
9		1	коридор	23,0		23,0	
9	31	2	кухня	16,3		16,3	
		3	жилая комната	24,8	24,8		
		4	жилая комната	16,9	16,9		
		5	санузел	6,5		6,5	
		6	гардероб	10,2		10,2	
		7	жилая комната	16,8	16,8		
			Итого	**114,5**	**58,5**	**56,0**	
		1	коридор	8,1		8,1	
9	32	2	сан.узел	4,4		4,4	
		3	кухня	11,2		11,2	
		4	жилая комната	23,8	23,8		
		5	жилая комната	13,6	13,6		

		6	коридор	5,8		5,8		
		7	жилая комната	16,9	16,9			
		8	гардеробная	8,4		8,4		
			Итого	92,2	54,3	37,9		
9	33	1	коридор	8,2		8,2		
		2	гардеробная	4,4		4,4		
		3	жилая комната	16,8	16,8			
		4	жилая комната	13,5	13,5			
		5	коридор	5,8		5,8		
		6	жилая комната	24,1	24,1			
		7	кухня	11,0		11,0		
		8	сан.узел	4,5		4,5		
			Итого	**88,3**	**54,4**	**33,9**		
9	34	1	коридор	29,0		29,0		
		2	жилая комната	16,9	16,9	16,9		
		3	гардеробная	6,8		6,8		
		4	сан.узел	6,2		6,2		
		5	жилая комната	16,8	16,8			
		6	жилая комната	25,1	25,1			
		7	кухня	16,1		16,1		
			Итого	**116,9**	**58,8**	**58,1**		
			Лестничная клеть и машинное помещение	337,4				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

				сооружений				научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**- сваи по серии 1.011-10 выпуск 1 из бетона кл.В20 (W4, F100) - монолитный железобетонный ростверк из бетона кл.В25 толщиной 600мм**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Наружные стены трехслойные. Внутренний слой - кладка из керамического кирпича пустотелого, утолщенного, толщиной 380 мм армированные через 3 рядя кладки. Утеплитель – пенополистирол толщиной 140 мм. Наружный защитно-декоративный слой - кладка из керамического пустотелого кирпича толщиной 120мм с расшивкой швов.**
	2) перегородки		**Перегородки межкомнатные выполнены из автоклавного газоблока толщ.120мм, межквартирные толщ.200мм**
3	Перекрытия	чердачное	**Сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия**
		междуэтажное	**Сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия**

4	Крыша			Жесткая кровля, односкатная
5	Полы	1-го этажа		Цементно-песчаная стяжка
		последующих этажей		Цементно-песчаная стяжка
6	Проемы	окна		Пластиковые
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная штукатурка, улучшенная водоэмульсионная окраска
		наружные		Цоколь-сплиттерная плитка
8	Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение осуществляется от водоподогревателя, установленного в тепловом узле.
9	Водопровод			Водоснабжение осуществляется от существующей водопроводной сети
10	Канализация			Сброс сточных вод от жилого дома производится в существующую сеть канализации.
11	Электроосвещение			Питание электрической энергии жилого дома выполняется от вводно-распределительных устройств ВРУ№1 и ВРУ№2, которые устанавливаются в электрощитовой.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Паркинг	1,37м	ФБС	пустотные ж/б плиты	бетон	водоэмульсия		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы: Гумаров Р.Р.
(Т.А.Ә., колы)

Күні 2022 ж. «07» 11

Жіппен кайымдалган және
Номірленген 23 бетте

Прошнуровано и пронумеровано
на 23 листах

0022 3721 6876

14:218:001: 2841:1

1401/2440
09.11.2022
16:19

ул. Академика Бектурова
д. 8/1
по решению МТ
Кайдаров А.К.