GENERAL PROJECT & CONSTRUCTION

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом №27

ГУ "Отдел строительства Жылыойского района": _____Ағыраев Қ.С.

ГУ "Отдел земельных отношений, архитектура и градостроительства Жылыойского района":
_____Кайруллин И.Г.

Директор
ТОО «General Project & Construction»
_____Аханов Н.

г.Атырау 2022г.

Ведомость чертежей

N°	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Генеральный план участка	
4	Вид–1	
5	Вид–2	
6	Вид–3	
7	Вид–4	
8	Фасады по осям Д–А, А–Д	
9	Фасад по оси 10–1	
10	Фасад по оси 1–10	
11	План 1–го, 2–го этажа	
12	Разрез	
13	Ведомость наружной отделки	

Пояснительная записка

Место строительство: Атырауская обл. Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27
Данный эскизный проект определяет основные объемно–планировочные
решения объекта и архитектурное решение фасадов.
При дальнейшей разработке рабочих чертежей для строительства
объекта все изменения к принятым в настоящем эскизном проекте
решениям должны быть согласованы с гл.архитектором г. Атырау Жылыойского района
и авторами проекта в установленном порядке.

Объемно–конструктивные решения:

Физкультурно–оздоровительный комплекс
прямоугольное в плане с размерами в осьях: 54.0х24.0м
Стены– сэндвич панели
Кровля– крашенный профлист
Двери наружные–металлопластиковые
Оконные блоки– индивидуальный пластик

Технико–экономические показатели

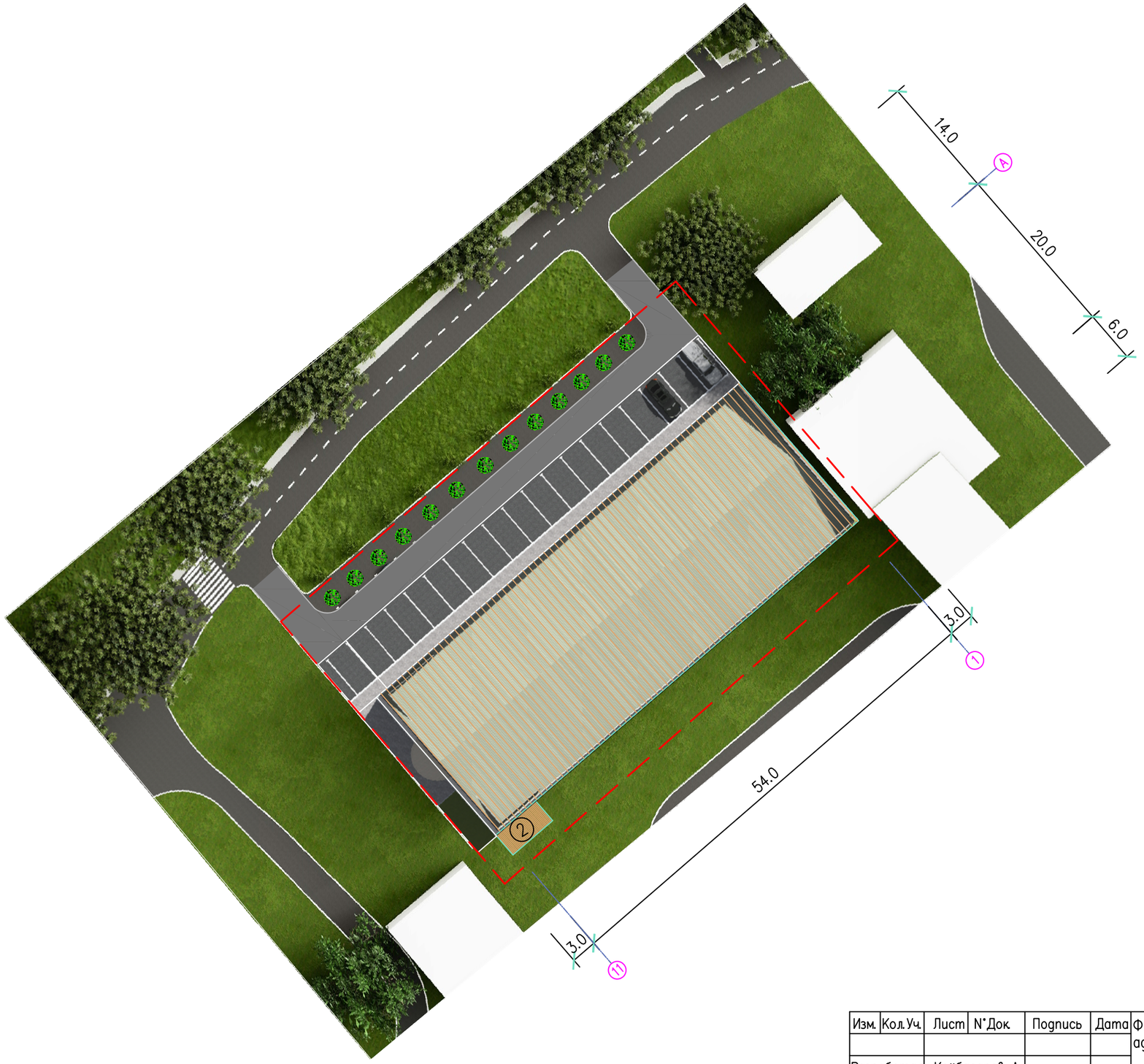
1. Общая площадь : 1615.19 м ^{2}
2. Площадь застройки: 1543.5 м ^{2}
3. Общий строительный объем: 12193.73 м ?

