Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» октября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»***
юр. адрес: Алматинская область, г. Талгар ул. Карасай Батыр, дом 3
(наименование организации, юридический адрес)
в лице ***Генерального директора Кусаинова Ардака Кадылбековича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: ***«Строительство инженерных коммуникаций к мкр. «Береке». Внутриплощадочные сети в г. Костанай (котельная на 60 Гкал). Корректировка с целью уменьшения мощности котельной» Костанайская область, г.Костанай, мкр-н Береке, участок №180.***
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком, которого является ***ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», в лице Руководителя Иманбекова Дастана Рустемовича***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «ЕвроСтрой-2050» гос. лицензия №18018714 от 10.10.2018 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***директора Кривоносова Евгения Юрьевича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Изомир» гос. лицензия № 21033244 от 10.12.2021 г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***директора Мухамедгалиевой Розы Балдановны***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Коммерческая фирма «Шебер» гос. лицензия № КСЛ № II-1435 от 01.04.2002 г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***директора Аветисян Андраника Фаграмазовича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Промстройпроект», ГСЛ № №15012337 от 01.07.2015., проект № 24,3-775/20***

утвержден (а) ***ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», приказом № 106-н от 21.05.2021 года***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Отопительные водогрейные котлы UNIMAT UT-62M	Шт	3	3	3	3
Установленная тепловая мощность котельной	МВт	52,5	52,5	52,5	52,5
Расчетный расход сетевой воды в отопительный период	м3/ч	753	753	753	753
Коэффициент полезного действия	%	96	96	96	96
Температура уходящих газов	^{0}C	112	112	112	112
Температура воды на входе	^{0}C	70	70	70	70
Температура воды на выходе	^{0}C	130	130	130	130
Часовой расход топлива газообразного	$м^3$/ч	1959,6	1959,6	1959,6	1959,6
Часовой расход топлива (жидкого)	кг/ч	1314,4	1314,4	1314,4	1314,4
Площадь участка, в том числе:	га	1,6442	1,6442	1,6442	1,6442
Площадь застройки	м2	1610,14	1610,14	1610,14	1610,14
Площадь покрытий	м2	3541,0	3541,0	3541,0	3541,0
Площадь озеленения	м2	8437,0	8437,0	8437,0	8437,0
Площадь, не подлежащая благоустройству	м2	118,0	118,0	118,0	118,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Котельная представляет собой комплекс сооружений состоящих их отдельно стоящего здания котельной, аварийного топливохранилища, пункта газорегуляторного блочного (ГРПБ) со счетчиком газа, трансформаторной подстанцией, дизель генераторной установкой.

Новые здания и сооружения:

Котельная. Проектом предусматривается индивидуальное проектное решение котельной. Здание котельной прямоугольное в плане, одноэтажное в осях “1÷8” и двухэтажное в осях “8÷9”. Размеры здания в осях 48,0 х 21,0 м.

- Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и монолитной плиты.
- Цоколь из керамического кирпича марки Кр-р по 250х120х65/1Нф/125/2,0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М150.
- Стены наружные – толщиной 640 мм из керамического кирпича марки Кр-р 250х120х65/1Нф/125/2,0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М150.
- Перегородки – из керамического кирпича марки Кр-р 250х120х65/1Нф/125/2,0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
- Покрытие – из сборных железобетонных ребристых плит по серии 1.465.1-20, вып.0.
- Крыша – совмещенная рулонная, с наружным неорганизованным водостоком, с рулонной кровлей из “Бикроста”.
- Утеплитель “Izover OL-P”, толщиной 120 мм.
- Окна – пластиковые с одинарным остеклением, из профилей ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом.
- Двери – наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, двери внутренние-деревянные ГОСТ 6629-88.
- Ворота – металлические по ГОСТ 31174-2003.
- Полы – керамические, бетонные, линолеум.
- Внутренняя отделка – простая, улучшенная штукатурка стен, окраска известковым раствором, окраска, облицовка стен керамической плиткой.

