«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 30 шағынауданы, №140/2 учаскесі мекенжайында орналасқан Автожуу құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

14.03.2024 ж. № MGEX-0031/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Санауов Аскар Аманкелдиевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НТС Сервис" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 30 шағынауданы, №140/2 учаскесі мекенжайында орналасқан Автожуу құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MG Expert» ЖШС берді.

«MG Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MGEX-0031/24 от 14.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительства автомойки расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 30, участок №140/2»

ЗАКАЗЧИК:
Санауов Аскар Аманкелдиевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НТС Сервис"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства автомойки расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 30, участок №140/2» выдано ТОО «MG Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MG Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 30 шағынауданы, №140/2 учаскесі мекенжайында орналасқан Автожуу құрылысы, Строительства автомойки расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 30, участок №140/2

Дополнительные сведения: MGEX-0020-01, 08.02.2024, заявления 07.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Санауов Аскар Аманкелдиевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "НТС Сервис"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MG-03/00024 от 07.02.2024

Задание на проектирование от заказчика Санауов Аскар Аманкелдиевич от 10 января 2024 года;

Договор о разделе имущества от 9 сентября 2020 года №5767;

Акт на право частной собственности на земельный участок, изготовленный отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Мангистауской области от 15 сентября 2022 года №220811152054407;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденного руководителем отдела государственное учреждение "Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства" от 16 марта 2023 года №KZ23VUA00857824;

Согласование эскизного проекта руководителем отдела государственное учреждение "Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства" от 1 июля 2023 года № KZ16VUA00926335;

письмо заказчика Санауов Аскар Аманкелдиевич от 7 января 2024 года №260 о планировании начала строительства объекта в 1 квартале 2024 года;

письмо заказчика Санауов Аскар Аманкелдиевич от 7 января 2024 года №260 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации;

технические условия ГКП «Актауское управление электрических сетей» на праве хозяйственного ведения акимата города Актау от 22 февраля 2023 года №955.

Отчет инженерно-геологические изыскания изготовленный ИП «Камешев М.Т.» в 2023 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

заказчика Санауов Аскар Аманкелдиевич - письмо о согласовании рабочего проекта от 7 января 2024 года №260.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ОПЗ – общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
ГП – Генеральный план
АС – Архитектурно-строительные решения
ВК - Водопровод и канализация
ОВ - Отопление, вентиляция
ЭО - Электротехническая часть
ПС – Пожарная сигнализация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено строительства автомойки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок газоснабжение находится по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 30, участок №140/2.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок строительства находится в Мангистауской области, город Актау, микрорайон 30, участок №140/2.