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	13
Разработал		Койбагаров А.							
						Общие данные	ТОО «General Project & Construction»		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	13
Разработал		Койбагаров А.							
						Ситуационный план	ТОО «General Project & Construction»		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

п.п	Наименование объекта
1	Проектируемая площадка
2	Котельная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-Брусчатка

-Деревя

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	13
Разработал		Койбагаров А.							
						Генеральный план	ТОО «General Project & Construction»		

ВИД–1

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата				
						Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Койбагаров А.					ЭП	4	13
						Вид–1	ТОО «General Project & Construction»		

ВИД–2

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	13
Разработал		Койбагаров А.							
						Вид–2	ТОО «General Project & Construction»		

ВИД–3

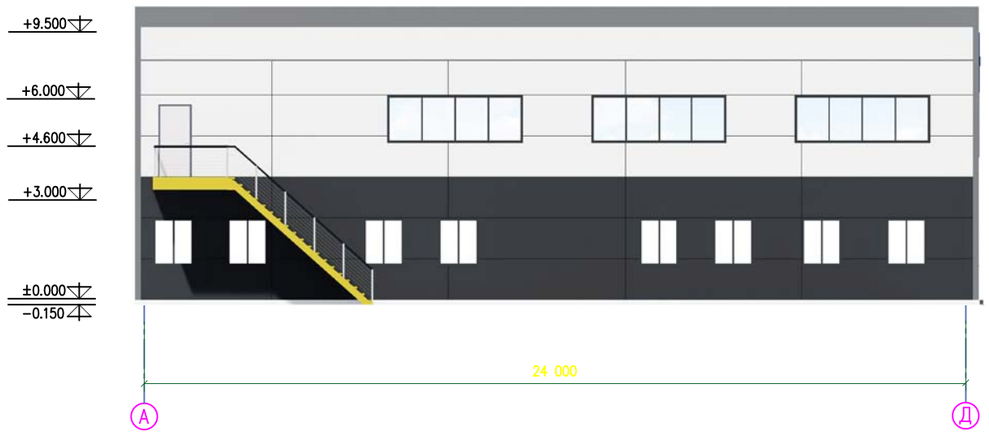
Изм.	Кол.Уч.	Лист	N*Док.	Подпись	Дата	Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	13
Разработал		Койбагаров А.							
						Вид–3	ТОО «General Project & Construction»		

