ТОО КБ "МУНАЙГАЗИНЖИНИРИНГ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция КНС 18А в г.Уральск, ЗКО

ТОМ II
Альбом 1
Генеральный план

г. Кызылорда, 2023 г.

ТОО КБ "МУНАЙГАЗИНЖИНИРИНГ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Заказчик: ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД»
Заказ: №22-23

Реконструкция КНС 18А в г.Уральск, ЗКО

ТОМ II
Альбом 1
Генеральный план

Директор Кусбаева К.

ГИП Омирбаев М.

г. Кызылорда, 2023 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
№22-23 ГП	Генеральный план	

Ведомость рабочих чертежей и основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие данные	М 1:500
2.	Ситуационная схема	М 1:2000
3.	Генеральный план до реконструкции. Генеральный план после реконструкции	М 1:500
4.	Разбивочный план.	М 1:500
5.	План организации рельефа	М 1:500
6.	План земляных масс	М 1:500
7.	План благоустройства территории	М 1:500
8.	Сводный план инженерных сетей	М 1:500
9.	Конструкции дорожных покрытий	М 1:500

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СТ РК 21.101-2020	Основные требования к проектный и рабочей документаций	

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают технические решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию при соблюдении мероприятий предусмотренных проектом.

Главный инженер проекта _____Омирбаев М.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план участка разработан на основании задания на проектирование, исходно-разрешительных документов и материалов инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО КБ"Мунай ГазИнжиниринг" в 2023 г.
Территория строительства размерами в плане 58,30х42,70м, площадью 0,2489 га, расположен в городе Уральск, на пересечении улиц Шолохова и Есенжанова.
Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечивающим рациональное размещение на участке транспортных и инженерных сетей.
Существующее положение участка: на территории КНС имеется здание операторской, ТП и модульный КНС подлежащие демонтажу. Территория ограждена из металлической оградой
Проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений на территории КНС:
Здание КНС;
- трансформаторная подстанция КТПН;
- дизель электростанция (ДЭС);
-Сухой колодец ;
-Камера переключения ;
-Блочно-модульная Операторская;
-Приемный колодец;
Участок по периметру ограждается металлической оградой, высотой 2,0м. Для въезда и выезда на территорию КНС предусмотрены распашные металлические ворота. Проектом предусмотрены подъезды и площадки с асфальтобетонным покрытием к зданиям и сооружениям, по периметру участка предусматривается однорядная посадка деревьев. Полив деревьев предусмотрен гибким шлангом от поливочного крана.
Вертикальная планировка выполнена с учетом отвода ливневых и талых вод от зданий и сооружений в проектируемую арычную сеть участка.
Основой для разбивочных работ служат разбивочные оси, проведенные по закрепленным точкам, согласно акта выбора участка.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	% к общ. пл.	Примечание
1.	Площадь проектируемого участка	$м^2$	0,2489	100%	
2.	Площадь застройки всех зданий и сооружений	$м^2$	461,38	18.07%	
3.	Площадь покрытия	$м^2$	447,43	17.98%	
4.	Площадь озеленения	$м^2$	895,0	35.95%	
5.	Площадь свободная от застройки	$м^2$	685,19	28.00%	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Заказ: №22-23 ГП			
						Реконструкция КНС 18А в г.Уральск, ЗКО			
ГИП		Омирбаев М			13.09	КНС №18А	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кульсумакова			13.09		РП	1	9
Н.контроль		Отетилеуова			13.09	Общие данные.	ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда, 2023		

формат А3.

Ситуационная схема М 1:2000

Территория КНС 18А

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Омирбаев М			13.09
Разработал		Кульсумакова			13.09
Н.контроль		Отетилеуова			13.09

