Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» февраля 2024г

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области " в лице Руководителя Кусайнова Н. М. г. Атырау, Айтеке би,77, тел. 27-09-74**

фамилия,имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индек, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« 30 » март 2023г. ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, 46 дом, офис 6.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«30» март 2023г. ТОО «Музтау» Директор Боскынбаев Д. Б. № KZ26VJE00039305 от 02.07.2018 г. № KZ48VJE00039297 от 02.07.2018 г. № KZ42VJE00059387 от 12.11.2020 г. № KZ96VJE00059385 от 12.11.2020 г. № KZ80VJE00039303 от 02.07.2018г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«30 » март 2023г. ТОО «МассивСтрой Компании» Директор Алиев Б.А. эксперт Кенжалыев Н.Д. KZ26VJE000444155 от 30.01.2019 г., KZ96VJE00044156 от 30.01.2019**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство визит центра в селе Сарайчик Махамбетского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Атырауская область, Махамбетский район, село Сарайчик.улица М.Ауэзова уч. 22 кадастровый номер 04-065-010-1142**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 25. 11. 2021г. № 116 решение акима Сарайчикского сельского округа Махамбетского района .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» талон KZ22REA00246756 от 11.10.2021г.**

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АстанаИнжПроект» №14015145 от 08.10.2014г**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Атырауской области " 21 от 21.02.2021г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021 год**
месяц, год
окончание работ **март 2023 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**
фактически, месяц: **17 месяцев;**

. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	12022,5	12022,5	12022,5	12022,5
Площадь застройки	м2	873	873	873	873
Общая площадь	м2	1147,5	1147,5	1147,5	1147,5
Полезная площадь	м2	1068,2	1068,2	1068,2	1068,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем норма освоения проектных мощностей в начальны период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1147,5	1147,5
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	12022,5	12022,5
В том числе подземный паркинг		-	-
Технический этаж		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими анными

лок 1.1.

дание учреждения – двухэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 21 м х 0 м, с подвалом. Высота 1-го этажа от пола до пола 3,9 м, высота 2-го этажа до низа отолка 3,2 м, высота подвала до низа потолка 2,2 м.

На первом этаже размещены: помещения социально-бытового обслуживания, естибюль, магазин, библиотека с книгохранилищем, конференц-зал вместимостью 48 ест, экспедиционно-выставочный зал с фондохранилищем. Здесь же размещено аборатория и реставрационная мастерская, в которой обрабатываются различные сторические экспонаты поступающие в музей, производится подготовка экспонатов к ыставке.

Второй этаж свободной планировки, с одним эвакуационным выходом, где азмещены офисные помещения сотрудников и руководства наполняемостью 18 человек, абинет для переговоров, холл с верхним освещением и коридоры.

В подвале Г-образной в плане с размерами сторон в осях 18,0 м х 12,0 м, высотой одвального этажа до низа потолка 2,2 м размещены помещения для инженерного борудования (венткамера, электрощитовая, тепловой узел, техническое помещение ВК). Выход наружу из подвала предусмотрено наружной открытой лестницей непосредственно наружу.

Блок 1.2.

Здание общежития – двухэтажное, без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 23,8 м х 12,0 м, высотой этажей до низа потолка 3,0 м.

На первом этаже размещены: столовая с обеденным залом на 36 посадочных мест, производственные, складские и вспомогательные помещения столовой. Предусмотрено жилая комната с санузлом для МГН с 1 спальным местом.

Второй этаж коридорного типа с одним эвакуационным выходом рассчитан на 19 спальных мест, где размещено двухместные и одноместные с санузлом и без санузла жилые комнаты с непосредственным выходом в коридор, с общим на этаж санитарногигиеническими помещениями.

Конструктивная схема здания – монолитный ж/б каркас со сборными многопустотными плитами перекрытия, толщиной 220 мм.

Фундаменты – монолитные ленточные, стены подвала из сборных фундаментных блоков толщиной 400 мм.

Колонны - монолитные сечением 400 х 400 мм, 300 х 300 мм.

Ригели - монолитные сечением 400 х 400 мм, 400 х 450 мм, 400 х 500 мм.

Кровля здания учреждения (блок 1.1) разновысокая с холодными чердаками смешанная:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 930,595 млн.тенге: в том числе строительно-монтажных работ 632,534 млн.тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 122,020 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 112 387.7 млн.тенге, том числе строительно-монтажных работ 1 094 850.7 млн.тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 17.536 млн.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78% и фактически применено 78% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (средний);

. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и ебованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и роительства.

ЕШИЛ: объект **«Строительство визит центра в селе Сарайчик Махамбетского района»**
инять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

аказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской ласти" Руководитель Кусайнов Н.М
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

ехнический надзор:
) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «Музтау» Директор Боскымбаев Д. Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

) аккредитованная организация:
ОО «Музтау» Директор Боскымбаев Д. Б.
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его аличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

ОО «Музтау» Директор Боскымбаев Д. Б. № KZ26VJE00039305 от 02.07.2018 г. № KZ48VJE00039297 от 02.07.2018 г. № KZ42VJE00059387 от 12.11.2020 г. № KZ96VJE00059385 от 2.11.2020 г. № KZ80VJE00039303 от 02.07.2018г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
) разработчик проекта **ТОО «МассивСтрой Компании» Директор Алиев Б.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

) организация: **ТОО «МассивСтрой Компании» Директор Алиев Б.А.**
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его аличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

) аттестованный (-ые) эксперт: **Кенжалыев И.Д. KZ26VJE000444155 от 30.01.2019 г., KZ96VJE00044156 от 30.01.2019**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж. З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано

количество 4 листов

М.П.

подпись

ОРАМЫНЫН АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 7

0022559318 70

04-065-010-1142

11.04.2024

14:42

с. Сарайшық

Ватотова А

Жумабаев Н

«ЭКМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Дүйсембай А

(Т.А.Ә., қолы)

20 24 ж. «10» 04

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая Площадь (м2)	Жилая площадь кв.(м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь Парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство визит центра в селе Сарайчик Махамбетского района»	2	-	-	1267	11650	1619,1	130	1489,1	234	-
ДЭС 75кВт						3,30				
Площадка ТБО						6,81				
Пожарный резервуар						105,70				
Насосная пож. тушение						28,16				
Септик						13,70				
Котельная БМК						35,75				
КТПНГ						10,50				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент Плита перекрытия	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Фундамент – ленточные сборные,столбчатые **Перекрытие** – сборное железобетонное	Стены наружные толщ.400 Наруж.стены из мелкоразмерного ячеистого автоклавного газоблока марки Б-4. Внутренние перегородки кирпичные, толщиной 120 мм Наружная отделка штукатурка из сухих смесей с приданием шпателем фактуры Дождик.	Двухскатная, покрытие кровли – профлист с нарудным организованным водостоком	автономный	Центральное	Центральное	автономный	септик	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь здания (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь кв. (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений

	нежилых помещениях		зданий и сооружений				управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

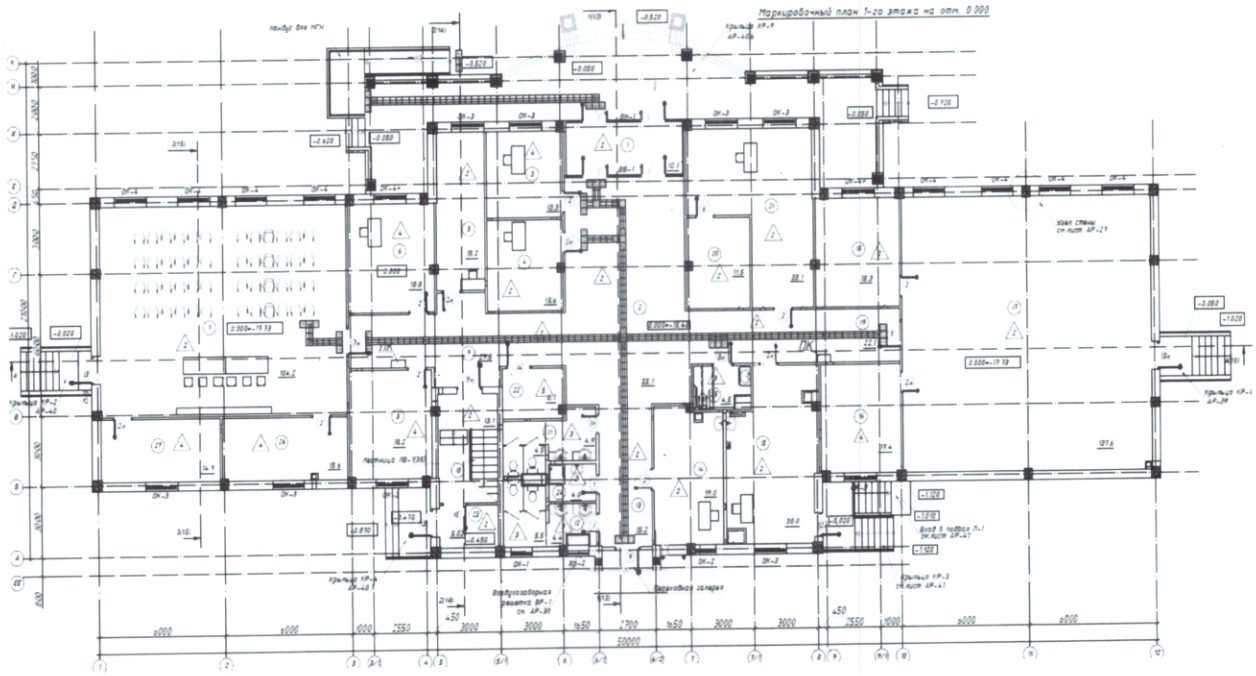
Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-		-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

