«"Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 31б шағынауданы, №3/5 учаскесі мекенжайы бойынша коммерциялық үй-жайлары бар тұрғын үй кешенін (6 қабатты үй) (тамақ дайындауға арналған) газбен жабдықтау"»
жұмыс жобасы бойынша

11.10.2023 ж. № MGEX-0052/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Sky Group Development» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КОНТЭЛ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 31б шағынауданы, №3/5 учаскесі мекенжайы бойынша коммерциялық үй-жайлары бар тұрғын үй кешенін (6 қабатты үй) (тамақ дайындауға арналған) газбен жабдықтау"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MG Expert» ЖШС берді.

«MG Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MGEX-0052/23 от 11.10.2023 г.

по рабочему проекту
«"Газоснабжение жилого комплекса с коммерческими помещениями (6-этажный дом) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 31Б, участок №3/5"»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Sky Group Development»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНТЭЛ"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Газоснабжение жилого комплекса с коммерческими помещениями (6-этажный дом) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 31Б, участок №3/5"» выдано ТОО «MG Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MG Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 31б шағынауданы, №3/5 учаскесі мекенжайы бойынша коммерциялық үй-жайлары бар тұрғын үй кешенін (6 қабатты үй) (тамақ дайындауға арналған) газбен жабдықтау", "Газоснабжение жилого комплекса с коммерческими помещениями (6-этажный дом) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 31Б, участок №3/5"

Дополнительные сведения: MGEX-0047-01, 05.10.2023, заявления 02.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Sky Group Development»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНТЭЛ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MG-03/00070 от 02.10.2023

Задание на проектирование заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью «Sky Group Development» от 27 сентября 2023 года;

Договор купли-продажи земельного участка от 26 июня 2020 года №0970853;

Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, изготовлен отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Мангистауской области от 21 октября 2020 года №2293;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденно руководителем отдела государственное учреждение «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 5 октября 2023 года №KZ21VUA00992108;

письмо заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью «Sky Group Development» от 29 сентября 2023 года №125 о планировании начала строительства объекта в 4 квартале 2023 года;

письмо заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью «Sky Group Development» от 29 сентября 2023 года №125 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации.

Техническое условия АО «КазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №10-гор-2021-00000011 от 18 января 2021 года.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнены в августе 2020 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Товарищество с ограниченной ответственностью «Sky Group Development» - письмо о согласовании рабочего проекта от 29 сентября 2023 года №125.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ОПЗ – общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

ГСН - Наружное газоснабжение

расчет продолжительности строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено газоснабжение жилого комплекса с коммерческими помещениями для приготовление пищи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок газоснабжение находится по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 31Б, участок №3/5.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Газоснабжение Наружное

Рабочий проект «Газоснабжение жилого комплекса с коммерческими помещениями (6-этажный дом) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 31Б, участок №3/5" выполнен на основании технических условий на проектирование, выданных АО «КазТрансГаз-Аймак» №10-гор-2021-00000011 от 18.01.2021г.

- технических условий;
- СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;
- МСП-4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Проектом предусматривается строительство газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-63х5,8мм и ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-110х10мм согласно ГОСТ Р 50838-2011 подземно.

Источник газа-существующий подземный (ПЭ) газопровод низкого давления Ø180мм,

Ру=0,002МПа. Проектируемый газопровод служит для подачи низкого природного давления газа до жилого дома.

Проектируемый наружный газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-63х5,8 (общий протяженностью L=1,20м) и ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-110х10 (общий протяженностью L=96,46м) согласно ГОСТ Р50838-2011 подземно на глубине Н=-1,40м., а также из электросварных труб Дн80х3,5мм (общий протяженностью L=2,0м) и Дн108х4,0мм (общий протяженностью L=0,5м) согласно ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст.20 надземно.

Проектом предусматриваются следующие проектные решения:

-Узел подключения;

-прокладка подземного и надземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-63х5,8мм и ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-110х10мм согласно ГОСТ Р50838-2011*, а также из электросварных труб Дн89х3,5мм и Дн108х4,0мм согласно ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст.20.