Заказ: №22-23 ГП

Реконструкция КНС 18А в г.Уральск, ЗКО

Стадия	Лист	Листов
РП	2	9

КНС №18А

Ситуационная схема
М 1:2000

ТОО
КБ "Мунай Газ Инжиниринг"
г.Кызылорда, 2023

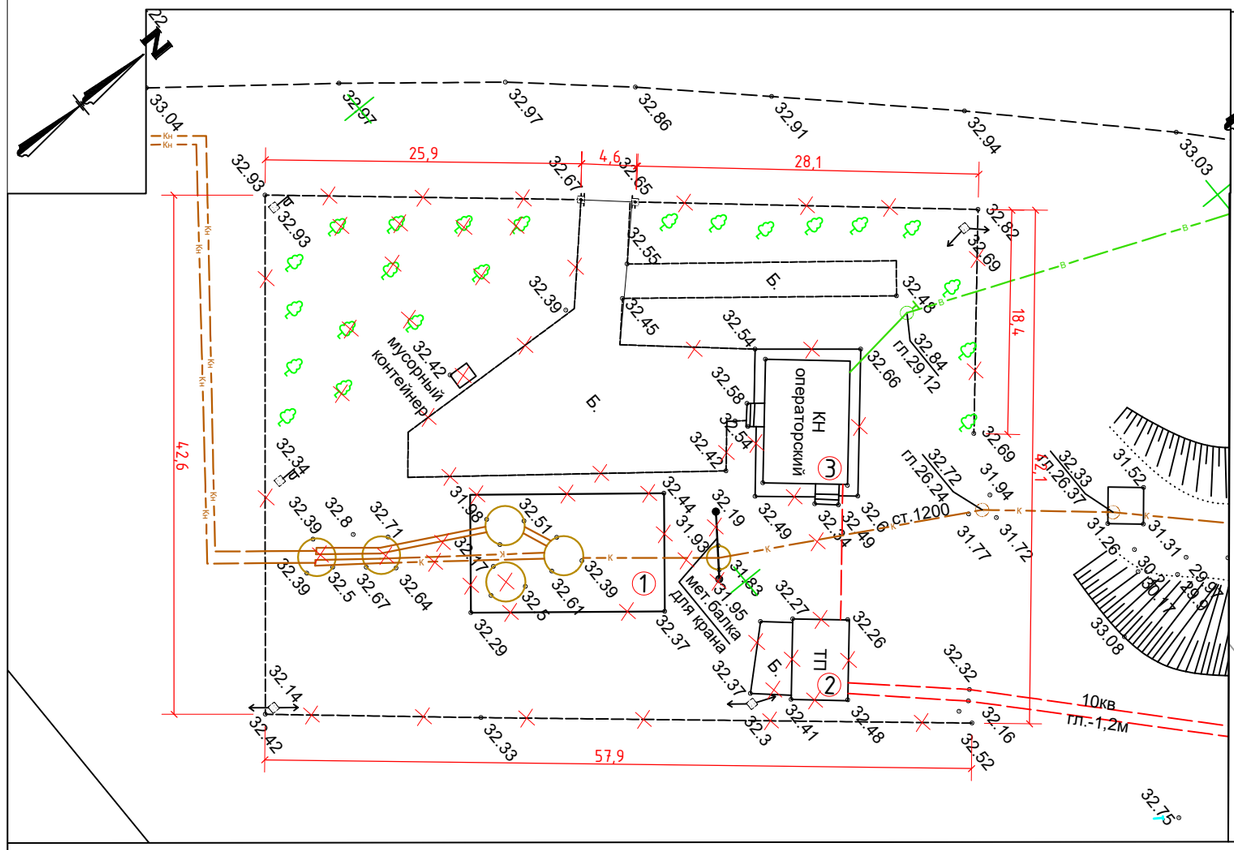
Взам.инв. N

Подпись и дата

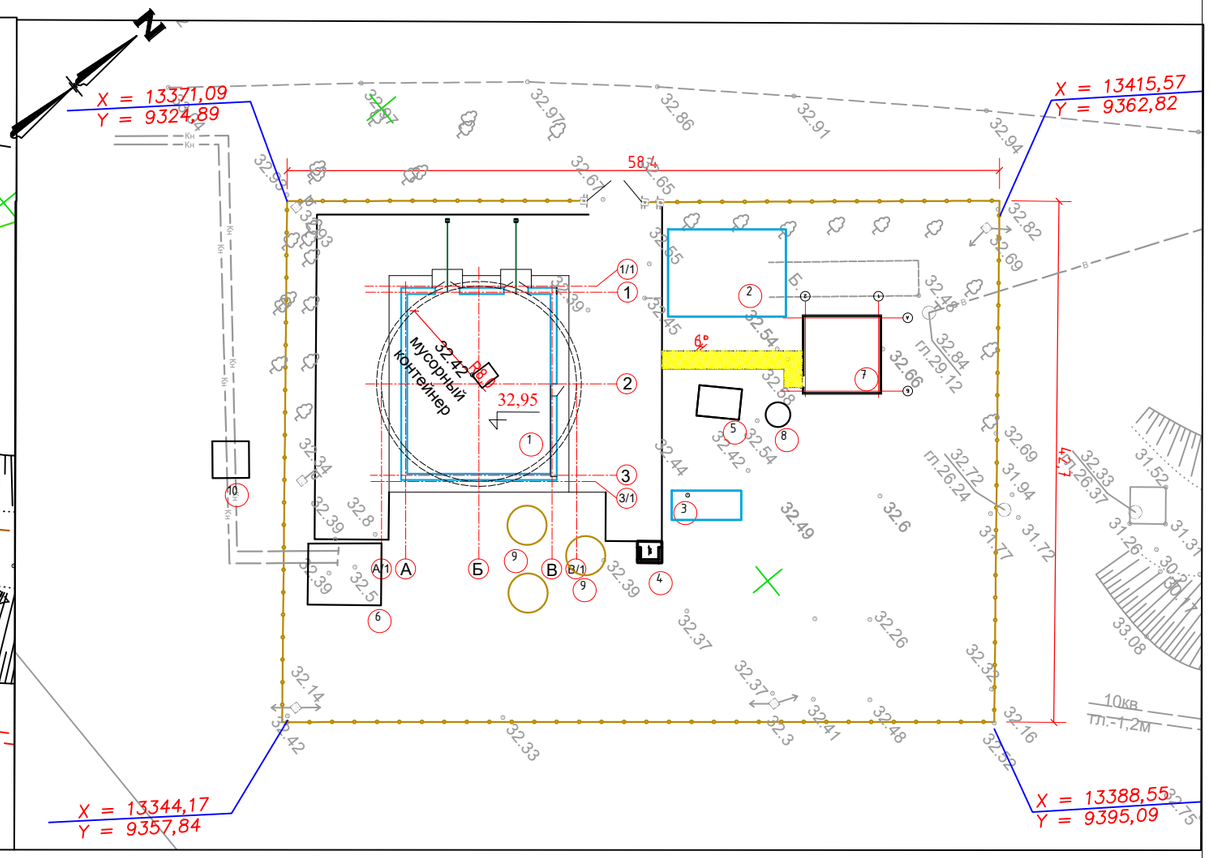
Инв. N подл.