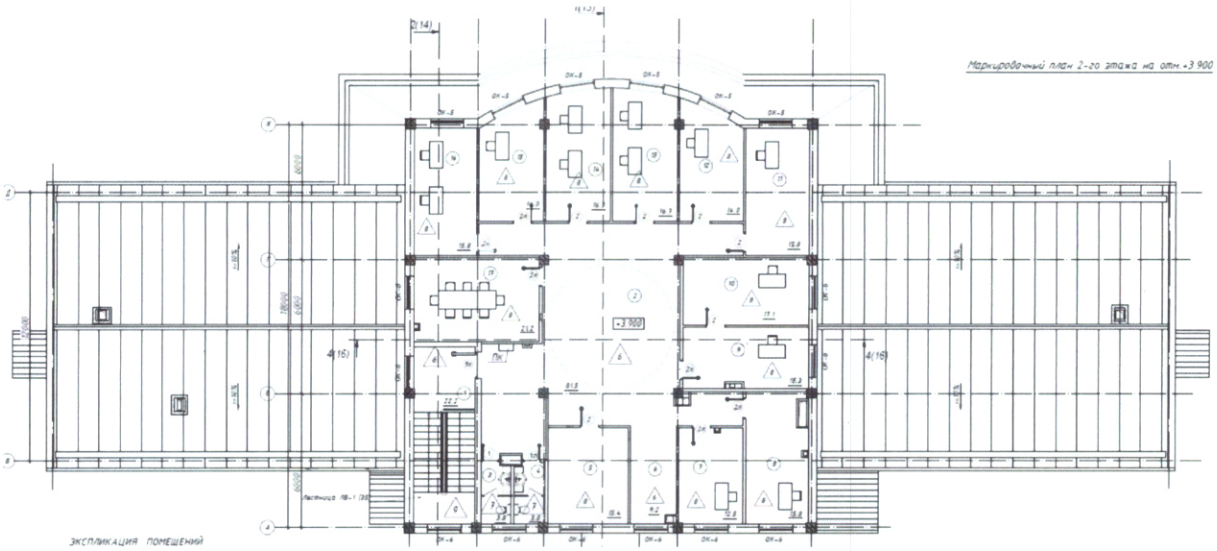
Блок 1.1 1- й этаж



Экспликация к плану объекта

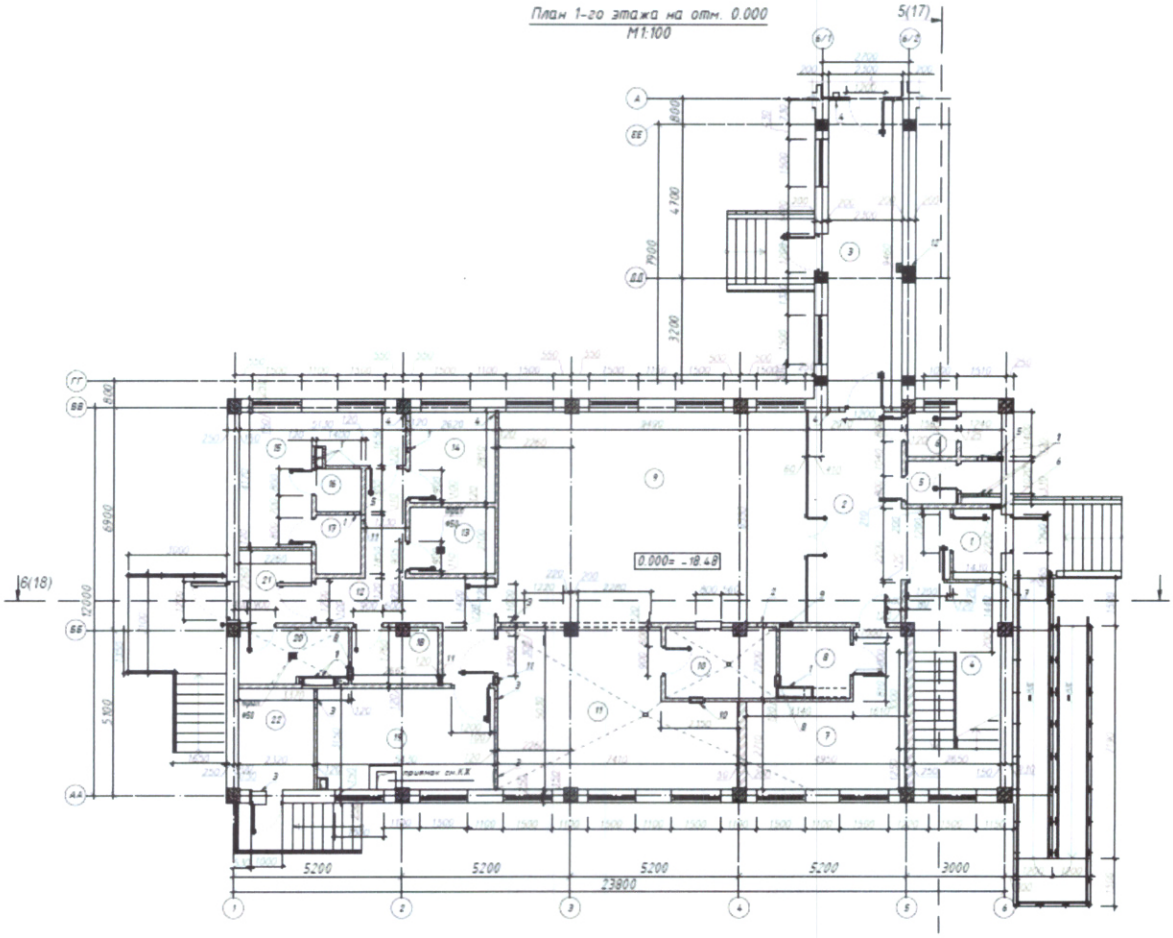
Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Название частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок 1.1 1- й этаж							
1	1	1	тамбур	12,1	12,1		12,1
1	2	2	Холл	55.1	55.2		55.4
1	3	3	Регистратура	13,3	13,3		13,3
1	4	4	Сувенирная лавка	13,6	13,6		13,6
1	5	5	Гардеробная	15,2	15,2		15,2
1	6	6	Помещение для дежурных	18,8	18,8		18,8
1	7	7	Конференц зал на 48мест	104,2	104,2		104,2
1	8	8	Комната отдыха	18,2	18,2		18,2
1	9	9	Коридор	27,8	27,8		27,8
1	10	10	Лестничная клетка	13,1	13,1		13,1
1	11	11	Сан.узел	9,4	9,4		9,4
1	12	12	Сан.узел	9,9	9,9		9,9
1	13	13	Коридор	15,2	15,2		15,2
1	14	14	Лаборатория	19	19		19
1	15	15	Реставрационная	30	30		30
1	16	16	Фондохранилище	17,4	17,4		17,4
1	17	17	Экспозиционно-выставочный зал	137,6	137,6		137,6
1	18	18	Фондохранилище	18,3	18,3		18,3
1	19	19	Коридор	22,1	22,1		22,1
1	20	20	Книгохранилище	11,5	11,5		11,5
1	21	21	Библиотека	33,1	33,1		33,1
1	22	22	Серверная	6,1	6,1		6,1
1	23	23	тамбур	5	5		5
1	24	24	Комната уборочного инвентаря	4	4		4
1	25	25	Сан.узел для МГН	4,5	4,5		4,5
1	26	26	Кладовая	15,6	15,6		15,6
1	27	27	Подсобное помещение	14,9	14,9		14,9