Аварийное топливохранилище. Проектом предусматривается индивидуальное проектное решение аварийного топливохранилища. Топливохранилище аварийного запаса топливо подземного типа, с размерами в осях 20,6х16,0 м, состоит из четырех стальных горизонтальных цилиндрических резервуаров для нефтепродуктов поГОСТ 17032-71 емкостью 100 м3.

Резервуары установлены на фундаментные бетонные подушки на днище железобетонного кожуха и засыпаются до верхнего обреза грунтом (песком), с ограждением территории сетчатым забором высотой – 2 м.

Стены - монолитные железобетонные толщиной – 300 мм.

Днище – монолитные железобетонные толщиной – 400 мм.

Дымовая труба. Проектом предусматривается индивидуальное проектное решение дымовой трубы. Дымовая труба высотой 32,15 м. Дымовая труба состоит из 3-х газоотводящих труб ø1220х10 мм с размерами в осях 2,0х2,0 м, установленных внутри пространственной четырехгранной конструкции опорной башни с размерами 5,0х5,0 м.

Опорная башня – пространственная четырехгранная конструкция со стойками из труб ø325х10 мм и ø273х10 мм, состоит из 4-х секций.

Фундамент – бетонный, монолитный, армированный.

Пункт газорегуляторный блочный (ГРПБ). ГРПБ представляет собой металлический утепленный бокс контейнерного типа полной заводской готовности, состоящий из рамной сварной конструкции, установленной на жесткой раме из профильного материала.

Фундаменты - две ленты из фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-78* шириной 400 мм по длине ГРПБ).

Трансформаторная подстанция КТПГ. Дизель-генераторная установка (ДГУ). Блочно-модульные здания КТПГ размерами в плане 5,94х3,54 м и дизель-генераторной установки Астра 1000 размерами в плане 2,5х12,0 м - полной заводской готовности. Опорная рама модуля устанавливается на фундамент из сборных фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-78* шириной 400 мм (поперечные ленты шагом 1,4 м по длине здания КТПГ и две ленты по длине здания ДГУ).

Строительные конструкции тепловых сетей.

В составе трассы тепловых сетей предусмотрено:

участок трассы наземной прокладки на низких опорах;

участок трассы в непроходном канале сечением 1500х900 мм из сборных железо-бетонных лотков;

неподвижные опоры (надземная и подземная). Непроходной канал сечением 1500х900 мм - из сборных железобетонных лотков серии 3.006.1-2/87 выпуск 1. Перекрытие канала – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм серии 3.006.1-2/87 выпуск 2. Трасса наземной прокладки на низких опорах - опорные конструкции из фундаментных блоков толщиной 600 мм ГОСТ 13579-78*, в верхней плоскости которых предусмотрены закладные элементы (скользящие опоры). Под опорой предусмотрен утрамбованный щебнем грунт. Неподвижные опоры в канале – металлические элементы из швеллеров № 36У ГОСТ 8240-97, заделанные в стенки монолитного участка канала.

Неподвижная опора наземной прокладки на низких опорах – металлическая рама из швеллеров № 36У ГОСТ 8240-97 на массивном бетонном фундаменте. Камера выхода труб из канала – кирпичные стенки толщиной 380 мм из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 марки по прочности 125 на растворе марки 50 по монолитному железобетонному днищу из бетона класса В7,5. Перекрытие камеры - стальной лист толщиной 8 мм. Гидроизоляция заглубленных элементов трассы – обмазка битумом за 2 раза послою грунтовки.

Водопровод и канализация.

Водоснабжение.

Точка подключения водопровода предусматривается от существующего водопровода диаметром 225 мм по ул. Авиационная, в точке подключения предусматривается водопроводный колодец ø1500 с установкой запорной арматуры и пожарного гидранта. Существующий водопровод является частью городской кольцевой сети. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26-110х4,2 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.
Фасонные части стальные фланцевые, соединения с полиэтиленовыми трубами разъемные на фланцах, с помощью полиэтиленовых втулок. Наружная часть фасонных частей покрывается антикоррозийной изоляцией за 2 раза.
В пониженной точке профиля сети, для опорожнения трубопроводов, предусмотрена спускная арматура.