формат А3.

Генеральный план до реконструкции М 1:500



Генеральный план после реконструкции. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.	КНС №18А	Существующий
2.	ТП	Существующий
3.	Здание операторской	Существующий

Ведомость объемов работ по демонтажу

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	Примечание
1.	Здание операторской			снос
2.	Мусорный контейнер			(переместить на другое место)
3.	Ограждение территории			
4.	Покрытия из бетонной плиты			

Условные обозначения

Существующие здания и сооружения

Существующее бетонное покрытие

Граница участка

Существующее сетчатое ограждение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Омирбаев			13.09
Разработал		Кульсумакова			13.09
Н.контроль		Отетилеуова			13.09

Заказ: №22-23 ГП

Реконструкция КНС 18А в г.Уральск, ЗКО

КНС №18А

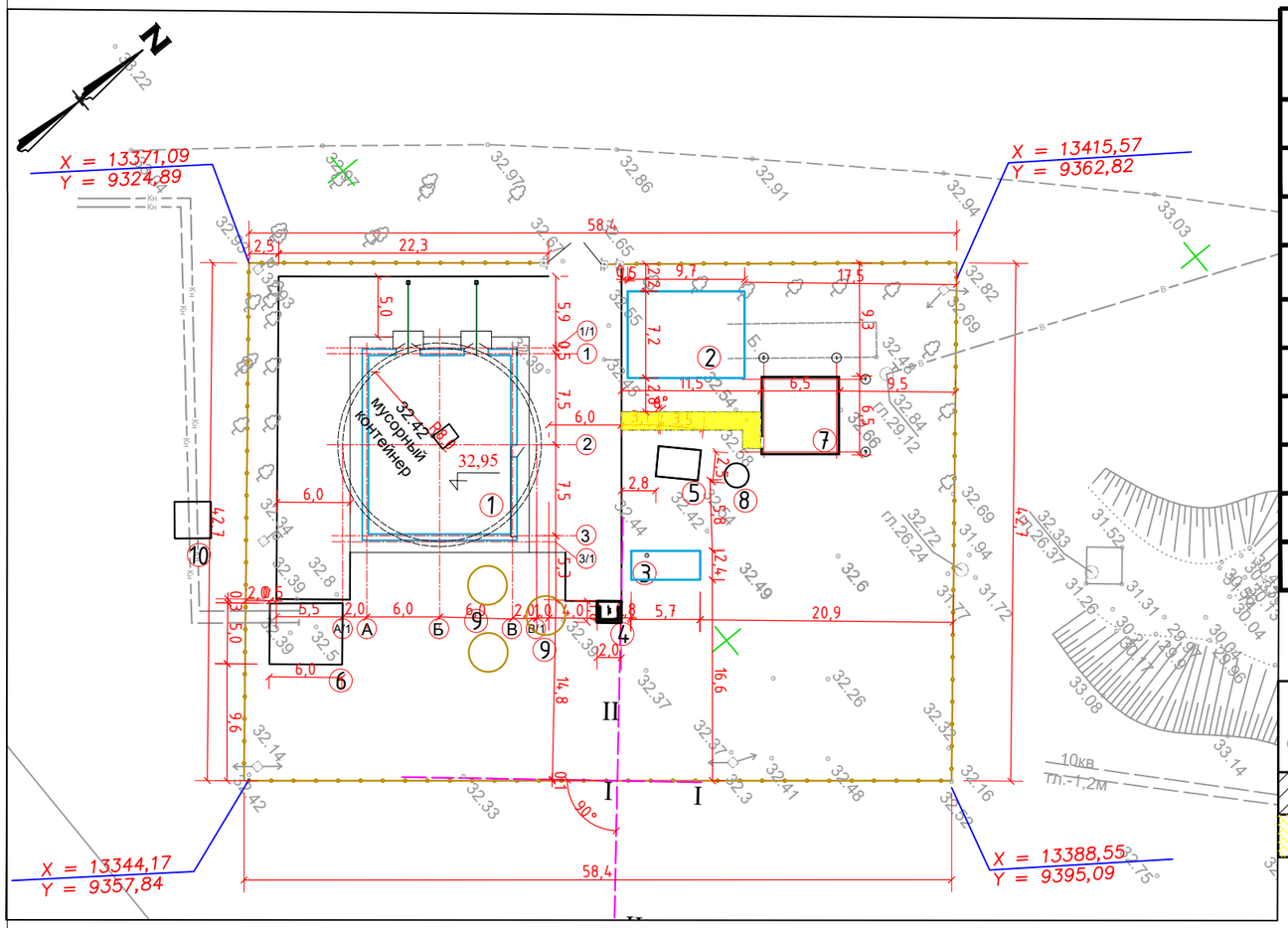
Стадия	Лист	Листов
РП	3	9

Генеральный план до и после реконструкции М 1:500

ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда, 2023

формат А3.