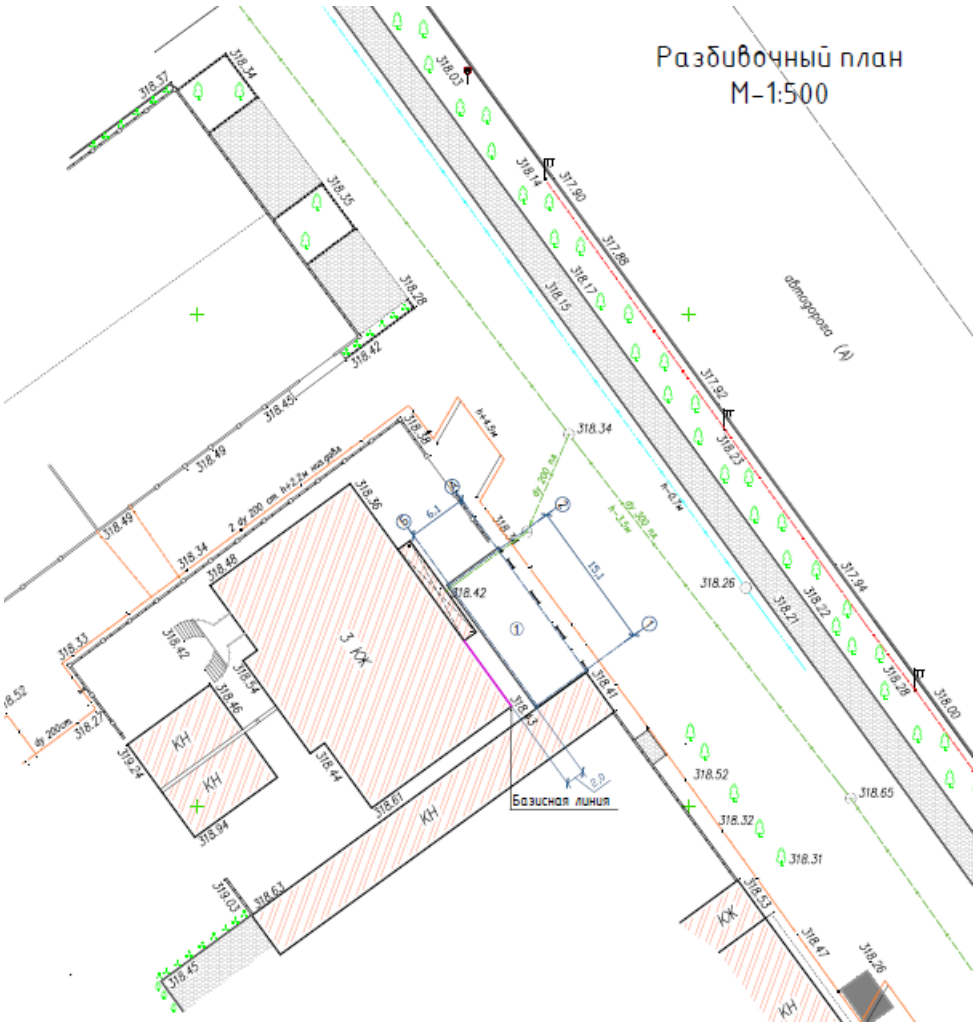

Рисунок 1. Генеральный план (разбивочный план). 1-Автомойка.

Генеральный план проектируемого объекта разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки, выполненной ИП «Камеш» в 2023 г. в масштабе 1:500.

Общая территория по ГосАкту составляет 0,0101 га кадастровый номер участка 13-200-030-457.

В рабочем проекте принята: система координат – местная, система высот - местная.

Планировка территории выполнена с учетом требовании СП РК 3.01-101-2013.

Компоновочное решение генерального плана выполнено из условий существующей застройки прилегающих территорий, магистралей, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования, согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-11-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

Размещение проектируемых объектов принято с учетом возможности прокладки инженерных коммуникаций и соблюдения противопожарных норм.

Привязка объектов выполнена от границы земельного участка. Въезд на территорию находится восточной части проектируемой территории.

Рельеф на территории участка равнинный с незначительным перепадом высот. Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях. Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемого сооружения с существующим прилегающим рельефом территории. Способ водоотвода поверхностных вод по площадке принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности территории за пределы территории в пониженные места рельефа. Подсчет объемов земляных масс выполнен квадратов с размером сторон сетки квадратов 20х20м. Ведомость объемов земляных масс предусматривает избыток природного грунта в объеме 17,9м^3.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Количество	%
1	Площадь участка	кв.м	101,0	100
2	Площадь застройки	кв.м	101,0	100

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Строительства автомойки расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 30, участок №140/2» предусматривает здание автомойки. Автомойка - одноэтажная, несложной формы в плане, с размерами в осях 15,1 м х 6,0 м. Высота этажа – 4,0 м (от пола до потолка). Высота здания по коньку - 4,6 м.

В здании предусмотрены следующие помещения: боксы, санузел и техническое помещение.

Окна - из металлопластиковых профилей (ГОСТ 30674-99).

Дверной блок наружный – металлический по ГОСТ 475-2016, внутренний – деревянный по ГОСТ 475-2016.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей фасадной окраской.

Кровля - плоская с уклоном i=1,5%.

Внутренняя отделка – улучшенная покраска стен поливинилацетатными составами за 2 раза, а в помещениях с влажным режимом облицовываются керамической плиткой на всю высоту.

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора и керамическая плитка;

Потолки – улучшенная покраска поливинилацетатными составами за 2 раза.

Технико-экономические показатели приведены в таблице №2.

Таблица №2

№	Наименование	Количество	Единица измерения
1	Этажность здания	1	этаж
2	Площадь застройки	132,5	м^2
3	Строительный объем	456,3	м^3
4	Общая площадь здания	99,2	м^2
5	Полезная площадь	78,7	м^2
6	Расчетная площадь	78,7	м^2

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими и самонесущими стенами.

Наружные стены выполнены из камня-ракушечника рядового марки I/COMP/35 по ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 390 мм, утепленные Пеноплексом толщиной 50мм.

Внутренние стены и перегородки первого этажа выполнены из камня-ракушечника рядового марки I/COMP/35 по ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 190 и 390 мм.

Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона кл. С20/25.

Перекрытие - из сборных многопустотных железобетонных плит перекрытий по ГОСТ 9561-2016.

