«Жер учаскесі меншік иесінің өзгеруіне байланысты бұрын 31.05.2021 ж. берілген №KZ78VUA00437406 АПЗ-ға толықтыру. Алматы қ., Медеу ауданы, Сахариев көшесі, 122-үй (к.н. 20-315-017-557) мекенжайындағы халыққа қызмет көрсетуге арналған ғимаратты салу». Объектінің аумағынан қолданыстағы КЖ-10кВ тасымалдау (шығару)
жұмыс жобасы бойынша

10.05.2024 ж. № NUREX-0028/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
аз. Асат Ансар Али Аскароглы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жер учаскесі меншік иесінің өзгеруіне байланысты бұрын 31.05.2021 ж. берілген №KZ78VUA00437406 АПЗ-ға толықтыру. Алматы қ., Медеу ауданы, Сахариев көшесі, 122-үй (к.н. 20-315-017-557) мекенжайындағы халыққа қызмет көрсетуге арналған ғимаратты салу». Объектінің аумағынан қолданыстағы КЖ-10кВ тасымалдау (шығару) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0028/24 от 10.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта

ЗАКАЗЧИК:
гр. Асат Ансар Али Аскароглы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта.

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0029-01 от 16.04.2024 года, заключенного между гр. Асат Ансар Али Аскароглы и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: гр. Асат Ансар Али Аскароглы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта, утвержденное гр. Асат Ансар Али Аскароглы, от 25 марта 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ78VUA00963534 на проектирование объекта: «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 24 августа 2023 года;

договор № П-ИК-03/25 на разработку проектной документации для объекта: «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта, заключенный между

гр. Асат Ансар Али Аскароглы, именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 25 марта 2024 года;

акт на право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,2740 га (кадастровый номер 20-315-017-557), расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122, изготовлен филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 15 декабря 2022 года № 2212141820668773;

договор купли-продажи земельного участка общей площадью 0,2740 га (кадастровый номер 20-315-017-557), расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122, заключенный между гр.Коваль Л.Л., именуемый «Продавец» и гр. Асат А.А., именуемый «Покупатель», от 09 декабря 2022 года №7632;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет Т-21-10,14) по адресу: Медеуский район, выполненная ТОО «ГеоПроТоп» (государственная лицензия № 13012331 от 30 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство регионального развития Республики Казахстан) от 13 марта 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (государственная лицензия № 17015488 от 04 сентября 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы) от 2023 года;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 11 апреля 2024 года № 11/04-1-заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 11 апреля 2024 года № 11/04-3–о финансировании строительства рабочего проекта «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта -за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 11 апреля 2024 года № 11/04-2-о начале строительства рабочего проекта: «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта.

Технические условия:

технические условия, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32.2-2579 от 02.04.2024 года на перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

схема трассы электроснабжения (вынос), согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 09 апреля 2024 года;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос)

существующих КЛ-10кВ с территории объекта – 08 апреля 2024 года (письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 11 апреля 2024 года № 11/04-1).

5.3. Представленные материалы

Книга. Общая пояснительная записка
Альбом. Наружные сети электроснабжения
Книга. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта, расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122.

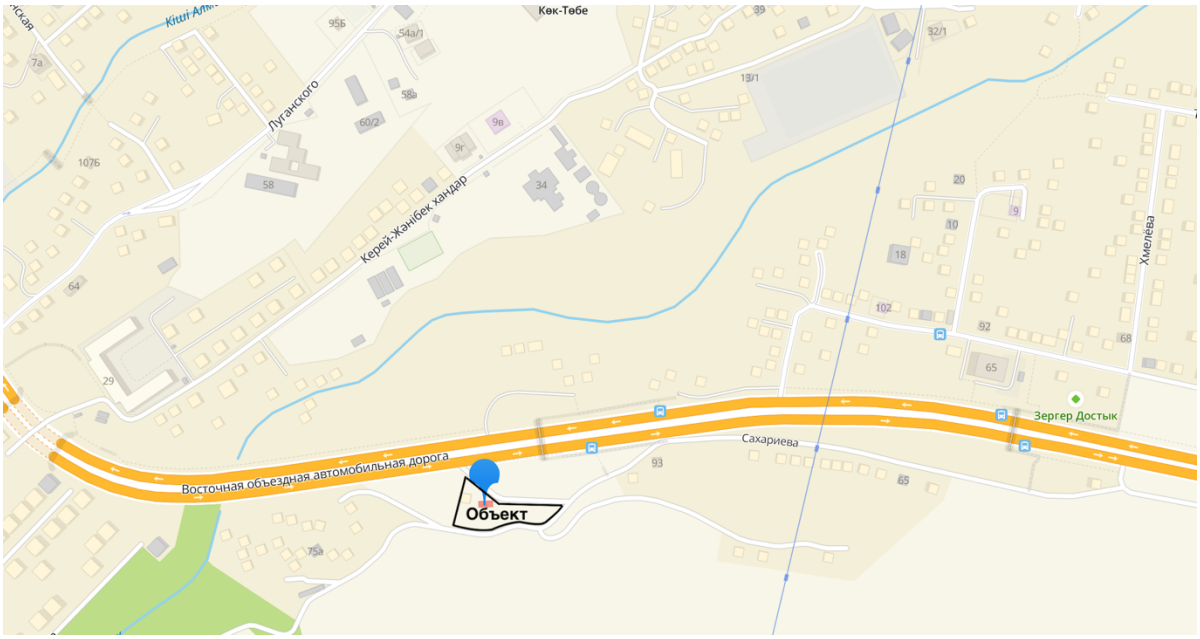

Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 43,4°С;
Ветровой район – II (давление ветра- 0,39 кПа);
Снеговой район – II (снеговая нагрузка –1,20 кПа);
Толщина стенки гололеда –10 мм;
Сейсмичность района и площадки- 9 (девять) баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQ^2III), представленные с

поверхности: насыпной грунт, мощностью до 1,0м, суглинок просадочный, не просадочный и выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Суглинок лессовидный, от темно-бурого до светло-бурого цвета, твердой консистенции, макропористый, просадочный, с включением карбонатов, пятнами солей и ракушек улиток, вскрытая мощность 6,40м.

ИГЭ-2 Суглинок лессовидный, светло-бурого цвета, твердой консистенции, не просадочный, с включением карбонатов, пятнами солей и ракушек улиток, вскрытая мощность 8,0м.

Физико-механические свойства грунтов

Физико-механические свойства грунтов приводятся для двух инженерно-геологических элементов (суглинки).

Таблица 1

Физико-механические свойства грунтов

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Ед. изм.	Номер ИГЭ-1			Номер ИГЭ-2		
				Макс.	Мин.	Норм.	Макс.	Мин.	Норм.
1	Влажность естественная	W	-	0,178	0,143	0,160	0,166	0,149	0,157
2	Влажность на границе пластичности	WP	-	0,216	0,208	0,212	0,222	0,208	0,215
3	Число пластичности	JP	-	0,083	0,081	0,082	0,083	0,078	0,080
4	Показатель текучести	J1	-	<0	<0		<0	<0	
5	Плотность грунта	ρ	г/см³	1,80	1,76	1,78	1,90	1,81	1,85
6	Плотность скелета грунта	ρd	г/см³	1,54	1,49	1,51	1,64	1,57	1,60
7	Плотность частиц грунта	ρs	г/см³	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
8	Коэффициент пористости	ε	-	0,810	0,720	0,765	0,730	0,650	0,690
9	Степень влажности	Sr	-	0,620	0,540	0,580	0,670	0,570	0,620

Ниже в таблице № 2 представлены нормативные и расчетные характеристики грунтов даются для 2 (двух) элементов. При этом характеристики глинистых грунтов даются по лабораторным испытаниям, остальные по региональным таблицам. Расчетные значения их удельного сцепления и угла внутреннего трения даны с учетом коэффициента надежности.

Таблица 2

№ п/п	Наименование грунта	$P_н$	P_{II}	P_I	C_{II}	C_I	F_{II}	F_I	E	R_0
1	Насыпной грунт	1.80	1.79	1.78						
2	Суглинки просадочные	1,78	1,63	1,59	18/13	16/11	21/15	20/14	7,2/5,7	
3	Суглинки не просадочные	1,85	1,80	1,78	22/14	21/13	19/16	17/15	7,4/6,5	

Примечание:
P - плотность грунта, т/м³;
C - удельное сцепление, кПа;
F - угол внутреннего трения, градус;

E - модуль деформации, МПа, в интервале нагрузок 0.1-0.2 МПа.
R_0 – расчетное сопротивление грунта, кПа.
Числитель – грунты естественной влажности;
Знаменатель – грунты предварительно замоченные.

Просадочность

По данным компрессионных испытаний суглинки просадочные от дополнительных нагрузок. Начальное просадочное давление составляет от 0,085 до 0,200 МПа, ср 0,142 МПА. Коэффициент относительной просадочности при удельном давлении 0.05 МПа. изменяется от 0.005 до 0.006, ср. – 0.005МПа, при 0.1МПа. 0.006 – 0.009, ср. –0.007, при 0.2 МПа. 0.009 – 0.012, ср. – 0.010, при 0.3 МПа. 0.011 – 0.013, ср. – 0.012 МПа.

Участок характеризуется I (первым) типом грунтовых условий по просадочности.

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

Коррозионная агрессивность грунта согласно лабораторным исследованиям с учетом ГОСТа 9.602-2005:

к углеродистой стали – низкая;

к свинцовой оболочке кабеля – низкая;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Согласно СП 2.01-101-2013* степень агрессивного воздействия грунтов:

к бетонам на портландцементе (по ГОСТ 10178) - неагрессивная;

на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) - неагрессивная;

по содержанию хлоридов для бетонов на портандцементе, шлакопортландцементе (ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) – неагрессивная.

Грунты незасоленные.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 11 апреля 2024 года № 11/04-1.

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 11 апреля 2024 года № 11/04-1.

6.2.3. Архитектурные решения

Архитектурные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 11 апреля 2024 года № 11/04-1.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 11 апреля 2024 года № 11/04-1.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект переноса (выноса) существующих КЛ-10кВ с территории объекта, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32.2-2579 от 02.04.2024 года, а также в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

В данном проекте выполнен вынос существующей кабельных линий КЛ-10кВ ПС-118А (ф. 4) – РП-96 (сек. I) и КЛ-10кВ ПС-118А (ф. 3) – РП-96 (сек. II) с территории строительства.

Началом выносимого отрезка является точка врезки в сущ. КЛ-10кВ, окончанием выносимого участка является точка врезки в сущ. КЛ-10кВ. В точках врезки кабели соединить муфтой 10кВ.

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. На всем протяжении трассы кабель от механических повреждений защищается кирпичом в один слой, а при пересечении с инженерными коммуникациями ПНД трубой диаметров 100мм.

Технико-экономические показатели:

Напряжение сети	0.4кВ
Протяженность траншеи	35 м
Длина КЛ	80 м
Сечение КЛ	3х240 мм²

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

При строительстве объекта следует руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 года).

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-2015.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Охраны окружающей среды не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 11 апреля 2024 года № 11/04-1.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Продолжительность строительства составляет 0,5 месяца.

Рабочий проект «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 0,5 месяца.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства II квартал 2024 года (май месяц) согласно письму ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 11 апреля 2024 года № 11/04-2.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 0,5 месяца.

Нормы задела в строительстве:

2024 год-100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 11 апреля 2024 года № 11/04-1.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для

обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта, внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети электроснабжения»:

1. Указан номер и дата приказа ПУЭ РК;
2. Нумерация откорректирована;
3. Штамп организации изготовителя топографической основы добавлен на план;
4. Углы поворота и длины участков добавлены на план;
5. Добавлены границы участка на план;
6. Ведомость объемов работ откорректирована в соответствии с А5-92;
7. Лист с пирогом добавлен в проект;
8. Согласование по пп.2,3,4 ТУ представлены;
9. Спецификация откорректирована согласно внесённых изменений;
10. Сечение и марка кабеля откорректирована;

по разделу «Проект организации строительства»:

11. Предоставлено письмо о начале строительства;
12. Расчет норм задела предоставлен;
13. Раздел ПОС откорректирован в соответствие с требованиями СП № 49 от 16 июня 2021 г.;

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта, разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Дополнение к ранее выданному АПЗ №KZ78VUA00437406 от 31.05. 2021г. в связи с изменением собственника земельного участка. Строительство здания для обслуживания населения», по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сахариева, д. 122 (к.н. 20-315-017-557). Перенос (вынос) существующих КЛ-10кВ с территории объекта, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	0.4кВ
Протяженность траншеи	35 м
Длина КЛ	80 м
Сечение КЛ	3х240 мм²
Общая продолжительность строительства	**0,5 месяца**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована гр. Асат Ансар Али Аскароглы в соответствии с условиями договора № NUREX-0029-01 от 16.04.2024 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, «Жер учаскесі меншік иесінің өзгеруіне байланысты бұрын 31.05.2021 ж. берілген №KZ78VUA00437406 АПЗ-ға толықтыру. Алматы қ., Медеу ауданы, Сахариев көшесі, 122-үй (к.н. 20-315-017-557) мекенжайындағы халыққа қызмет көрсетуге арналған ғимаратты салу». Объектінің аумағынан қолданыстағы КЖ-10кВ тасымалдау (шығару) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Желі кернеуі	0.4 кВ
Траншеяның ұзындығы	35 м
КЖ ұзындығы	80 м
КЖ қимасы	3х240 мм2
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**0,5 ай**

8.2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 16.04.2024 жылғы № NUREX-0029-01 шарттың талаптарына сәйкес аз. Асат Ансар Али Аскароглы кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4.Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)