Блок 1.1 2-й этаж



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Название частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок 1.1 2-й этаж							
2	1	1	Лестничная клетка	22,2	22,2		22,2
2	2	2	Холл	81,5	81,5		81,5
2	3	3	Сан.узел	3,8	3,8		3,8
2	4	4	Сан.узел	3,8	3,8		3,8
2	5	5	Фондохранилище	15,4	15,4		15,4
2	6	6	Коридор	9,2	9,2		9,2
2	7	7	Кабинет	12,5	12,5		12,5
2	8	8	Кабинет	15,8	15,8		15,8
2	9	9	Приемная	15,3	15,3		15,3
2	10	10	Кабинет директора	17,1	17,1		17,1
2	11	11	Кабинет	15,8	15,8		15,8
2	12	12	Кабинет	14	14		14
2	13	13	Кабинет	16,7	16,7		16,7
2	14	14	Кабинет	16,7	16,7		16,7
2	15	15	Кабинет	14	14		14
2	16	16	Кабинет	15,8	15,8		15,8
2	17	17	Кабинет переговоров	21,2	21,2		21,2

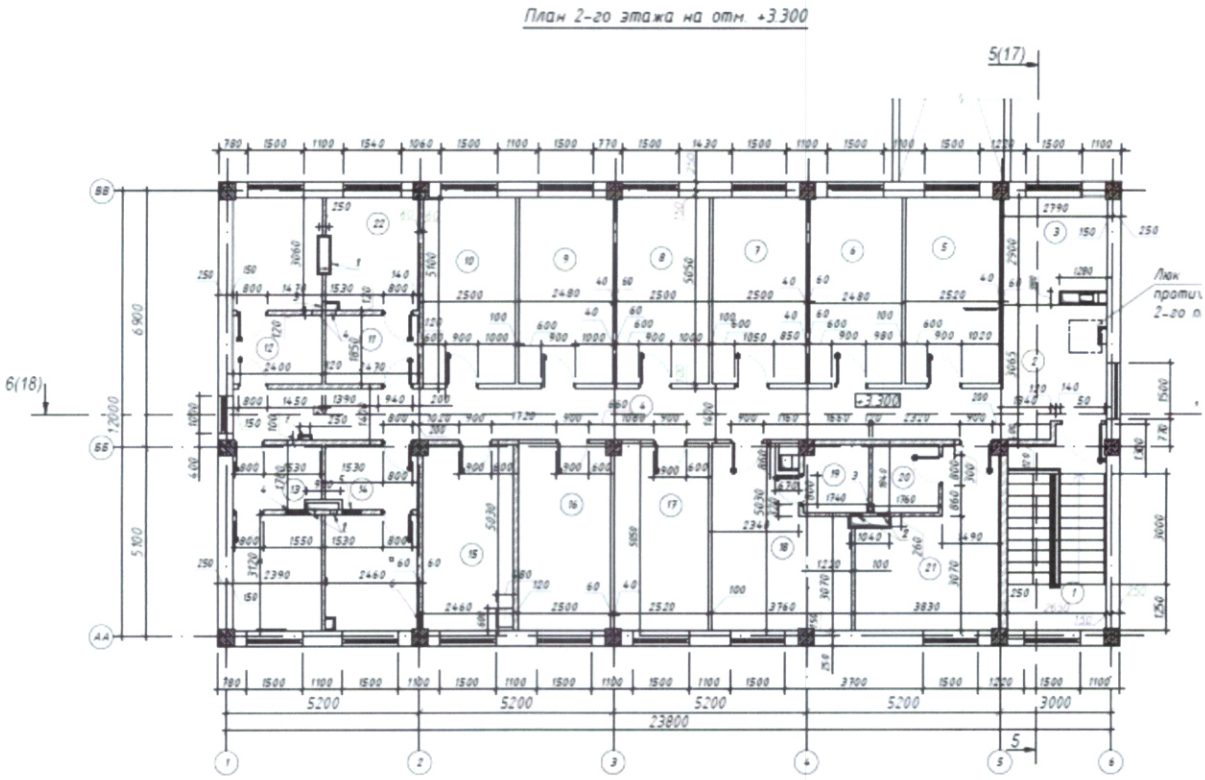
Блок 1.2 1-й этаж



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Название частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок 1.2 1-й этаж							
1	1	1	Тамбур	3,1	3,1		3,1
1	2	2	Вестибюль	22,5	22,5		22,5
1	3	3	Переходная галерея	21,6	21,6		21,6
1	4	4	Лестничная клетка	17,2	17,2		17,2
1	5	5	Санузел мужской	3,4	3,4		3,4
1	6	6	Санузел женский	4,1	4,1		4,1
1	7	7	Жилая комната для МГН	17,1		17,1	
1	8	8	Сан.узел для МГН	4,7	4,7		4,7
1	9	9	Обеденный столовой зал на 36 мест	62,1	62,1		62,1
1	10	10	Моечная кухонной и	7,3	7,3		7,3

			столовой посуды				
1	11	11	Готовочный цех (на полуфабрикатах высокой стпени готовности)	31,7	31,7		31,7
1	12	12	Коридор	14,8	14,8		14,8
1	13	13	Помещение охлаждаемой камеры	5,5	5,5		5,5
1	14	14	Кладовая овощей и сухих продуктов	7,3	7,3		7,3
1	15	15	Комната персонала	13,9	13,9		13,9
1	16	16	Санузел персонала	1,8	1,8		1,8
1	17	17	Душевая персонала	2,6	2,6		2,6
1	18	18	Кладовая уборочного инвентаря	4,6	4,6		4,6
1	19	19	Кладовая полуфабрикатов	16,9	16,9		16,9
1	20	20	Помещение пищевых отходов	5,5	5,5		5,5
1	21	21	Загрузочная	5,1	5,1		5,1
1	22	22	Венткамера	7,,3	7,,4		7,,6

Блок 1.2 2-й этаж



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Название частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок 1.2 2-й этаж							
2	1	1	Лестничная клетка	14	14		14
2	2	2	Холл	9,3	9,3		9,3
2	3	3	Регистратура	7,1	7,1		7,1
2	4	4	Коридор	29,6	29,6		29,6
2	5	5	Жилая комната	12,7		12,7	
2	6	6	Жилая комната	12,5		12,5	
2	7	7	Жилая комната	12,6		12,6	
2	8	8	Жилая комната	12,6		12,6	
2	9	9	Жилая комната	12,6		12,6	
2	10	10	Жилая комната	12,6		12,6	
2	11	11	Санузел (Ж)	9,5	9,5		9,5
2	12	12	Санузел (М)	11,6	11,6		11,6
2	13	13	Душевая (М)	11,6	11,6		11,6
2	14	14	Душевая (Ж)	11,9	11,9		11,9
2	15	15	Простирочная	12,1	12,1		12,1
2	16	16	Жилая комната	12,5		12,5	
2	17	17	Жилая комната	12,5		12,5	
2	18	18	Жилая комната	15,5		15,5	

2	19	19	Санузел	3,1	3,1		3,1
2	20	20	Санузел	3,2	3,2		3,2
2	21	21	Жилая комната	14,1		14,1	
2	22	22	Кладовая уборочного инвентаря	2,5	2,5		2,5

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,0000 га	1506,2 м2		1	3699,20	9058,75	

Продолжение таблицы

Не застроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	Спортивные детские	детские	хозяйственные	всего	газон	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		1				-		-	

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-		-	

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Фундамент** – ленточные сборные,столбчатые
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Стены наружные толщ.400 Наруж.стены из мелкоразмерного ячеистого автоклавного газоблока марки Б-4. Внутренние перегородки кирпичные, толщиной 120 мм
	2) перегородки			Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм
3	Перекрытия	чердачное		Двухскатная, покрытие кровли –профлист с нарудным организованным водостоком
		междуэтажное		Перекрытие и покрытия – сборные железобетонные многопустотные
4	Крыша			. Двухскатная, покрытие кровли –профлист с нарудным организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа		Утепление минераловатые плиты, бетонная стяжка
		Последующих этажей		Утепление минераловатые плиты, бетонная стяжка
6	Проемы	окна		Металлопластиковые с двойным остеклением.
		двери		Двери наружные, входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, чистовая шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка.
		наружные		Наружная отделка штукатурка из сухих смесей с приданием шпателем фактуры Дождик.
8	Горячее водоснабжение			Автономный (электрические нагреватели, накопительного типа)
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Автономный
11	Электроосвещение			Центральный
12	Отопление	печное		-
13		Печное газовое		-
14		от ТЭЦ		центральное-
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	Автономный
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	Автономный -
19			На твердом топливе	-

20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Навес для автомашин	Площадка ДЭС	Площадка под ТБО
Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия		-	
Крыша		-	
Полы		-	-
Окна		-	-
Двери		-	-
Внутренняя отделка		-	-
Наружная отделка		-	-
Печи		-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		-
Итого:		-

Заказчик:

ГУ «Управление строительства и архитектуры и градостроительства Атырауской области»

_____ Кусайнов Н.М.

Авторский надзор: ТОО ««МассивСтрой Компании» _____ Кенжалыев Н.Д.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА КАЛАСЫ АЛМАТЫ АУДАНЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"МассивСтройКомпани"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД АСТАНА РАЙОН АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН