«Согласована»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию «26» декабря 2018 г.

Заказчик ГКП на ПХВ «Шардаринская центральная районная больница»адрес: Шардаринский район, г. Шардара, улица Сеитказым Аширов, №8

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от « » декабря 2018 г., ТОО «КазИнвестЛидер» директор Тулепханов Максат, Жетсайский район, г. Жетысай, улица Аймаутова №34*;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *ТОО «Эко Техно Инжиниринг», в лице директора Джумашев Меиржан Маликович адрес: г. Шымкент, улица Толе би 16/2 .02.2017 г. Пак В.Р. №KZ60VJE00002221от 01.10.2014 г. Оразбаев М. КДС и ЖКХ №06137 от 23.10.2013*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, №№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от « » 2018 г., ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» Султангалиев Жасулан Нурсейтович*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт врачебной амбулатории Узын-ата , Шардаринского района*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Туркестанская область, Шардаринский район, с. Узын-ана*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

_____

–

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» 13.07.2018 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» №168-2016*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА» № ОСар-0054/17 от 12.05.2017 года,*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2018 год*;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2018 год*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0 *месяца***;

фактически, месяц: **6,0 *месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	м2	214,33	214,33
Общая площадь	м2	171,39	171,39
Общий строительный объем	м2	1028,78	1028,78

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

При капитальном ремонте выполнены следующие виды работ:

- усиление фундамента наружных стен между осями 1-2;
- усиление наружных и внутренних стен штукатуркой по сетке с двух сторон между осями 1-2;
- замена перегородки толщиной 120 мм по оси Б на капитальную стену;
- замена покрытия пола из дощатого настила и керамической плитки на новые;
- замена наружных и внутренних дверных блоков на новые;
- замена оконных блоков на металлопластиковые;
- устройство оконных сливов;
- ремонт отделки внутренних стен;
- утепление наружной стены плитами из экструзионного пенополистирола;
- ремонт цоколя;
- замена покрытия кровли из асбестовых листов на металлочерепицу;
- замена деревянных конструкции кровли с повторным применением 25% материалов от общего объема;
- устройство продухов на чердаке;
- ремонт бетонной отмостки;
- устройство бака емкостью 2м3 для привозной воды;
- замена систем электроосвещения;
- замена системы отопления;
- замена систем водопровода и канализации.

Согласно рабочему проекту деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии. Эвакуационные выходы организованы непосредственно наружу. Двери открываются наружу. Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании установлены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Все металлические изделия и конструкции окрашены масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза. Все деревянные конструкции окрашены масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обработаны антисептиком и антипиреном.

Система отопления амбулатории – однотрубная, с разводкой распределительной магистрали по полу. Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0,002.

В настоящее время отсутствует водопроводная сеть. В связи с этим, как временный вариант в проекте предусмотрена привозная вода. Для этой цели построен бак питьевой воды емкостью 2 м3. После монтажа бак прошел гидравлическое испытание на герметичность, после изнутри и снаружи окрашивается битумным лаком для воды марки БТ-177.

Внутренняя система водоснабжения выполнена из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 S8 32x2,4 - питьевая по ГОСТ 18599-2001. Для учета расхода воды установлен водомер крыльчатый диаметром 20 мм.

Водомерный узел выполнен с обводной линией. На обводной линии установлен вентиль, опломбированный в закрытом состоянии. Горячее водоснабжение от электроводонагревателей марки "Аристон" V=30 л. Трубопроводы горячего водоснабжения из металлополимерных труб д15 мм "Метапол".

Внутренняя система канализации выполнена из полиэтиленовых канализационных труб DN 50x3 мм, 110x3,2 мм по ГОСТ 22689-89. Вентиляционные стояки выведены выше кровли на 0,5 м.

Общая расчетная мощность электроосвещения и электрооборудования – 33 кВт, общий расчетный ток – 56 А. Степень надежности электроснабжения врачебной амбулатории – II. В качестве вводно-распределительного устройства установлен бокс монтажный ЩМП-1 с прибором учета, отключающим автоматом и переключателем на 2 направления, и щит ЩРВ-п, с автоматическими выключателями типа ВА 47-29 и ВА 47-100.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***26 047 ,744*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***20 634,648*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***251,375*** тысяч тенге, прочее затраты ***282,170*** тысяча тенге ;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***26 047,744*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***20 634,648*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***251,375*** тысяч тенге, прочее затраты ***282,170*** тысяча тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» №168-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***ТОО «ОНТҮСТІК САРАПТАМА» ОСар-0056/17 от 15.05.2017 года,***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата
утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт врачебной амбулатории Узын- ата , Шардаринского района»,***
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГКП «Шардаринская центральная районная больница»***
Главный врач Оспанова Жанар Мыктибековна
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П. подпись

Технический надзор ***Оразбаев М ,***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. подпись

М.П.

Пак В. Р
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Султангалиев Жасулан Нурсейтович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Тулепханов Махсат***
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П. подпись