Разбивочный план М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.	КНС №18а	Проектируемый
2.	КТПН	Проектируемый
3.	ДЭС	Проектируемый
4.	Площадка для ТБО	Существующий
5.	Сухой колодец	Проектируемый
6.	Камера переключения №1	Проектируемый
7.	Блочно-модульная здание	Проектируемый
8.	Приемный колодец	Проектируемый
9.	Резервуары КНС	Существующий
10.	Камера переключения №2	Проектируемый

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м²	Бортовой камень	
				Тип	п.м.
	Асфальтобетонное покрытие на участке	I	427,93	БР.100.30.15	95.0
	Покрытие из тротуарных плиток на участке	II	19,5	БР.100.20.8	25.0

Условные обозначения

- Проектируемое здание и сооружение
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое металлическое ограждение

Примечание:
1. Основой для переноса проекта в натуру служат координаты осей проектируемого ограждения.
2. Все размеры по осям, даны в метрах.
3. Покрытие площадки для ТБО см.Лист АС-10.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Омирбаев М			13.09
Разработал		Кульсумакова			13.09
Н.контроль		Отетилеуова			13.09

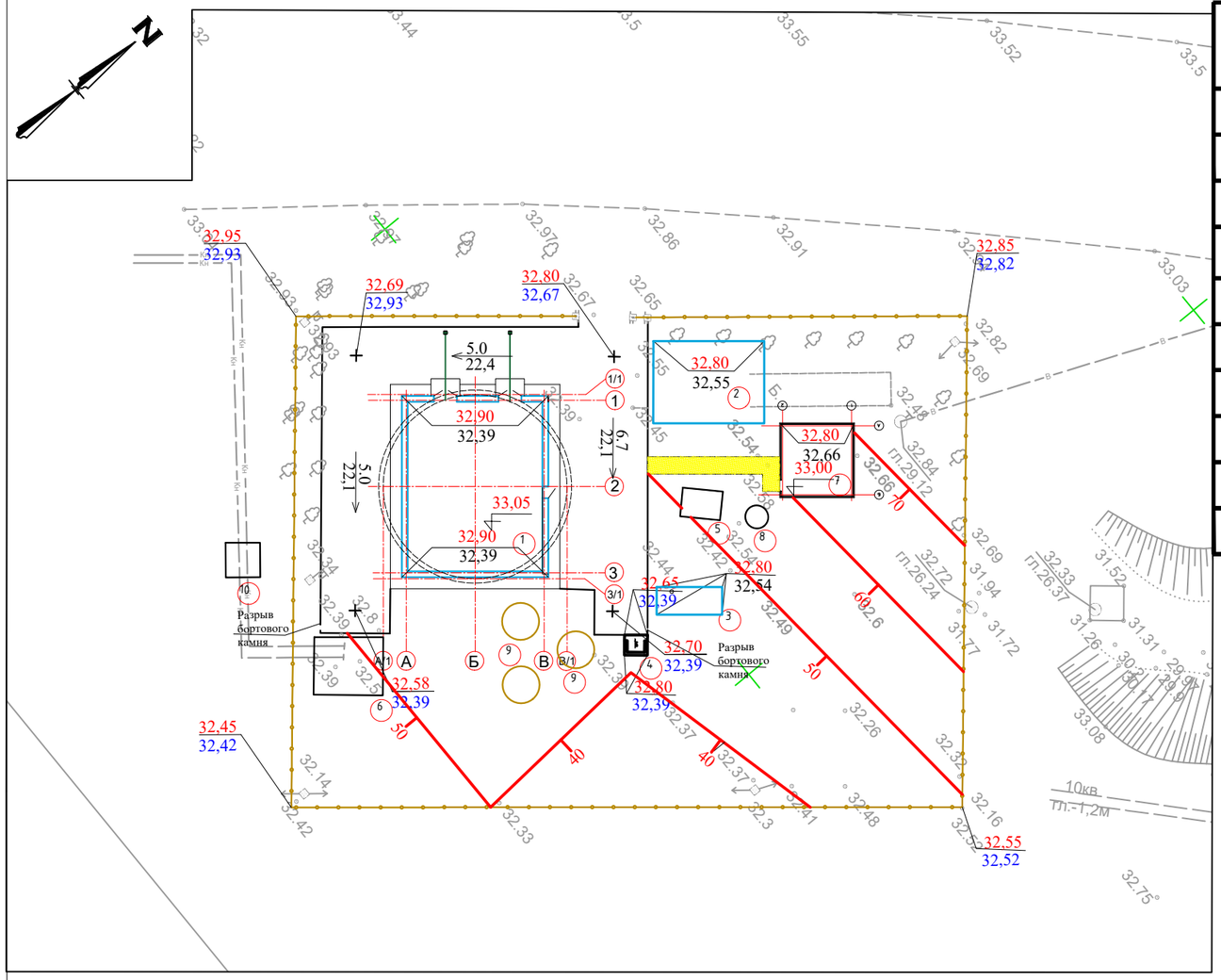
Заказ: №22-23 ГП

Реконструкция КНС 18А в г.Уральск, ЗКО

КНС №18А	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	9
Разбивочный план М 1:500	ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда, 2023		

формат А3.