Перемычки – монолитные из бетона кл. С12/15.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжения и канализация

Раздел водоснабжения и канализации рабочего проекта разработан на основании:

1. Задания на проектирование.
2. Материалов инженерных изысканий.
3. Генплана.
4. Технологического задания.
5. Строительных чертежей здания.
6. Действующих СН, СП и нормативных документов.

Водоснабжение

Нормы водопотребления приняты:

- на хоз-питьевые нужды в соответствии со СН РК 4.01-01-2011;

В соответствии с требованиями к количеству и качеству расходуемой воды, наличием источников водоснабжения, требованиями СН РК 4.01-012011 и техническими условиями, на территории объекта предусматривается устройство следующих систем водоснабжения: - водопровод холодной;

- водопровод горячей;

Для локализации мелких очагов пожара на территории предусматривается установка пожарных щитов с пожарным инвентарем.

Водопровод хоз-питьевой

На проектируемом объекте предусматриваются две системы водоснабжения:

• Холодное водоснабжение

• Горячее водоснабжение

Водоснабжение осуществляется от городской сети.

Согласно техническому условию гарантированный напор в наружной сети 10м. Для автомойки потребный напор 9м. Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из полиэтиленовых труб НДПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001. Подводящие трубопроводы В1 монтируются из трубы полиэтиленовой «питьевой» НДПЭ 100 SDR11 Ø20х2 (Ø15) по ГОСТ 185992001 и прокладываются по стенам помещений. Подвод холодной воды В1 производится к санитарным приборам.

По окончании монтажных работ произвести гидравлическое испытание водопровода с Рисп=1,5 Рраб и промывку трубопроводов с хлорированием.

Горячее водоснабжение

Источником горячей воды является электроводонагреватель ПЭВН 220-3,5-02Д. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб PN20 Ø20х2 (Ø15) по ГОСТ 18599-2001 и

прокладываются по стенам помещений. Подвод горячей воды Т3 производится к санитарным приборам.

Производственная канализация.

Проектом принимаются система: производственной канализации.

Система производственной канализации предназначена для сбора и отвода от моечных постов в очистное сооружение "Свияга-БК-1", затем очищенные воды поступают на моечные посты. Установка предназначена для приёма и очистки загрязнённых вод от бесконтактной мойки легковых автомобилей с использованием автошампуней и подачи очищенной воды к моечным постам или в систему механизированной мойки. Установка также обеспечивает глубокую очистку избыточной воды, появляющейся в системе за счёт ополаскивания вымытых автомобилей водопроводной водой с возможностью их сброса в существующие сети.

Внутренние сети канализации принята из канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89. Наружные сети канализации из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR 26-110х4,2 "техническая" по ГОСТ 22689.3-89. Трубопроводы канализации Ø50 проложить с уклоном 0,03.

Трубопроводы канализации Ø110 проложить с уклоном 0,02. На канализационных стояках установить ревизии.

Вентиляция канализационной сети производится через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю.

Выпуски монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 4.0105-2002 и СП 40-102-2000.

Отопление и вентиляция

Проект отопления, вентиляции и кондиционирования «Строительства автомойки расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 30, участок №140/2» выполнен на основании задания на проектирование, генерального плана, архитектурно-строительных чертежей. Проект выполнен в соответствии с требованиями стандартов, действующих Республики Казахстан

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции:

- в зимний период - минус 14,9 °С
- в летний период - плюс 31,6 °С
- продолжительность отопительного периода - 145 суток.

Теплоносителем служит вода с параметрами 90-70°С.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном i=0,002 согласно стрелок. Система отопления принята двухтрубной, с нижней разводкой. Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами. Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах.

Радиаторы алюминиевые марки Tipido, трубопроводы отопления полипропиленовые армированные со стекловолокном PPR-AL. На подводке к радиаторам установлены балансировочные клапаны терморегулятора с предварительной настройкой RTR со встраеваемым термостатическим элементом, на выходном контуре от радиатора установлен запорный клапан угловой с возможностью подсоединения дренажного крана.

Трубы отопления через стены проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию на прочность и плотность: пробным давлением воды, превышающее рабочее давление в системе отопления в 1,5 раза, но не менее 0,6 МПа: постоянным давлением воды, равным рабочему давлению воды в системе отопления, но не менее 0,4 МПа.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В санузлах принята механическая приточно-вытяжная вентиляция . В остальных помещениях вентиляция естественная через окна, двери и фрамуги

Электротехничсекая часть

Электроснабжение и электроосвещение.

