«БҚО Орал қаласында 18А КСС реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
25.01.2024 ж. № 04-0017/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0017/24 от 25.01.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция КНС 18А в г. Уральск, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция КНС 18А в г. Уральск, ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 16.11.2023 г. № 000340003074/230243/00 (241/д-иои).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15.10.2019 г. №19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 апреля 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г.Уральска» Халеловым А.Е.;
дополнение к заданию на проектирование от 27 декабря 2023 года, утвержденное руководителем ГУ “ОЖКХ, ПТ и АД г.Уральска” Ашиковым А.С.;
акт на право временного возмездного землепользования от 30 марта 2018 года №0288402, с кадастровым номером 08-130-147-105, с площадью 0,2489 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 12 октября 2023 года №KZ45VUA00999048, утвержденное руководителем отдела ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Уральск» Ташенбаевым М.М.;
постановление акимата города Уральск ЗКО №48 от 12 января 2018 года о выделении земельных участков для ТОО “Батыс су арнасы”;
постановление акимата города Уральск №768 от 04 апреля 2019 года о выделении земельных участков для канализационных насосных станций;
постановление акимата города Уральск №1982 от 13 сентября 2023 года о реконструкции канализационных насосных станций;
заключение по техническому обследованию состояния здания КНС-18А от 17 июня 2021 года № ТЗ/262.01-2021, выданное ТОО «EvoCom» (свидетельство аккредитации №KZ91VWC00002449 от 12 июля 2020 года, аттестат эксперта Утарбаева Р.С. №KZ64VJE00043083 от 12.12.2018 года, аттестат эксперта Шлёмова И.В. №KZ83VJE00038764 от 12.06.2018 года);
дефектный акт от 18 апреля 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г.Уральска» Халеловым А.Е.;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в мае месяце 2023 года (государственная лицензия от 06 июня 2017 года №17010195);
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в мае месяце 2023 года (государственная лицензия от 06 июня 2017 года №17010195);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (26 позиций), утверждённый заказчиком от 18 января 2024 года;

письмо ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г.Уральска» от 28 декабря 2023 года №4-8/5617 аварийного резервуара;

письмо ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г.Уральска» от 10 октября 2023 года №4-8/4401 о вывозе строительного мусора;

письмо ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г.Уральска» от 08 января 2024 года №4-8/90 о телефонизации;

письмо ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г.Уральска» от 10 октября 2023 года №4-8/4400, о сроке начала строительства объекта и финансирования;

письмо ТОО «Батыс су арнасы» от 23 октября 2023 года №08-13/5108, о точки сброса подземных вод.

Технические условия:

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 29 мая 2023 года №08-13/2235, на водоснабжение и канализацию;

письмо ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г.Уральска» от 28 декабря 2023 года №4-8/5619 пересечение дорог методом ГНБ;

ГФ АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» №7/13 от 16 января 2024 г. на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» от 19.12.2023 №1-6/3018.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, г.Уральск.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует

5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
10	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
11	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
13	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность насосной станции	м³/сут	32 000	32 000
2	Общая площадь участка	га	0,2489	0,2489
3	Площадь застройки	м²	461,38	461,38
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Общая площадь здания	м²	393,8	393,8
6	Строительный объем, в том числе:	м³	3 451,93	3 451,93
6.1	ниже отм. 0.000	м³	2 150,0	2 150,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г , в том числе:	млн. тенге	1 778,881	1 685,951
7.1	СМР	млн. тенге	626,038	585,732

7.2	оборудование	млн. тенге	909,739	868,976
7.3	прочие затраты	млн. тенге	243,104	231,243
8	В том числе сметная стоимость по годам: 2024 года 2025 года	млн. тенге	1 011,237 767,644	958,971 726,980
9	Продолжительность строительства	мес.	16	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция КНС 18А в г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласында 18А КСС реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям