Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы 2020 жылғы "25" желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К.Ахметов, Шымкент қаласы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2020 жыл желтоқсан айы, бас мердігер **«СМУ-АСТАНА LTD» ЖШС-і,** директор Каримоллаев С. К., Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, Шолпан Иманбаева көшесі, 8 үй, 2 оф.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **«КАЗ МЕДЕО ГРАНД» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН 061040002891; **«АРХпроект-1» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН 030740008203, **«ЮгРемСтройСервис» ЖШС-і**, директоры – Р. Ергашев, БСН 110840020065.

ұйымның атауы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2020 жыл желтоқсан айы **«Тұран құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры М. Курманов,
Халмуратов Р. аттестат № KZ24VJE00023627 - 06.03.2017 ж.; № KZ51VJE00023626 - 06.03.2017 ж.;
Айтбай А.К. аттестат № KZ29VJE00050697 - 12.11.2019 ж., № KZ88VJE00050702 - 12.11.2019 ж., № KZ45VJE00050700 - 12.11.2019 ж.;
Айдарбек Н. аттестат № KZ19VJE00051168 - 29.11.2019 ж., № KZ78VJE00051173 – 29.11.2019 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2020 жыл желтоқсан айы **«JeR Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – В.М. Цихашев, авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы Ш. Нурсеитов, аттестат № 00150 «15» шілде 2016 жылы

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №49 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Шымкент қаласы әкімінің № 313 29.11.2018 жылғы қаулысы

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ11REA00166347** 18.03.2020 ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«JeR Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №56–17/5
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **наурыз 2020 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **желтоқсан 2020 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **12 ай**; нақты – **10 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**64**	**64**	**64**	**64**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 491,89**	**4 491,89**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3 891,7**	**3 891,7**
Тұрғын үйлердің құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 526,04**	**22 526,04**
Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**1 056,64**	**1 056,64**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**1 666,8**	**1 666,8**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**64**	**3891,7**	**1968,12**	**64**	**3891,7**	**1968,12**
Тұрғын үй (2-қабат)	**8**	**477,66**	**240,8**	**8**	**477,66**	**240,8**
Бір бөлмелі (К-3)	2	84,34	34,84	2	84,34	34,84
Екі бөлмелі (К-1)	2	120,72	61,96	2	120,72	61,96
Екі бөлмелі (К-2)	2	119,10	61,96	2	119,10	61,96

Бір бөлмелі (К-3-1)	14	595,56	245,00	14	595,56	245,00
Екі бөлмелі (К-1-1)	14	870,66	450,10	14	870,66	450,10
Екі бөлмелі (К-2-1)	14	859,46	450,10	14	859,46	450,10
Үш бөлмелі(К-4-1)	14	1088,36	582,12	14	1088,36	582,12
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)-монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу – су эмульсиясы және майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – сәндік экструдталған панельдер. Цоколь – сплиттерлік блоктар. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 807 740,403 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 782 738,098 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 25 002,305 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 751 198,573 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 727 946,429 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 23 252,144 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

<u>«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №49 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)» нысаны бойынша</u>

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К. Ахметов**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«Тұран құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры М. Курманов**

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«JeR Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры В.М. Цихашев**

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«СМУ-АСТАНА LTD» ЖШС-і, директоры Каримоллаев С. К.**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.