Технические решения по рабочему проекту электрооборудования принимались в соответствии со следующими действующими нормами и правилами:

- Правила устройства электроустановок Республики Казахстан ПУЭ РК;
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»;
- Правила технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ);
- Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ);

Во время разработки рабочей документации все указанные в данном разделе документы будут приняты как руководящие.

Внешнее электроснабжение проектируемой «автомойки» разрабатывается в проекте внешнего электроснабжения отдельно. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся ко III категории. Потребителями электроэнергии являются светильники, розетки бытовые, для кондиционера, розетки трехфазные для моечных аппаратов высокого давления, розетки для сушильных шкафов, установка для обратного водоснабжения мойки.

Величина суммарной расчетной нагрузки автомойки составила

Ру=130,6 кВт.

Рр=110,5 кВт.

Iп=209,9 А.

Данным рабочим проектом выполнено подключение освещения и силового оборудования проекта "Автомойки" расположенная по адресу: г.Актау, 30 мкр. дом 140.

Исходными данными для проекта послужили части проекта разработанные отделами: задание на проектирование выданное заказчиком, АС, ОВ и ВК. По степени надежности электроснабжения электроприемники автомойки относятся к III категории, кроме пожарной сигнализации, относящейся к I категории. Для ввода и распределения выбран силовой щиток ЩС 380/220В навесного исполнения (характеристика см. опросной лист ОЛ-1).

Щит ЩС установлены в коридоре проектируемой автомойки. Силовой щит ЩС заказывается по приложенному опросному листу. Распределительная сеть выполнена проводом ВВГ 3х1,5мм² и ВВГ 3х2,5мм² по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий и по стенам на скобах. Розетки для кондиционеров установить на высоте 2м от уровня пола, бытовые розетки установить на высоте 0,2м от уровня пола, выключатели установить на высоте 0,5м от уровня пола.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрено общее рабочее освещение во всех помещениях. Светильники выбраны с учетом среды и

назначения помещения. Управление освещением по месту установки, выключателями. Проектом также предусмотрена установка для оборотного водоснабжения мойки. Управление оборудования производится блоками управления идущей в полном комплекте с данным оборудованием.

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования занулить, путем присоединения к нулевому проводу питающей сети. В проекте все технические решения по электрооборудованию приняты и разработаны в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства".

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается зануление, защитное заземление, уравнивание потенциалов и защита от прямых ударов молнии. Заземление (зануление) корпусов электрооборудования следует выполнять в соответствии с ПУЭ РК.

Система защиты от прямых ударов молнии, внешний контур заземления разрабатываются проектом внешнего электроснабжения отдельно. Для болтовых соединений должны быть предусмотрены меры против ослабления контакта.

При использовании металлических труб в системах водоснабжения и канализации выполнить дополнительную систему уравнивания потенциалов: все металлические стационарные предметы в ванной комнате соединить защитным проводником PE в общую коробку уравнивания потенциалов.

Металлические корпуса всех электрических машин, аппаратов и светильников, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования, кабели с металлическими оболочками или броней должны быть заземлены или занулены в соответствии с требованиями, приведенными в главе 7 ПУЭ.

Все питающие и распределительные сети оборудуются защитой от короткого замыкания и всеми другими необходимыми видами защит.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, СН РК 4.04-07-2019 и технической документации на поставляемое оборудование.

Пожарная Сигнализация

Технические решения по рабочему проекту автоматическая пожарная сигнализация принимались в соответствии со следующими действующими инормами и правилами:

- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;
- СП РК 2.02-102-2012 «Системы и комплексы охранной, охранно-ипожарной сигнализаций. Правила производства и приемки работ».

Данный рабочий проект "Автомойки" расположенная по адресу г.Актау, 30 мкр. дом 140, разработан на основании задания строительного отдела и предусматривает систему пожарной сигнализации.

По степени надежности электроснабжения электроприемники торгового центра относятся к III категории, кроме пожарной сигнализации, относящейся к I категории. Согласно СП РК 2.02-104-2014 "Автомойка" относится к 3 типу оповещения СОУЭ.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении.

В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-3СУ, которые крепятся на подшивной потолок на высоте 3м с учетом расположения светильников соответствующем СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2012.

При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-3У, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1,5м от уровня пола. Места установки ИПР должен быть искусственно освещены.

Табло "Выход" расположить на путях эвакуации и над всеми выходами. Звуковые оповещатели о пожаре установить на высоте 2,5м.

Приемно-контрольный прибор установить в операторской. При параллельной прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быт не менее 0,5м.

Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале. 10. На все приемно-контрольные приборы (ППК) "Гранит-4" предусмотреть бесперебойное питание со стационарными аккумуляторами.

Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты. Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофрошланге.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Объем выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется заданием и исходными данными на проектирование.

Особое внимание в проекте уделено противопожарным мероприятиям.

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается следующими мероприятиями по разделам проекта:

Газопроводы перед вводом в эксплуатацию подвергаются испытанию на герметичность. Перед испытанием газопроводов производят их продувку для очистки внутренней полости от окалины, засорении и влаги.

Газопроводы на герметичность испытывают воздухом после монтажных работ, монтажа фасонных частей, узлов, арматуры.

До начала испытания на герметичность наружные надземные газопроводы, а также внутренние газопроводы после их заполнения воздухом, следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха внутри газопроводов с температурой окружающего воздуха.

Результаты испытания на герметичность следует считать положительными, если за период испытания давление в газопроводе не меняется, то есть, нет видимого падения давления по манометру класса точности 0,6, а по манометрам класса точности 0,15 и 0,4, а также по жидкостному манометру падение давления фиксируется в пределах одного деления шкалы. Герметичность разъемных соединений следует проверить мыльной эмульсией.

Дефекты, обнаруженные при испытании газопроводов на прочность и герметичность, устраняют только после снижения давления в газопроводе до атмосферного.

Металлические элементы окрашиваются эмалевой краской ПФ15 (ГОСТ6465-76*) по грунту из лака ГФ-021 (ГОСТ25129-82*).

Футляры при прокладке подземного газопровода- «Весьма усиленная» изоляция согласно ГОСТ 9.602-89*.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

На основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ размер СЗЗ принимается 12 м. Согласно проведенному расчету рассеивания по представленным ингредиентам превышений не выявлено ни на границе жилой зоны ни на границе, проектируемой СЗЗ. Производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06. 2021 года №ҚРДСМ–49; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-102-2014. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Расчетная продолжительность строительства составляет: 6,0 месяцев.

6.6. Сметная документация

Согласно письму, Санауов Аскар Аманкелдиевич от 7 января 2024 года №260 сметная документация на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Строительства автомойки расположенного по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 30, участок №140/2»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) На листе АС-2 исправлены показатели в таблице экспликации;
2) Проект дополнен со ситуационным планом;
3) Пояснительная записка полностью приведена в соответствие к рабочему проекту.

Архитектурно-строительные решения:

4) На листе АС-1 таблица ТЭП приведено в соответствие согласно рабочему проекту;
5) Предусмотрен ребро жесткости согласно НТП РК 06.1-2011 пункт 11.9.15;
6) Исправлены показатели площади полов и потолков согласно проекту на листе АС-5 и АС-6;
7) Исправлен размер оконного блока ОК2 на плане и в спецификации;
8) В таблице ведомость отделки помещении АС-6 приведено в соответствие материал отделки в помещениях с повышенной влажностью;
9) Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций и покрытия;
10) Ведомость отделки фасада выполнено согласно по форме 9 приложение А, ГОСТ 21.501-2011;

11) Исправлено ГОСТ на плиты перекрытия в соответствие согласно проекту;
12) Общая пояснительная записка приведено в соответствие.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0101	0,0101
2	Общая площадь здания	$м^2$	99,2	99,2
3	Площадь застройки	$м^2$	132,5	132,5
4	Строительный объем	$м^3$	456,3	456,3
3	Продолжительность строительства	месяц	6	6

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, №5 өнеркәсіптік аймақ, №1 қосалқы аймақ аумағы, №38/7 учаске мекенжайы бойынша арматура өндіру зауытын салу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің жалпы алаңы - 0,0101 га;
ғимараттың жалпы ауданы - 99,2 $м^2$;
салынатын ауданы - 132,5 $м^2$;

құрылыс көлемі - 456,3 м^3;
құрылыс ұзақтығы - 6 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансы

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Черкешова Гулнарай Бисенкызы	Градостроительство	№ KZ42VJE00049590	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ15VJE00049591	Соответствует
3	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Джанизаков Ерлан Абаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ15VJE00049591	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Халманова Албина Рзаханқызы	Архитектура	№ KZ10VJE00049584	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Джанизаков Ерлан Абаевич	Предпроектная документация	№ KZ69VJE00049589	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ15VJE00049591	Соответствует

7	Электротехническая часть	Джанизаков Ерлан Абаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ15VJE00049591	Соответствует

Джанизаков Е.А. (Директор)

Джанизаков Е.А. (Эксперт)

Уркенов Р.С. (Эксперт)

Халманова А.Р. (Эксперт)

Черкешова Г.Б. (Эксперт)