Водопроводные колодцы предусматриваются из сборных железобетонных элементов принятых по ГОСТ 8020-90.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно техническому регламенту «общие требования к пожарной безопасности» составляет 15 л/с, как для производственных зданий объемом от 5000 до 25000 м3, степени огнестойкости II, категории В4. Пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта на существующей сети, а также от проектируемого пожарного гидранта, с помощью передвижных автонасосов.

В здании предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с подачей воды питьевого качества на все нужды. Запроектирован один ввод водопровод, диаметром 110 мм, из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.

Канализация.

В проекте выполнен перенос существующих сетей от существующего колодца по ул. Досгык, до существующего колодца по ул. Авиационная. Перекладка осуществляется с устройством выпускных, перепадных и поворотных колодцев. Отведение сточных вод от здания котельной предусматривается в проектируемые внутри-площадочные сети канализации с последующим отведением к городским сетям канализации микрорайона.

Система канализации хозбытовая, самотечная.

Наружные сети канализации выполнены из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" по ТУ 2248-001-73011750-250.
Для отвода сточных вод, запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации. Из здания сточные воды отводятся, посредством проектируемого выпуска ø110, с последующим отведением в городские сети канализации.

Трубопроводы системы К1 выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСт 22689.1-89.

Вентиляция сети осуществляется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 метра.

Ширина санитарно-защитной полосы переносимой канализационной сети составляет 8 метров в обе стороны.

Газоснабжение.

Схема газоснабжения принята тупиковая.

Точка подключения - подземный стальной газопровод Dy 150 после перспективной задвижки, по ул. Достык. Прокладка газопровода высокого давления от точки подключения до переходника НСПС в начале трассы, а также после переходника НСПС до выхода из земли у ГРПБ в конце трассы проектируемого газопровода предусматривается в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80* в изоляции "усиленного" типа из полимерных лент типа "Полилен-40" согласно требований ГОСТ 9.602-2016.

Газопровод высокого давления от переходника ГСПС в начале трассы до НСПС перед выходом из земли у ГРПБ-1 предусмотрен из полиэтилена ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8. Соединение полиэтиленовых труб согласно п.6.68 МСП 4.03-103-2005 предусматривается соединительными муфтами с закладными нагревательными элементами. Укладка полиэтиленового газопровода предусмотрена на основание из песка толщиной 10 см с последующей присыпкой песком на 20 см выше уровня верха трубы. На расстоянии 20 см выше уровня трубы предусматривается укладка сигнальной ленты с несмываемой надписью "Осторожно! Газ!".

Надземные газопроводы высокого и среднего давлений (на входе и выходе из ГРПБ) предусмотрены на опорах-стойках, из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91.

Для снижения давления до требуемого в конечной точке трассы газопровода предусматривается установка ГРПБ-100В-ЭК-2У1 с одной линией редуционирования (Рвых. =0,1 МПа; Qmax=8500 $м^3$/час) со счетчиком газа ИРВИС-Ультра. Технические характеристики ГРПБ-см. лист ГСН-5.

Установка ГРПБ предусматривается без ограждения ввиду того, что располагается на огороженной территории котельной.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2021
месяц, год
окончание работ сентябрь 2023
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22 ;
фактически, месяц: 24 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Костанай-Су» г. Костанай
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
(место печати (при наличии)
и.о. главного инженера Куйкабаев С.Т.

АО КПФ «КазТрансГаз Аймак» г. Костанай
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
(место печати (при наличии)

ТОО «Межрегионэнерготранзит» г. Костанай Генеральный директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
(место печати (при наличии)
Хан В.А.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костанай»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
(место печати (при наличии)
зам. руководителя Аскаров Д.К.

Эксплуатирующая организация:
ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» г. Костанай
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
(место печати (при наличии)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство инженерных коммуникаций к мкр. «Береке». Внутриплощадочные сети в г.Костанай (котельная на 60 Гкал). Корректировка с целью уменьшения мощности котельной»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ***Кусаинов А.К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

М.П.

«03» октября 2023 г.