«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, "Шығыс-1" шағынауданы, №150 учаске мекенжайы бойынша " жеке тұрғын үй құрылысы кешенін (таунхаус) (жылыту және тамақ дайындау үшін) газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша

13.10.2023 ж. № MGEX-0054/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"НҰР-АЛИ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КОНТЭЛ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, "Шығыс-1" шағынауданы, №150 учаске мекенжайы бойынша " жеке тұрғын үй құрылысы кешенін (таунхаус) (жылыту және тамақ дайындау үшін) газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MG Expert» ЖШС берді.

«MG Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MGEX-0054/23 от 13.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение комплекса индивидуального жилищного строительства (таунхаус) (для отопления и приготовления пищи)" по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон "Шыгыс-1", участок №150»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НҰР-АЛИ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНТЭЛ"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение комплекса индивидуального жилищного строительства (таунхаус) (для отопления и приготовления пищи)" по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон "Шыгыс-1", участок №150» выдано ТОО «MG Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MG Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, "Шығыс-1" шағынауданы, №150 учаске мекенжайы бойынша " жеке тұрғын үй құрылысы кешенін (таунхаус) (жылыту және тамақ дайындау үшін) газбен жабдықтау, Газоснабжение комплекса индивидуального жилищного строительства (таунхаус) (для отопления и приготовления пищи)" по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон "Шыгыс-1", участок №150

Дополнительные сведения: MGEX-0051-01, 05.10.2023, заявления 06.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "НҰР-АЛИ"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНТЭЛ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MG-03/00074 от 06.10.2023

Задание на проектирование заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью «НҰР-АЛИ» от 20 июля 2023 года;

Договор купли-продажи земельного участка от 16 августа 2021 года №11981;

Акт на право частной собственности на земельный участок, изготовлен департаментом гражданского правительство «Мангистау НПЦзем» от 4 декабря 2009 года №1508;

письмо заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью «НҰР-АЛИ» от 5 октября 2023 года №1 о планировании начала строительства объекта в 4 квартале 2023 года;

письмо заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью «НҰР-АЛИ» от 5 октября 2023 года №1 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации.

Техническое условия АО «КазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №10-гор-2023-00000247 от 8 июня 2023 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Товарищество с ограниченной ответственностью «НҰР-АЛИ» - письмо о согласовании рабочего проекта от 5 октября 2023 года №1.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ОПЗ – общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

ГСВ - Внутреннее газоснабжение
расчет продолжительности строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено газоснабжение комплекса индивидуального жилищного строительства (таунхаус) для отопление и приготовление пищи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок газоснабжение находится по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон "Шыгыс-1", участок №150.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Газоснабжение Внутреннее

Проект выполнен на оснований технических условий на подключение к газопроводу выданного МПФ АО "КазТрансГазАймак" за N10-гор-2023-000000247 от 08.06.2023г, руководствуясь СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 3.01-101-2013.

Источник газа - существующий подземный газопровод низкого давления ПЭ∅110мм ПЭ, Ру=0,002МПа.

В точке подключения устанавливается шаровой кран Ду50.

Проектом предусматривается внутреннее газоснабжение таунхауса (для отопления и приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон "Шыгыс-1", участок №150.

При вводе в здание газопровод заключается в футляр Дн40мм

В одной кухни устанавливаются 5-ти конфорочная газовая плита ПГ-5-1шт с расходом газа, 1,49м3/час. и газовый котел "Navien Ace-40K"-1шт с расходом газа 4,27м3/час.

Количество кухни 6 для 6-квартир.

Общий максимальный расход составляет 28,14м3/час.

Внутреннее газоснабжение кухонной выполнено из водогазопроводных труб Ду15х2,5мм, Ду20х2,8мм согласно ГОСТ 3262-75. Газопровод крепится к потолку на хомутах и крюках к стене.

Для учета потребления расхода газа проектом приняты счетчики газа G4 бытовой, Qmax=6,0м3/час.

Согласно СН РК 4.03-01-2011 для соединения газопроводов к бытовым газовым плитам ПГ-4 и отопительном котлам предусмотрены шланги гибкие металлтческие сильфонного типа из нержавеющей стали, предназначены для использования в качестве гибких элементов для подачи природного газа к изделиям бытового назначения. Длина сертифицированных газовых рукавов не превышает 4 метров, соединять рукава между собой нельзя - мест соединения должно быть всего два: в месте соединения шланга с газовым краном и с плитой.

В помещениях для установки газовых приборов предусматривается естественное освещение, вентиляция и возможность проветривания. Вентиляция кухни вытяжная естественная и осуществляется через вентиляционные шахты предусмотренные в конструкции здания.