План организации рельефа. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.	КНС №18а	Проектируемый
2.	КТПН	Проектируемый
3.	ДЭС	Проектируемый
4.	Площадка для ТБО	Существующий
5.	Сухой колодец	Проектируемый
6.	Камера переключения №1	Проектируемый
7.	Блочно-модульная здание	Проектируемый
8.	Приемный колодец	Проектируемый
9.	Резервуары КНС	Существующий
10.	Камера переключения №2	Проектируемый

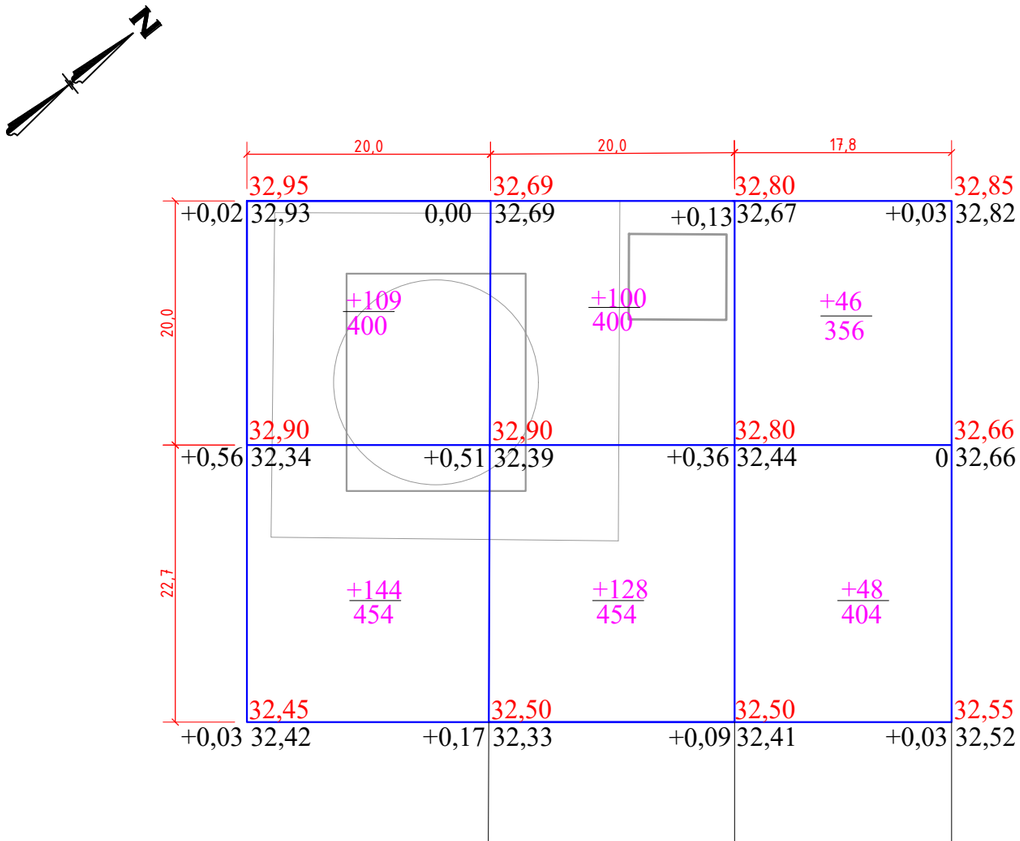
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) — Проектируемые здания и сооружения
- 127.10 — Отметка уровня пола здания
- 126.80 / 126.59 — Проектная (красная) / Существующая (черная) отметка низа отмостки
- 126.80 / 126.59 — Проектная (красная) / Существующая (черная) отметкаточки перелома уклона
- i=0.001‰ / 21.7 — Продольный уклон в ‰ / Протяжение данного уклона в метрах

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказ: №22-23 ГП		
						Реконструкция КНС 18А в г.Уральск, ЗКО		
ГИП		Омирбаев			13.09	КНС №18А	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кульсумакова			13.09		РП	5	9
Н.контроль		Отетилеуова			13.09	План организации рельефа М 1:500	ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда, 2023		

формат А3.

План земельных масс М1:500



НАСЫПЬ	+253	+228	+94	ВСЕГО, м3	+575
ВЫЕМКА	-	-	-		-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	На участке		За участком		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	575	-		---	
2. Вытесненный грунт	---	7197	---		
в т. ч. при устройстве:	---	---	---	---	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	6863	---	---	
б) автодорожных покрытий	---	150	---		
в) тротуаров	---	5	---		
г) подземных сетей	---	---	---	---	
д) водоотводных сетей	---	---	---	---	
е) плодродной почвы на участках озеленения		179	---	---	
3. Грунт для устройства земляного полотна	---	---		---	
автодорог	---	---	---	---	
4. Грунт для устройства земляного полотна	---	---	---	---	
железно-дорожных путей	---	---	---	---	
5. Грунт для устройства откосов насыпи	---	---	---	---	
вокруг территории	---	---	---	---	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрых.)	57	---		---	
Всего пригодного грунта	632	7197			
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	6565		---		
8. Грунт непригодный для устройства насыпи	---	---	---	---	
оснований зданий (сооружений), подлежащий	---	---	---	---	
удалению с территории	---	---	---	---	
9. Плодородный грунт всего	---	179	---	---	
в т. ч.:	---		---	---	
а) используемый для озеленения территории	179	---	---	---	
б) избыток грунта			---	---	
10. Итого перерабатываемого грунта	7376	7376			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0,20 32,70 / 32,50 — Рабочая отметка; Проектные отметки земли; Существующие отметки земли

