«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 3 шағынауданы, учаске, №71, №72 мекенжайы бойынша тұрғын үйді газбен жабдықтау (5 қабатты) (тамақ дайындау үшін)»
жұмыс жобасы бойынша

26.07.2023 ж. № MGEX-0030/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"КурылысСтройСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КОНТЭЛ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 3 шағынауданы, учаске, №71, №72 мекенжайы бойынша тұрғын үйді газбен жабдықтау (5 қабатты) (тамақ дайындау үшін)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MG Expert» ЖШС берді.

«MG Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MGEX-0030/23 от 26.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение жилого дома (5-ти этажный) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3, участок №71, №72»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КурылысСтройСервис"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНТЭЛ"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение жилого дома (5-ти этажный) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3, участок №71, №72» выдано ТОО «MG Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MG Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 3 шағынауданы, учаске, №71, №72 мекенжайы бойынша тұрғын үйді газбен жабдықтау (5 қабатты) (тамақ дайындау үшін), Газоснабжение жилого дома (5-ти этажный) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3, участок №71, №72

Дополнительные сведения: MGEX-0026-01, 18.07.2023, заявления 14.07.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КурылысСтройСервис"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНТЭЛ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MG-03/00041 от 14.07.2023

Задание на проектирование заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью "КурылысСтройСервис" от 14 июня 2023 года;

Постановление акимата города Актау о предоставлении права временного возмездного землепользования от 30 июня 2021 годда №09-10/1084;

Постановление акимата города Актау о предоставлении права временного возмездного землепользования от 13 декабря 2021 года №02-02/2227;

Договор об аренде земельного участка от 30 июня 2021 года №754;

Договор об аренде земельного участка от 13 деккабря 2021 года №1846;

Договор об аренде земельного участка от 30 июня 2021 года №755;

Договор об аренде земельного участка от 13 деккабря 2021 года №1845;

Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, выданный отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство граждан по Мангистауской области от 23 ноября 2021 года №0003733;

Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, выданный отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство граждан по Мангистауской области от 17 июня 2021 года №0003561;

Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, выданный отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство граждан по Мангистауской области от 23 ноября 2021 года №0003732;

Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, выданный отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство граждан по Мангистауской области от 17 июня 2021 года №0003562;

письмо заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью "КурылысСтройСервис" от 13 апреля 2023 года №241 о планировании начала строительства объекта в 3 квартале 2023 года;

письмо заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью "КурылысСтройСервис" от 13 апреля 2023 года №241 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации.

Техническое условия АО «КазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №10-гор-2023-00000269 от 26 июня 2023 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Товарищество с ограниченной ответственностью "КурылысСтройСервис" - письмо о согласовании рабочего проекта от 13 апреля 2023 года №241.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ОПЗ – общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

ГСН- Наружное газоснабжение

расчет продолжительности строительства;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено газоснабжение торгожилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. …. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок газоснабжение находится по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон №3, участок №71, №72.

В административном отношении участок проведения работ находится в городе Актау.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Наружные сети газоснабжения

Проект выполнен согласно техническим условия, выданного МПФ АО "КазТранГазАймак" за No10-гор-2023-000000269 от 26.06.2023г, задания на проектирование, руководствуясь СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 и "Требованиями промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Существующий газопровод низкого давления Дн57мм.

В проекте предусмотрено газопровод низкого давления из электросварных труб Дн57х3,55мм по ГОСТ10704-91 с протяженностью L=6,60м и из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ∅63х5,8мм по ГОСТ Р50838-2011 общей протяженностью L=7,80м на глубине -1,3м.

Раздел ГСВ проектируется отдельным проектом.

Врезка проектируемого газопровода осуществляется в существующий подземный газопровод Дн57мм.