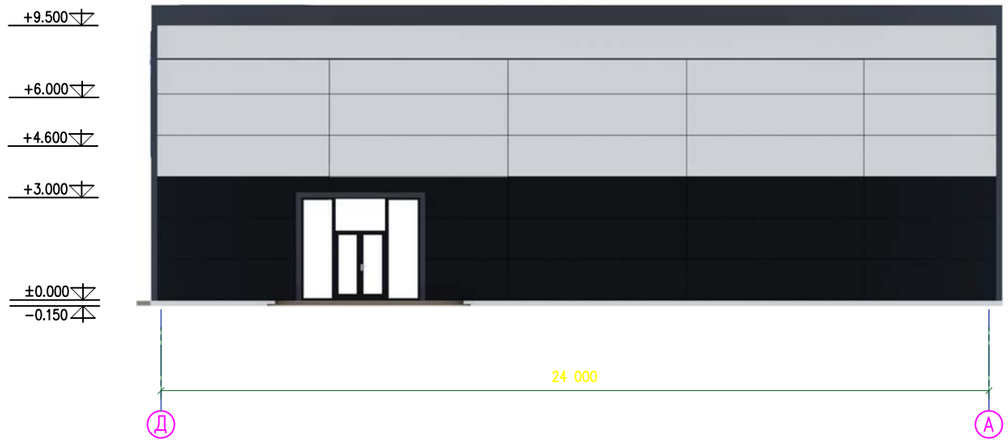
ВИД–4

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	13
Разработал		Койбагаров А.							
						Вид–4	ТОО «General Project & Construction»		

ФАСАДЫ ПО ОСЯМ Д–А, А–Д

МАСШТАБ 1:100

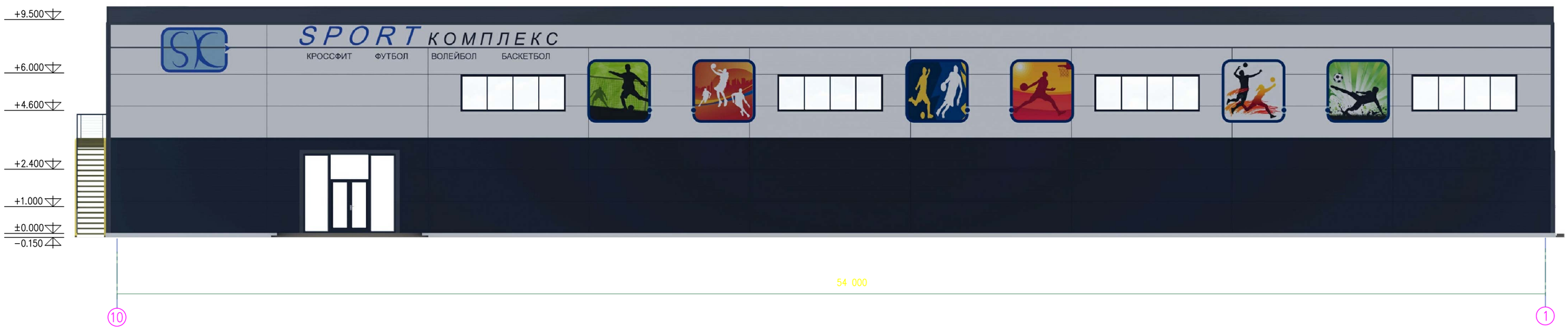




Изм.	Кол.Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	13
Разработал		Койбагаров А.							
						Фасады по осям Д–А, А–Д	ТОО «General Project & Construction»		