+104 / 454 — Объем насыпи-м3; Площадь м2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Омирбаев М.			13.09
Разработал		Кульсумакова			13.09
Н.контроль		Отетилеуова			13.09

Заказ: №22-23 ГП

Реконструкция КНС 18А в г.Уральск, ЗКО

КНС №18А

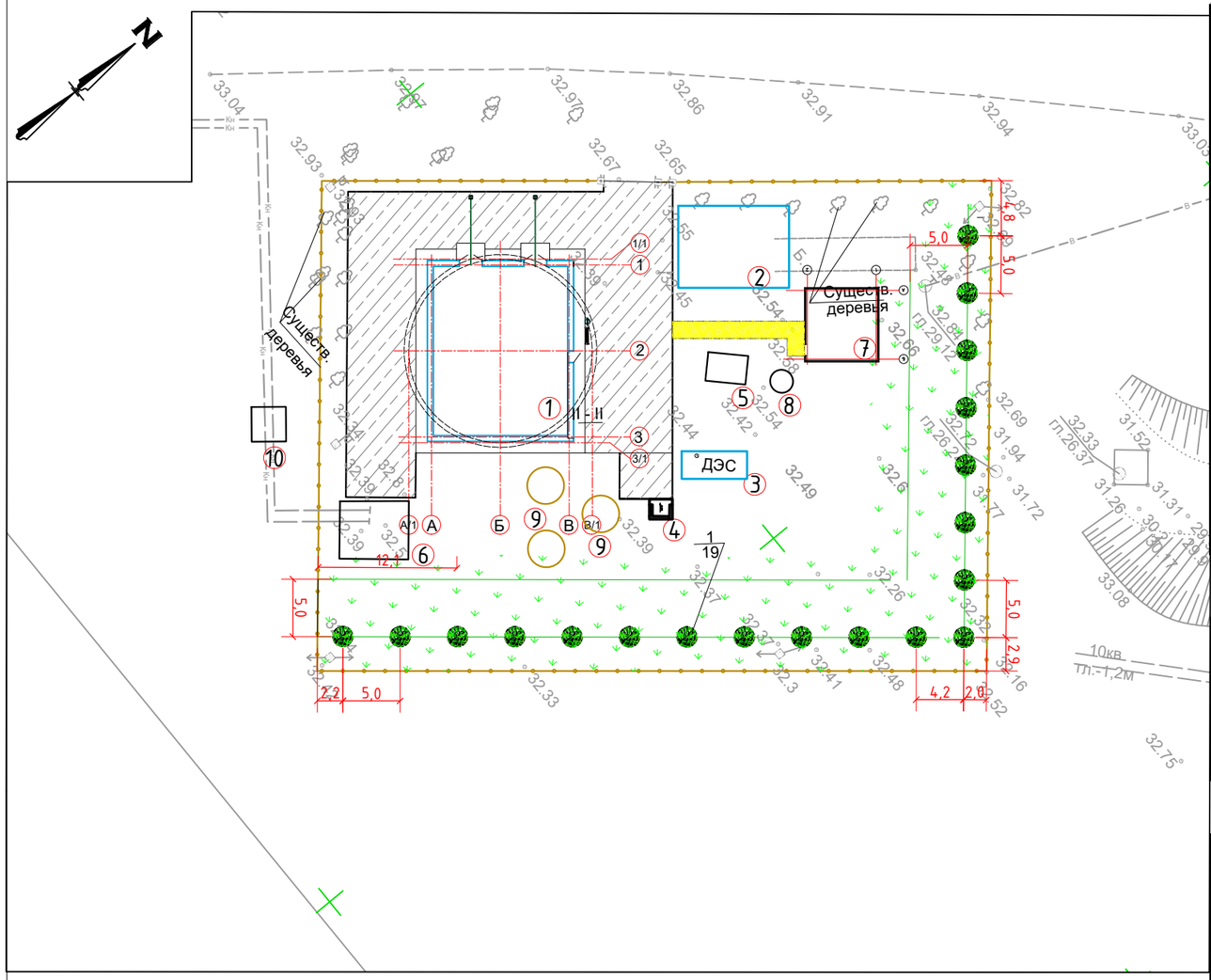
Стадия	Лист	Листов
РП	6	9

План земельных масс М1:500

ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда, 2023

формат А3.

План благоустройства территории. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.	КНС №18а	Проектируемый
2.	КТПН	Проектируемый
3.	ДЭС	Проектируемый
4.	Площадка для ТБО	Существующий
5.	Сухой колодец	Проектируемый
6.	Камера переключения №1	Проектируемый
7.	Блочно-модульная здание	Проектируемый
8.	Приемный колодец	Проектируемый
9.	Резервуары КНС	Существующий
10.	Камера переключения №2	Проектируемый

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

номер по генплану	Наименованме породы и вида насаждения	Воз-раст лет	Количество	Примечание
1	Тополь	5-7	19	Саженец (дерево)
	Газон, м2		895	житняк ширококолосный норма высева (150кг/га)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Скамья дворовая	1	8601-0302-0308
б		Урна "Сатурн"	1	8601-0303-0204
		Ограждение из профильных труб, с метал. стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м	196,0пм	8601-0602-0403
		Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8м, с метал. стойками	1	8601-0605-0103
		Калитка металлическая тип КМС 0,85 х 1,8 с металлическими стойками	1	8601-0605-0503

Условные обозначения

Проектируемое здание и сооружение

Проектируемое асфальтобетонное покрытие

Проектируемое металлическое ограждение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Омирбаев М.			13.09
Разработал		Кульсумакова			13.09
Н.контроль		Отетилеуова			13.09

Заказ: №22-23 ГП

Реконструкция КНС 18А в г.Уральск, ЗКО

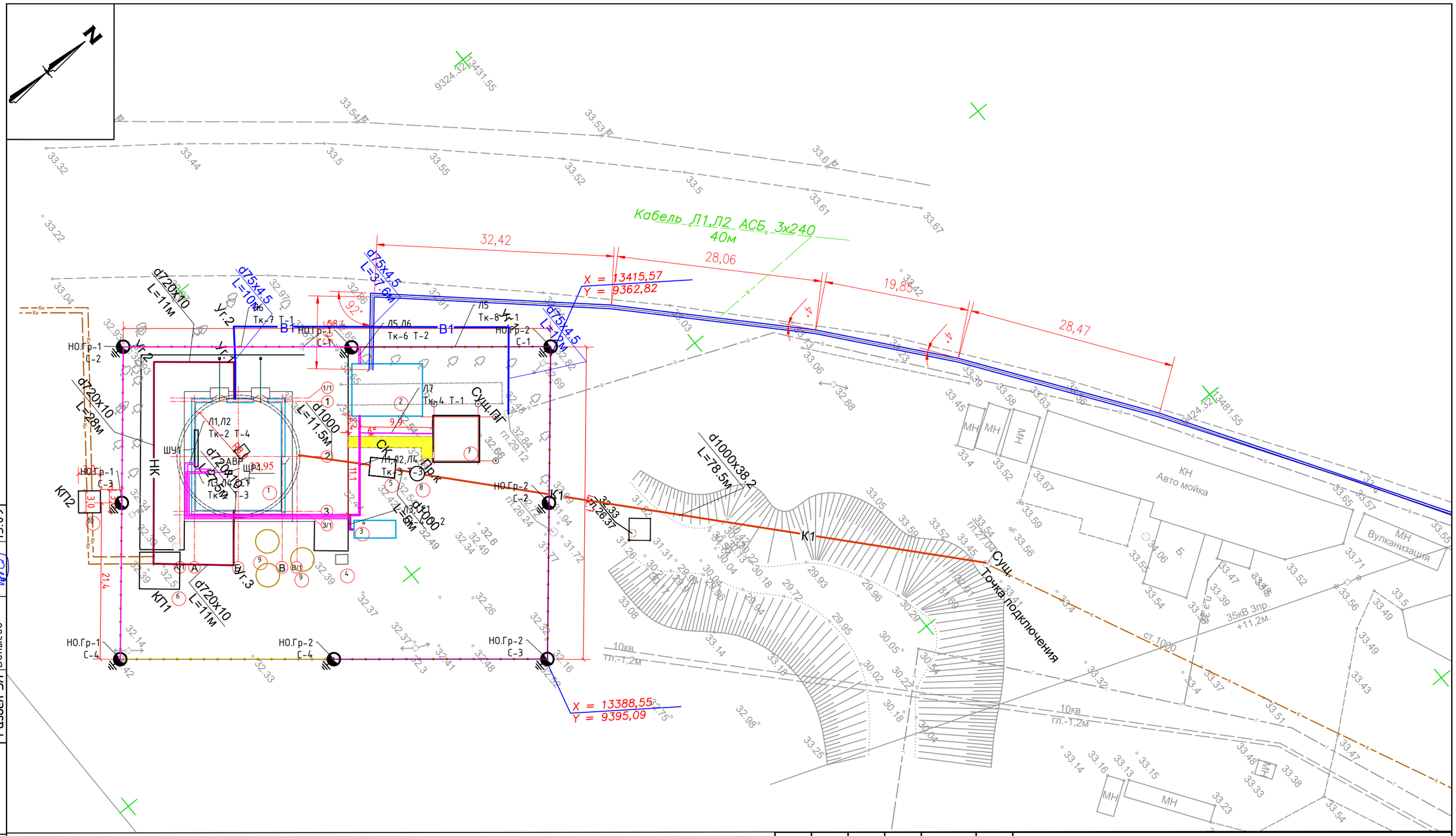
КНС №18А

Стадия	Лист	Листов
РП	7	9

План благоустройства территории. М 1:500

ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда, 2023

формат А3.



Условные обозначения

- НК — Проектируемая напорная канализация
- К1 — Проектируемая самотечная канализация
- В1 — Проектируемый водопровод
- 1 — Проектируемый канализационный колодец
- В — Существующий водопровод
- Проектируемая опора освещение
- W2 — Проектируемый ВЛ-10кВ
- W1 — Проектируемый КЛ-0,4кВ
- Сущ. канализационный колодец

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Камалхан М.			13.09
Разработал		Кульсумакова			13.09
Н.контроль		Отетилеуова			13.09

Заказ: №22-23 ГП

Реконструкция КНС 18А в г.Уральск, ЗКО

КНС №18А

Стадия	Лист	Листов
РП	8	9

Сводный план инжнерных сетей
М 1:500

ТОО
КБ "Мунай Газ Инжиниринг"
г.Кызылорда, 2023

формат А3.

Согласовано

Раздел АС	Дунаев	13.09
Раздел ВК	Казыбаева	13.09
Раздел ЭЛ	Болысов	13.09

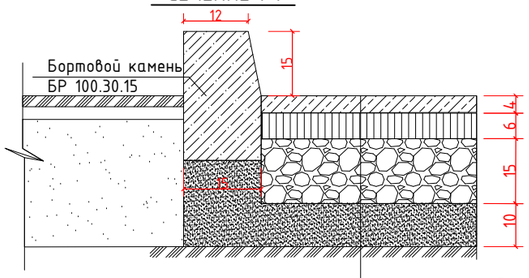
Взам. инв. №

Подп. и дата

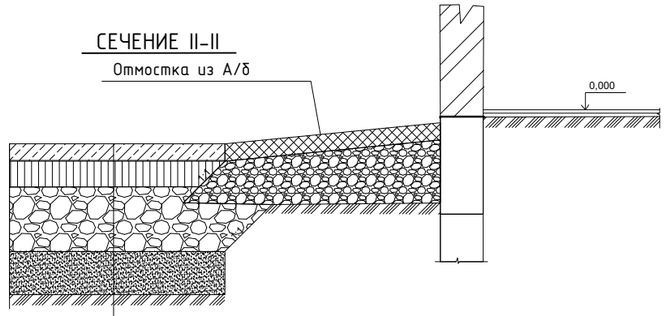
Инв. № подл

ТИП 1

СЕЧЕНИЕ I-I



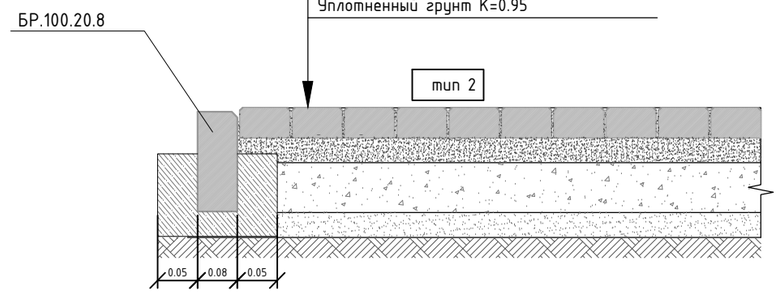
СЕЧЕНИЕ II-II



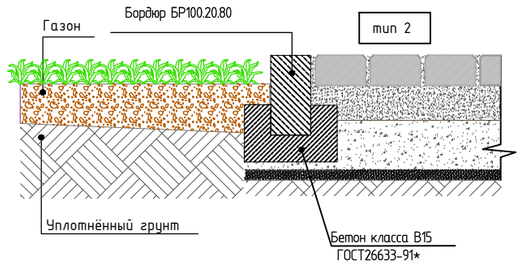
М.зерн.асфальтобетон - 4см
К.зерн.асфальтобетон - 6см
Розлив битума БНД 90/130 ГОСТ 22245-90 норма расхода 0,3 т на 1000м^2
Щебень R=600кг/см^2 ГОСТ 8267-2014 - 15см
Песок крупнозернистый ГОСТ8736-2014-10см
Уплотненный грунт основания (к=0,98)

Тротуар (площадки)

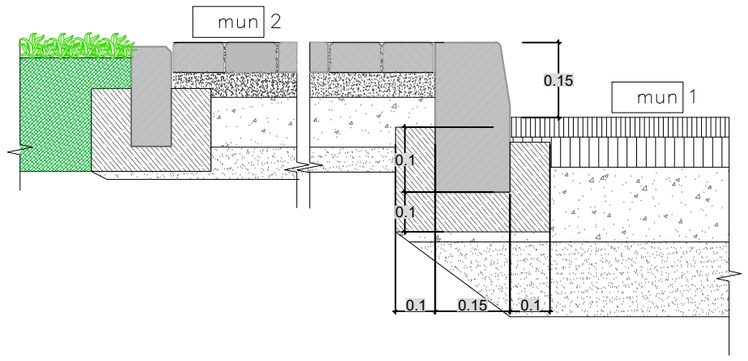
Тротуарная плитка	h=0.06м
Отсев фракции 0-5мм	h=0.05м
ПГС	h=0.10м
Выравнивающий слой песка	h=0.05м
Уплотненный грунт К=0.95	



Узел сопряжения тротуар / проектируемый газон



Узел сопряжения проезд/тротуар/ проектируемый газон



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Камалхан М.			13.09
Разработал		Кульсумакова			13.09
Н.контроль		Отетилеуова			13.09

Заказ: №22-23 ГП

Реконструкция КНС 18А в г.Уральск, ЗКО

КНС №18А	Стадия	Лист	Листов
	РП	9	9

Конструкции дорожных покрытий

ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг" г. Кызылорда 2023

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.