Газ природный с теплотворной способностью Q=7600 Ккал/нм³.

Надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски, предназначенных для наружных работ.

Монтажные работы произвести в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013.

Газопроводы должны быть испытаны на герметичность воздухом согласно СП РК 4.03-101-2013.

Количество вредных веществ, находящихся в газопроводах, составляет 0,000008т.

По трассе газопровода выполнить привязку оси газопровода к зданиям.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен сдаваться змейкой в горизонтальной плоскости.

Для обозначения трассы газопровода лента сигнальная «Газ» с логотипом «Огнеопасно ГАЗ» (1 проводник) желтого цвета шириной 0,2 м с прикатанным металлическим проводником укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Стыки полиэтиленовых трубопроводов проверяют ультразвуковым методом по ГОСТ 14782.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Объем выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется заданием и исходными данными на проектирование.

Особое внимание в проекте уделено противопожарным мероприятиям.

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается следующими мероприятиями по разделам проекта:

Газопроводы перед вводом в эксплуатацию подвергаются испытанию на герметичность. Перед испытанием газопроводов производят их продувку для очистки внутренней полости от окалины, засорении и влаги.

Газопроводы на герметичность испытывают воздухом после монтажных работ, монтажа фасонных частей, узлов, арматуры.

До начала испытания на герметичность наружные надземные газопроводы, а также внутренние газопроводы после их заполнения воздухом, следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха внутри газопроводов с температурой окружающего воздуха.

Результаты испытания на герметичность следует считать положительными, если за период испытания давление в газопроводе не меняется, то есть, нет видимого падения давления по манометру класса точности 0,6, а по манометрам класса точности 0,15 и 0,4, а также по жидкостному манометру падение давления фиксируется в пределах одного деления шкалы. Герметичность разъемных соединений следует проверить мыльной эмульсией.

Дефекты, обнаруженные при испытании газопроводов на прочность и герметичность, устраняют только после снижения давления в газопроводе до атмосферного.

Металлические элементы окрашиваются эмалевой краской ПФ15 (ГОСТ6465-76*) по грунту из лака ГФ-021 (ГОСТ25129-82*).

Футляры при прокладке подземного газопровода- «Весьма усиленная» изоляция согласно ГОСТ 9.602-89*.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

На основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ размер СЗЗ принимается 12 м. Согласно проведенному расчету рассеивания по представленным ингредиентам превышений не выявлено ни на границе жилой зоны ни на границе, проектируемой СЗЗ. Производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06. 2021 года №ҚРДСМ–49; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-102-2014. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Расчетная продолжительность строительства составляет: 1,0 месяцев.

6.6. Сметная документация

Согласно письму, Товарищество с ограниченной ответственностью «Sky Group Development» от 29 сентября 2023 года №125 сметная документация на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Газоснабжение жилого комплекса с коммерческими помещениями (6-этажный дом) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 31Б, участок №3/5»** выполнено без замечания.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность наружного газопровода	м	97,66	97,66
3	Продолжительность строительства	месяц	1	1

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 31б шағынауданы, №3/5 учаскесі мекенжайы бойынша коммерциялық үй-жайлары бар тұрғын үй кешенін (6 қабатты үй) (тамақ дайындауға арналған) газбен жабдықтау»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

газ құбыры ұзындығы - 97,66 м;
құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансы

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№	Раздел	Эксперт	Специа-лизация	Номер аттестата	Результат (соответствует

п/п			эксперта (по аттестату)		или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Джанизаков Ерлан Абаевич	Предпроектная документация	№ KZ69VJE00049589	Соответствует
2	Общая пояснительная записка и приложения	Джанизаков Ерлан Абаевич	Предпроектная документация	№ KZ69VJE00049589	Соответствует
3	Наружное газоснабжение	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ15VJE00049591	Соответствует

Джанизаков Е.А. (Директор)

Джанизаков Е.А. (Эксперт)

Уркенов Р.С. (Эксперт)