ФАСАД ПО ОСИ 10–1

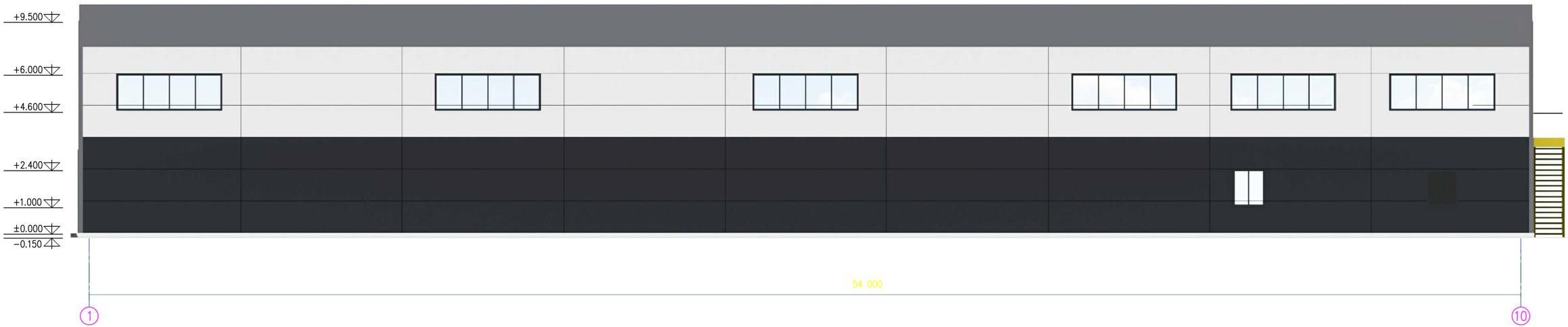
МАСШТАБ 1:100



Изм.	Кол.Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	13
Разработал		Койбагаров А.							
						Фасад по оси 1–11	ТОО «General Project & Construction»		

ФАСАД ПО ОСИ 1–10

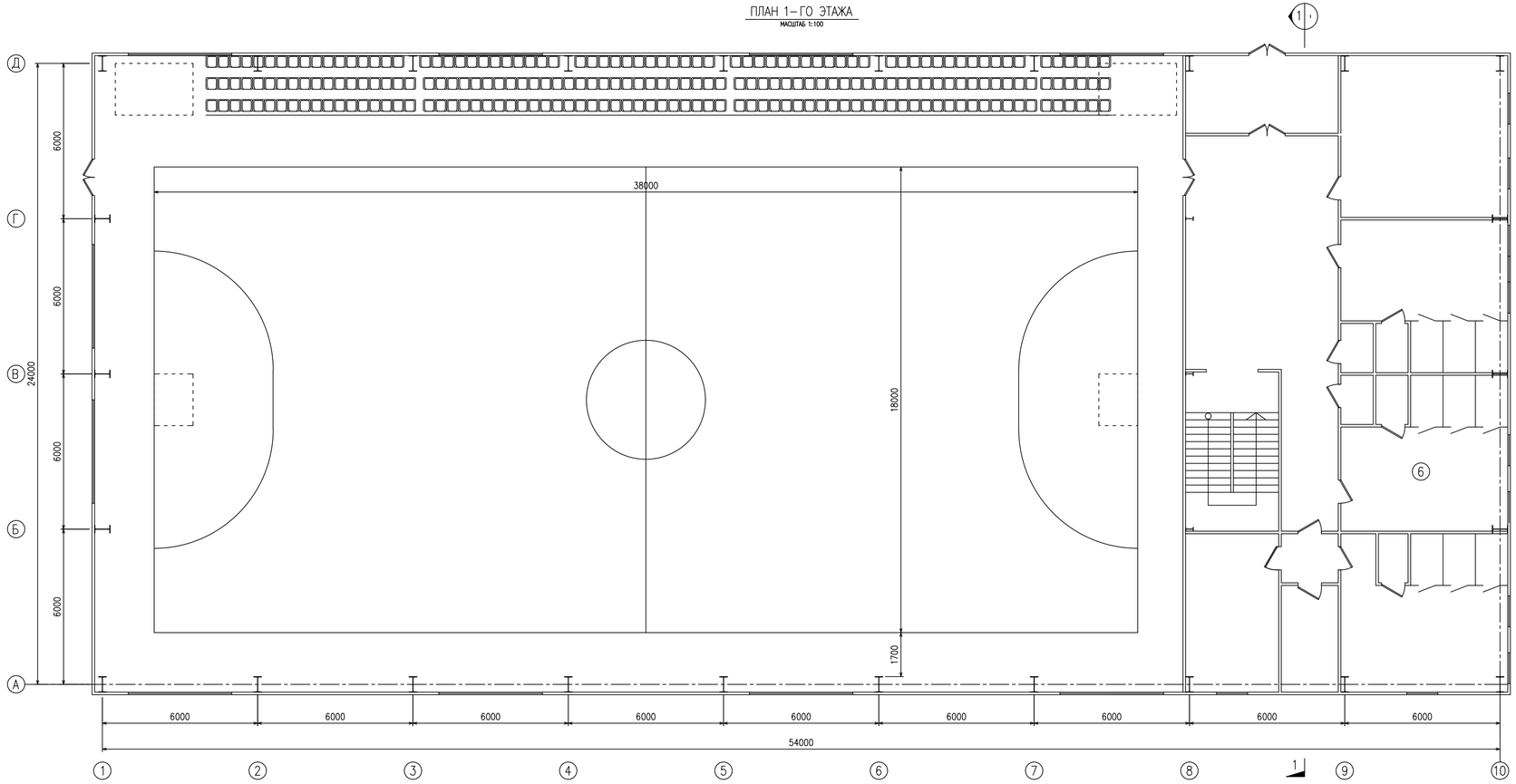
МАСШТАБ 1:100



Изм.	Кол.Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	13
Разработал		Койбагаров А.							
						Фасад по оси 11–1	ТОО «General Project & Construction»		

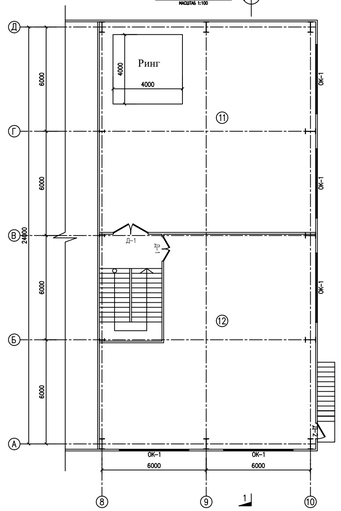
ПЛАН 1–ГО ЭТАЖА

МАСШТАБ 1:100



ПЛАН 2–ГО ЭТАЖА

МАСШТАБ 1:100

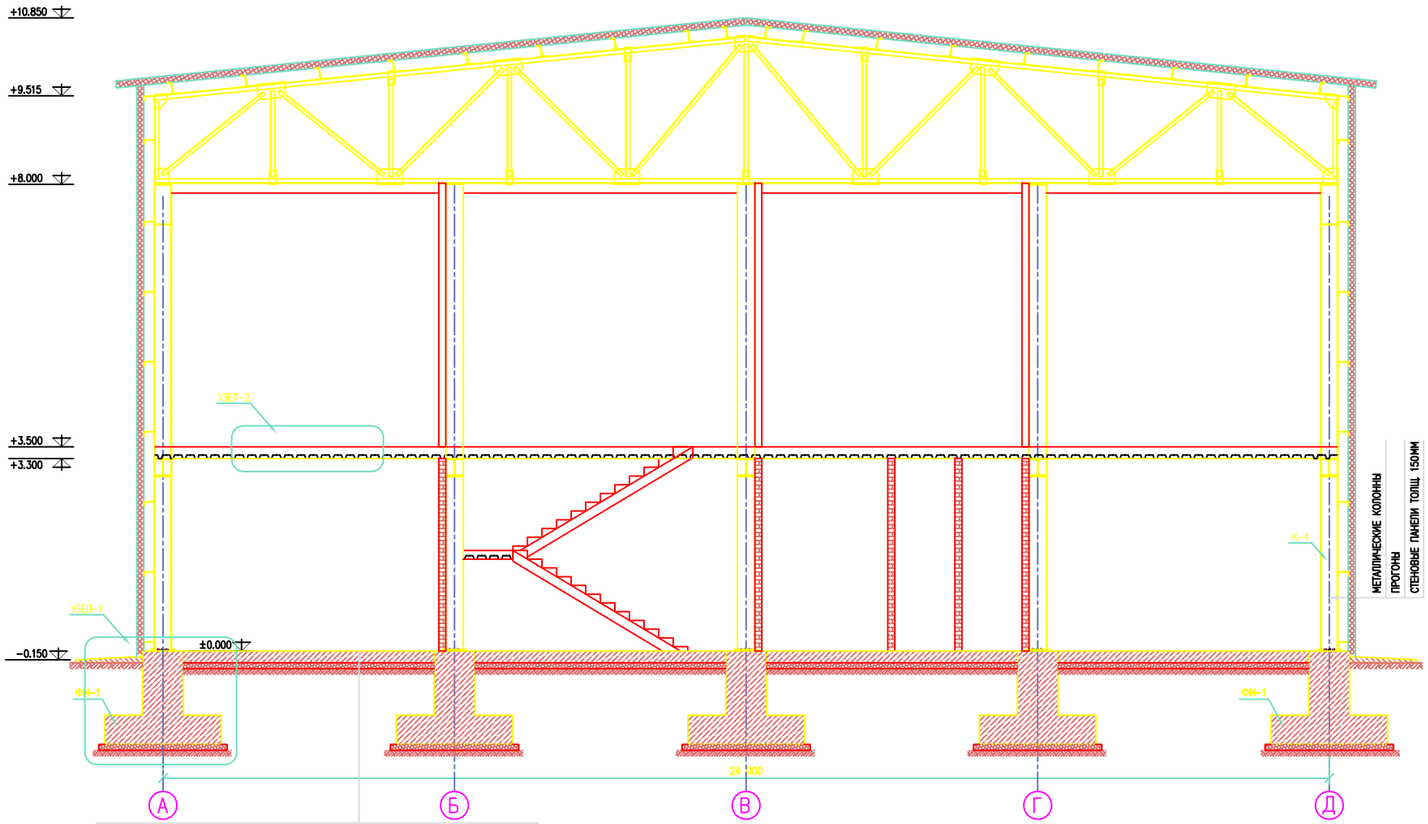


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М2
1	ТАМБУР	17.7
2	КОРИДОР	67.0
3	ТРЕНЕРСКАЯ	48,47
4	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	22.14
5	РАЗДЕВАЛКА С ДУШЕВОЙ 1	37.76
6	РАЗДЕВАЛКА С ДУШЕВОЙ 2	38.4
7	РАЗДЕВАЛКА С ДУШЕВОЙ 3	39.54
8	КЛАДОВАЯ	9.0
9	АДМИНИСТРАЦИЯ	21.96
10	ФУТЗАЛ	1033.2
11	ЗАЛ ДЛЯ БОКСА И ДЖИДО	150.64
12	ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ	129.58
	ИТОГО	1615.19

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жаныбекский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кайбагаров А.				План 1–го, 2–го этажа	ЭП	11	13
							ТОО «General Project & Construction»		

РАЗРЕЗ 1–1



СТЯЖКА ИЗ ЦЕМЕНТНО–ПЕСЧАНОГО Р–РА М150–20ММ
БЕТОН КЛАССА В20,W6, ТОЛЩИНОЙ 200ММ, АРМИРОВАННЫЙ СЕТКОЙ ø10АIII С ШАГОМ 150Х150
ЩЕБЕНЬ, ПРОПИТАННЫЙ БИТУМОМ – 100ММ
УТРАМБОВАННЫЙ ГРУНТ

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	13
Разработал		Койбагаров А.							
						Разрез 1–1	ТОО «General Project & Construction»		

ПАСПОРТ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

КОЛЕР	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ	МАТЕРИАЛ ОДЕЛКИ
	ПОВЕРХНОСТЬ СТЕНЫ	СЭНДВИЧ ПАНЕЛИ
	КРОВЛЯ	КРАШЕННЫЙ ПРОФЛИСТ
	ОКОННЫЕ БЛОКИ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПЛАСТИК
	ДВЕРНЫЕ БЛОКИ	МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	Физкультурно–оздоровительный комплекс по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, город Кульсары, 1 микрорайон, дом 27	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	13
Разработал		Койбагаров А.							
						Ведомость наружной отделки	ТОО «General Project & Construction»		