«Алматы қ., Наурызбай ауданы, «Денсаулық және еңбек үшін» Б/С, 48-учаске мекенжайында орналасқан «Бұзылатын бақша үйінің құрылысы». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы бойынша

03.05.2024 ж. № NUREX-0025/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
аз. Әбдіғапар Дархан Сағадатұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Наурызбай ауданы, «Денсаулық және еңбек үшін» Б/С, 48-учаске мекенжайында орналасқан «Бұзылатын бақша үйінің құрылысы». Сыртқы электрмен жабдықтау жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0025/24 от 03.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения

ЗАКАЗЧИК:
гр. Әбдіғапар Дархан Сағадатұлы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения.

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0030-01 от 16.04.2024 года, заключенного между гр. Әбдіғапар Д.С. и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: гр. Әбдіғапар Дархан Сағадатұлы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения, утвержденное гр. Әбдіғапар Д.С., от 18 марта 2024 года;

задание на разработку проектной документации «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения, утвержденное ТОО «AURIUM», от 01 апреля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ13VUA00971785 на проектирование объекта: «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 07 сентября 2023 года;

договор № 45 на выполнение монтажных работ наружных сетей электроснабжения для объекта, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48, заключенный между гр. Әбдіғапар Д.С., именуемое «Заказчик» и ТОО «AURIUM» именуемое «Исполнитель» от 18 марта 2024 года;

договор № П-ИК-04/01 на разработку проектной документации для объекта: «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети

электроснабжения, заключенный между ТОО «AURIUM», именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 01 апреля 2024 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,0890 (кадастровый номер 20-322-026-980), расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48, изготовлен филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 15 июня 2023 года № 2306150820842870;

договор дарения целого садового дома, кирпичного строения, крытый металлической кровлей, состоящей из трех жилых комнат, коридора, санузла, кухни, общей площадью-112,7 кв.м., жилой площадью-68,1 кв.м., расположенный на земельном участке площадью-0,089, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48, заключенный между гр. Әбдіғапар Н.С., именуемое «Даритель» и гр. Әбдіғапар Д.С., именуемое «Одаряемый», от 08 августа 2023 года №5572;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48, выполненная ТОО «ГеоПроТоп» (государственная лицензия № 13012331 от 30 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство регионального развития Республики Казахстан) от 11 марта 2024 года;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 09 апреля 2024 года № 09/04-10-заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 09 апреля 2024 года № 09/04-12–о финансировании строительства рабочего проекта «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения -за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 09 апреля 2024 года № 09/04-11-о начале строительства рабочего проекта: «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения.

Технические условия:

технические условия, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32.2-9619 от 08.12.2023 года на постоянное электроснабжение объекта садоводства, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48 (кадастровый номер земельного участка 20-322-026-980).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

схема трассы электроснабжения, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 18 марта 2024 года;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения – 08 апреля 2024 года (письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 09 апреля 2024 года № 09/04-10).

5.3. Представленные материалы

Книга. Общая пояснительная записка
Альбом. Наружные сети электроснабжения
Книга. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подключение к сетям электроснабжения садового дома, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48.

Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 44°С;
Ветровой район – II (давление ветра- 0,38 кПа);
Снеговой район – II (снеговая нагрузка –1,20 кПа);
Толщина стенки гололеда –10 мм;
Сейсмичность района- 9 (девять) баллов;
Сейсмичность площадки- 9 (девять) баллов.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 09 апреля 2024 года № 09/04-10.

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 09 апреля 2024 года № 09/04-10.

6.2.3. Архитектурные решения

Архитектурные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 09 апреля 2024 года № 09/04-10.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 09 апреля 2024 года № 09/04-10.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект на постоянное электроснабжение объекта «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48», выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32.2-9619 от 08.12.2023 года, а также в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Электроснабжение объекта осуществляется путем установки новой комплексной трансформаторной подстанции тупикового типа в металлическом корпусе с силовым трансформатором мощностью 400кВА.

Фундамент для КТПН выполнен из ФБС блоков на гравийном основании.