Требования к траншее для прокладки подземного газопровода:

- ширина траншеи - не менее 0,7м;
- глубина траншеи - 1,39м;
- предусмотреть устройство под газопровод основания из мягкого или песчаного

грунта толщиной толщиной не менее 20см;

- присыпка газопровода таким же грунтом толщиной 20см, далее засыпку вести разработанным грунтом.

Выход из земли установить задвижки Ду50.

Контроль сварных стыков физическими методами в соответствии СН РК 4.03-01-2011:

Для газопроводов из стальных труб контроль проводят радиографическим методом ГОСТ 7512-82*:

- надземные газопроводы природного газа - 5% контроль сварных стыков, но не менее одного стыка.

Для газопровода из полиэтиленовых труб контроль проводят радиографическим методом по ГОСТ 14782-86:

- подземный газопроводы давлением до 0,3МПа - 50% контроль сварных стыков;.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Объем выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется заданием и исходными данными на проектирование.

Особое внимание в проекте уделено противопожарным мероприятиям.

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается следующими мероприятиями по разделам проекта:

Газопроводы перед вводом в эксплуатацию подвергаются испытанию на герметичность. Перед испытанием газопроводов производят их продувку для очистки внутренней полости от окалины, засорении и влаги.

Газопроводы на герметичность испытывают воздухом после монтажных работ, монтажа фасонных частей, узлов, арматуры.

До начала испытания на герметичность наружные надземные газопроводы, а также внутренние газопроводы после их заполнения воздухом, следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха внутри газопроводов с температурой окружающего воздуха.

Результаты испытания на герметичность следует считать положительными, если за период испытания давление в газопроводе не меняется, то есть, нет видимого падения давления по манометру класса точности 0,6, а по манометрам класса точности 0,15 и 0,4, а также по жидкостному манометру падение давления фиксируется в пределах одного деления шкалы. Герметичность разъемных соединений следует проверить мыльной эмульсией.

Дефекты, обнаруженные при испытании газопроводов на прочность и герметичность, устраняют только после снижения давления в газопроводе до атмосферного.

Металлические элементы окрашиваются эмалевой краской ПФ15 (ГОСТ6465-76*) по грунту из лака ГФ-021 (ГОСТ25129-82*).

Футляры при прокладке подземного газопровода- «Весьма усиленная» изоляция согласно ГОСТ 9.602-89*.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

На основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ размер СЗЗ принимается 12 м. Согласно проведенному расчету рассеивания по представленным ингредиентам превышений не выявлено ни на границе жилой зоны ни на границе, проектируемой СЗЗ. Производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06. 2021 года №ҚРДСМ–49; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-102-2014. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Расчетная продолжительность строительства составляет: 1,0 месяцев.

6.6. Сметная документация

Согласно письму, Товарищество с ограниченной ответственностью "КурылысСтройСервис" от 13 апреля 2023 года №241 сметная документация на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Газоснабжение жилого дома (5-ти этажный) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3, участок №71, №72»** внесены следующие изменения и дополнения:

Наружное газоснабжение:

- Пояснительная записка откорректирована. Удалено раздел ГСВ;
- В рабочим проекте все листы откорретированы.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	протяженность наружного газопровода Дн57х3,55мм	м	6,60	6,60
2	протяженность наружного газопровода SDR11 ⌀63х5,8мм	м	7,80	7,80
2	Продолжительность строительства	месяц	1	1

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 3 шағынауданы, учаске, №71, №72 мекенжайы бойынша тұрғын үйді газбен жабдықтау (5 қабатты) (тамақ дайындау үшін)»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Дн57х3,55мм газ құбыры ұзындығы - 6,60 м;
SDR11 ⌀63х5,8мм газ құбыры ұзындығы - 7,80 м;
құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное газоснабжение	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	№ KZ15VJE00049591	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Джанизаков Ерлан Абаевич	Предпроектная документация	№ KZ69VJE00049589	Соответствует

Турдыаман Ж.А. (Директор)

Джанизаков Е.А. (Эксперт)

Уркенов Р.С. (Эксперт)