Согласно СН РК 4.03-01-2011 остекление балконов, лоджий в помещениях с газовыми плитами не рекомендуется.

Газопроводы снаружи прокладываются вдоль стен из стальных прямошовных электросварных труб ∅57х3,5мм (протяженоостью-162,0) по ГОСТ 10704-91. Газопроводы ∅15 через стены и перекрытии осуществляются в футлярах из стальных прямошовных электросварных труб Ду32х2,8мм по ГОСТ 10704-91 смотреть лист ГСВ-10.

Наружный газопровод Ø57х3,5мм на стену здания крепиться с помощью кронштейна и хомутом, смотреть лист ГСВ-7. Расстояние между опорами для газопроводов Ø57х3,5мм 3-5 метров. Внутренний газопровод Ø15 крепиться с помощью настенным крюком на резиновом прокладке, смотреть лист ГСВ-9.

Для учета потребления расхода газа проектом приняты счетчики газа G4 бытовой.

На случай загазованности кухни метаном и оксида углерода проектом предусматривается установка система индивидуального контроля загазованности СИКЗ. При превышении значений НПВ электромагнитный клапан перекрывает подачу газа. Сигнализатор загазованности устанавливается под потолком в стороне на 1 м от газовой плиты и отопительных котлов. Предусмотреть розетку на 220 В для питания сигнализатора.

Монтаж вести в соответствии с вышеуказанными документами и согласно заводской инструкции, РДС РК 4.03-04-2001.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Объем выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется заданием и исходными данными на проектирование.

Особое внимание в проекте уделено противопожарным мероприятиям.

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается следующими мероприятиями по разделам проекта:

Газопроводы перед вводом в эксплуатацию подвергаются испытанию на герметичность. Перед испытанием газопроводов производят их продувку для очистки внутренней полости от окалины, засорении и влаги.

Газопроводы на герметичность испытывают воздухом после монтажных работ, монтажа фасонных частей, узлов, арматуры.

До начала испытания на герметичность наружные надземные газопроводы, а также внутренние газопроводы после их заполнения воздухом, следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха внутри газопроводов с температурой окружающего воздуха.

Результаты испытания на герметичность следует считать положительными, если за период испытания давление в газопроводе не меняется, то есть, нет видимого падения давления по манометру класса точности 0,6, а по манометрам класса точности 0,15 и 0,4, а также по жидкостному манометру падение давления фиксируется в пределах одного деления шкалы. Герметичность разъемных соединений следует проверить мыльной эмульсией.

Дефекты, обнаруженные при испытании газопроводов на прочность и герметичность, устраняют только после снижения давления в газопроводе до атмосферного.

Металлические элементы окрашиваются эмалевой краской ПФ15 (ГОСТ6465-76*) по грунту из лака ГФ-021 (ГОСТ25129-82*).

Футляры при прокладке подземного газопровода- «Весьма усиленная» изоляция согласно ГОСТ 9.602-89*.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

На основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ размер СЗЗ принимается 12 м. Согласно проведенному расчету рассеивания по представленным ингредиентам превышений не выявлено ни на границе жилой зоны ни на границе, проектируемой СЗЗ. Производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06. 2021 года №ҚРДСМ–49; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-102-2014. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Расчетная продолжительность строительства составляет: 1,0 месяцев.

6.6. Сметная документация

Согласно письму, Товарищество с ограниченной ответственностью «НҰР-АЛИ» от 5 октября 2023 года №1 сметная документация на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Газоснабжение комплекса индивидуального жилищного строительства (таунхаус) (для отопления и приготовления пищи)" по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон "Шыгыс-1", участок №150»** выполнено без замечания.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность газопровода	м	67,9	67,9
3	Продолжительность строительства	месяц	1	1

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, "Шығыс-1" шағынауданы, №150 учаске мекенжайы бойынша " жеке тұрғын үй құрылысы кешенін (таунхаус) (жылыту және тамақ дайындау үшін) газбен жабдықтау»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

газ құбыры ұзындығы - 67,9 м;
құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансы

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специа-лизация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Джанизаков Ерлан Абаевич	Предпроектная документация	№ KZ69VJE00049589	Соответствует
2	Внутреннее газоснабжение	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	№ KZ15VJE00049591	Соответствует

			сетей и систем)		
3	Общая пояснительная записка и приложения	Джанизаков Ерлан Абаевич	Предпроектная документация	№ KZ69VJE00049589	Соответствует

Джанизаков Е.А. (Директор)

Джанизаков Е.А. (Эксперт)

Уркенов Р.С. (Эксперт)