Точкой подключения электроснабжения является КРУ типа КСО2-10, установленной в увеличенном РУ-10кВ существующей ТП-7513 (ПС-133А).

Согласно ТУ, в данном проекте предусмотрена замена корпуса с существующим силовым трансформатором в существующей ТП-10/0,4кВ (ТП-7513) на корпус с необходимым количеством линейных ячеек.

От точки подключения до участка запроектирована одноцепная ВЛЗ-10кВ с проводом, защищенным типа СИП3 сечением 1х50мм².

Проектируемые опоры ВЛ-10кВ выполнены на ж/б стойках типа СВ-105, с подвеской на них арматуры для неизолированного провода.

На первой и последней опоре установлен линейный разъединитель типа РЛНД-10.

Проектом предусматривается заземление проектируемой ТП и опор.

Далее от проектируемой опоры ВЛЗ-10кВ №12 до КТПН, запроектирована одна кабельная линия КЛ-10кВ кабелем АСБ-10кВ сечением 3х120мм².

Основные показатели проекта

Напряжение сети	10 кВ
Категория	III
Расчетная мощность	250 кВт
Протяженность ВЛЗ-10кВ	510м
Протяженность КЛ-10кВ	65м
Сечение провода	СИП3 3(1х50) мм²
Сечение кабеля	АСБ-10 3х120 мм²

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе

непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

При строительстве объекта следует руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 года).

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-2015.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Охраны окружающей среды не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 09 апреля 2024 года № 09/04-10.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Продолжительность строительства составляет 0,5 месяца.

Рабочий проект: «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 0,5 месяца.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства II квартал 2024 года (май месяц) согласно письму ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 09 апреля 2024 года № 09/04-11.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 0,5 месяца.

Нормы задела в строительстве:

2024 год-100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 09 апреля 2024 года № 09/04-10.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения, внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети электроснабжения»:

1. Откорректированы марка и сечение провода;
2. На план добавлена схема блокировки листов;
3. В проект добавлена линия сведения;
4. Откорректировано расстояние опор;
5. Добавлены трубы в местах пересечения;
6. Откорректирован номер ТП;
7. Предоставлено согласование опросных листов с Заказчиком;
8. Откорректирована мощность трансформатора;
9. В спецификацию добавлена арматура для подвески СИП, корпус ТП;
10. В проект добавлены изготовители оборудования;

по разделу «Проект организации строительства»:

11. Предоставлено письмо о начале строительства;
12. Расчет норм задела предоставлен;
13. Раздел ПОС откорректирован в соответствие с требованиями СП № 49 от 16 июня 2021 г.;
14. План проектируемой сети предоставлен;
15. Технико-экономические показатели откорректированы.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения, разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство садового дома со сносом», расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, С/Т «За здоровье и труд», участок 48». Наружные сети электроснабжения, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	10 кВ
Категория	III
Расчетная мощность	250 кВт
Протяженность ВЛЗ-10кВ	510 м
Протяженность КЛ-10кВ	65 м
Сечение провода	СИП3 3(1х50) мм²
Сечение кабеля	АСБ-10 3х120 мм²
Общая продолжительность строительства	**0,5 месяца**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована гр. Әбдіғапар Д.С. в соответствии с условиями договора № NUREX-0030-01 от 16.04.2024 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, «Алматы қ., Наурызбай ауданы, «Денсаулық және еңбек үшін» Б/С, 48-учаске мекенжайында орналасқан «Бұзылатын бақша үйінің құрылысы». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс

жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Желі кернеуі	10 кВ
Санаты	III
Болжалды қуаты	250 кВт
ВЛЗ-10кВ ұзындығы	510 м
КЖ-10кВ ұзындығы	65 м
Сым қимасы	СИП33(1х50) мм²
Кәбіл қимасы	АСБ-10 3х120 мм²
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**0,5 ай**

8.2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 16.04.2024 жылғы № NUREX-0030-01 шарттың талаптарына сәйкес аз Д.С.Әбдіғапар кепілдік береді.
8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
2	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует
3	Электроснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)