ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
27 » 12 2018 ж.
№ 127
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министірлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОБЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2018 жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат** болып табылатын
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды
тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **желтоқсан 2018 жыл «СМУ-АСТАНА LTD» ЖШС директоры Каримоллаев С.К., ҚР, Астана қаласы, Иманбаева к, 8 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **желтоқсан 2018 жыл, «Банур-1» ЖШС-нің директоры Г. Жунисбекова, С.Юсупов №KZ36VJE00015166 - 02.02.2016 ж., № KZ94VJE00013637 - 23.10.2015 ж., №KZ09VJE00015167 - 02.02.2016 ж.; Н.Анарбеков № KZ52VJE00039322 - 02.07.2018 ж., № KZ89VJE00036425 - 30.03.2018 ж., № KZ09VJE00039320 - 02.07.2018 ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **желтоқсан 2018 жыл «АДТ-Сервис» ЖШС директоры М. Мамырбаева, авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 берілген күні 2017 жылы, 14 маусым**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Тұран шағынауданындағы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы тоғыз қабатты №22,№23 тұрғын үйлер құрылысы. Сыртқы инженерлік желілерсіз» нысанды жаңадан салу
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,
реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) 2015 жылғы «27» мамыр №761 Шымкент қаласының әкімдігі
(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы

шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«ОҚО Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 05 шілде 2018 жылы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«АДТ-Сервис» ЖШС, №017-2015 жоба
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар:
_____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **шілде айы, 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2018 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10** ай; нақты **14** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттардың тұрғын ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	6131,2	6131,2
Қабаттар саны	қабат	9	9
Тұрғын үйлердің құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	30093,04	30093,04

Коммерциялық бөлмелерінің құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	4087,51	4087,51
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	96	6131,2	3029,52	96	6131,2	3029,52
оның ішінде:						
бір бөлмелі	32	1184,8	494,64	32	1184,8	494,64
екі бөлмелі	32	2192,04	996,24	32	2192,04	996,24
үш бөлмелі	32	2754,36	1538,64	32	2754,36	1538,64

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

*Ғимарат 9-қабатты тұрғын үй - тік бұрышты жоспардағы ось өлшемдері 17,0*58,95м блокталған және өзара деформациялық тігіспен бөлінген жертөле және жоғарғы техникалық қабаттан тұрады. Іргетасы - монолитті темір-бетон плита. Сыртқы қабырғалар және ішкі пәтераралық арақабырғалар - пенополистиролбетон панелінен. Бағаналар, жабынды тақталар, баспалдақтар, қабырғалар (қаттылық диафрагмалары) - монолитті темірбетон. Сыртқы әрлеу - металлосайдинг. Ішкі әрлеу - левкас, су эмульсиялық бояу, керамикалық плитка. Рулонды балқытылатын материалдан жасалған шатыр. Еден-бетон, линолеум, керамикалық плитка. Есіктер – ағаш және металл есіктер, терезе блоктары - ПВХ, шыныпласт. Жүк көтерілімділігі 630 кг жолаушылар лифтімен жабдықталған – 2 дана*

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1 207 265,381 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 954 201,511 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 30 323,23 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 1 136 197,56 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 1 096 543,82 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 39 653,74 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы Тұран шағынауданындағы тоғыз қабатты №22,№23 тұрғын үйлер құрылысы. Сыртқы инженерлік желілерсіз»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басшының орынбасары **Г. Утенбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Банур-1» ЖШС-нің директоры **Г. Жунисбекова**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«АДТ-Сервис» ЖШС директоры **М. Мамырбаева**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«СМУ-АСТАНА LTD» ЖШС
директоры **С. Каримоллаев**

басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.