ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты а/о, Жымпиты а., Есенжанов к. мекен-жайы бойынша қонақ үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2022 ж. № ОЭ-03/00051

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нурмуханов Ганимат Хайржанович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты а/о, Жымпиты а., Есенжанов к. мекен-жайы бойынша қонақ үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ОЭ-03/00051 от 24.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство гостевого дома по адресу: ЗКО., Сырымский район, Жымпитинский с/о, с.Жымпиты, ул.Есенжанова»

ЗАКАЗЧИК:
Нурмуханов Ганимат Хайржанович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство гостевого дома по адресу: ЗКО, Сырымский район, Жымпитинский с/о, с. Жымпиты, ул. Есенжанова»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект на «Строительство гостевого дома по адресу: ЗКО, Сырымский район, Жымпитинский с/о, с. Жымпиты, ул. Есенжанова» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором № CNTR-9 от 11 апреля 2022 года между ТОО «Орал Экспертиза» и Нурмухановым Ганиматом Хайржановичем.

2. ЗАКАЗЧИК: Нурмуханов Ганимат Хайржанович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО **«**WESTKAROS**»** (Лицензия №21023920 от 06 августа 2021 года, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области». Акимат Западно – Казахстанской области. I категория.)

ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Экопроект» (Государственная лицензия МООС РК 01823Р от 18 июня 2008 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 января 2022 года, утвержденное Заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер земельного участка 08-122-035-1561 от 12 октября 2016 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ16VUA00597020 от 07февраля2022 года, выданное ГУ «Сырымским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства»;

Решение Акима Жымпитинского сельского округа Сырымского района Западно-Казахстанской области №125 от 17 октября 2016 года, №53 от 03 июня 2021 года (продление);

эскизный проект, согласованный ГУ «Сырымским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ72VUA00597467от 07 февраля 2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки строительства, выполненный ТОО Комплексный испытательный Центр в 2022 году;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям площадки строительства, выполненный ТОО **«**WESTKAROS**»** в 2021 году

письмо Заказчика №02 от 04 апреля 2022 года об источнике финансирования проекта (без сметной документации и наружных подводящих сетей);

письмо Заказчика №01 от 04 апреля 2022 года о сроках начала строительства;

протоколы испытаний №691-Р, №690-Р по дозиметрическому контролю от 29 апреля 2022 года, выполненные испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА» при отводе земельного участка под строительство.

Технические условия:

АО «Зап. Каз. РЭК» ТУ №7-32-3/62 от 24 октября 2019 года – на электроснабжение;

АО «КазТрансГаз Аймак» ТУ №07-2019-03820 от 31 октября 2019 года - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

ГКП «Сырым» - технические условия на подключение к водопроводной сети.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ согласованный ГУ «Сырымским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ72VUA00597467от 07 февраля 2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I	012-21-ОПЗ	Общая пояснительная записка
		Прилагаемые документы
ТОМ II	012-21-ГП	Генеральный план
	012-21-АС	Архитектурно-строительные решения
	012-21-ОВ	Отопление и вентиляция
	012-21-ВК	Водопровод и канализация
	012-21-ЭО	Электроосвещение
	012-21-ГСВ	Внутреннее газоснабжение
	012-21-СС	Внутренние слаботочные сети
	012-21-ПС	Пожарная сигнализация
	012-21-ВН	Видеонаблюдение
ТОМ III	012-21-ПОС	Проект организации строительства
	012-21-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

Энергетический паспорт проекта
Паспорт проекта
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Расчет внутренних сетей водопровода
Гидравлический расчет
Расчет теплопотерь
Теплотехнический расчет
Расчеты ленточного фундамента
Сбор нагрузок
Инженерные расчеты (снег, ветер)

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Для организации приема гостей и их отдыха, данным проектом предусматривается строительство гостевого дома в селе Жымпиты.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство гостевого дома находится по адресу: ЗКО, Сырымский район, Жымпитинский с/о, с. Жымпиты, ул. Есенжанова.

В административном отношении участок работ расположен в северо-западной части поселка, в 70 м от аллеи Алаш.

Рельеф участка равнинный.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по снеговой нагрузке на грунт (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - IV (sk=1,8кПа);
район по базовой скорости ветра (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - III (qb=0,56 кПа);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,6 ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 43ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха - + 41,6°С;

нормативная глубина промерзания грунта - 162 см;
господствующие ветры:
в холодный период - юго-восточное направление;
в теплый период - северо-западное направление.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 6,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой - суглинок буро-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя - 0,20 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (Q_{IV}) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Супесь песчанистая коричневого цвета, маловлажная, твердая-полутвердая, с обильными включениями карбонатов.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержа¬ние CaCO3 от 5 до 10%).

Супесь обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности Ssi. д.е = 0,018).

Супесь в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания Ssw, д.е = 0,038) не обладает набухающими свойствами.

Мощность слоя 1,30 м.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая светло-коричневого цвета, влажная, плотная, тугопластичная, с гнездами и друзами солей карбонатов.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности Ssi. д.е = 0,0).

Мощность слоя 2,70 м.

ИГЭ-4. Глина легкая пылеватая коричневого цвета, влажная, мягкопластичная, с прослойками супеси.

Реакция с 10% HCl - вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности Ssi. д.е = 0,0).

Вскрытая мощность слоя 1,80 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине 4,20м.

По степени засоленности грунты относятся к слабозасоленным с количеством водорастворимых солей 0,62-1,24 %.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - низкая и средняя.

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов в соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория проектируемого объекта расположена по адресу: Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитинский с/о, с. Жымпиты, ул.

Есенжанова.

Участок под строительство оформлен согласно акту на право временного возмездного землепользования на земельный участок сроком на 3 года, кадастровый номер 08-122-035-1561.

Границами участка служат земли населенного пункта.

Земельный участок, для строительства имеет площадь 0,1134 га и расположен на свободной от застройки и зеленых насаждений территории.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Westkaros» в 2021 году.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Рельеф на участке относительно спокойный.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка увязана с высотными отметками прилегающей территории с максимальным использованием существующего рельефа. Отвод талых и дождевых вод производится на прилегающую общепоселковую территорию, в карты зеленых насаждений.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

Благоустройство.

На участке расположены: здание гостевого дома, беседка, площадка для ТБО.

На прилегающей территории предусмотрена открытая автостоянка.

С юго-восточной стороны предусмотрен подъезд для обслуживания проектируемого здания и подъезда пожарной техники.

Территория благоустраивается устройством тротуарных дорожек и площадок с покрытием из брусчатки, проездов с асфальтобетонным покрытием. По периметру покрытия предусмотрена укладка бордюра.

Планировка территории решена с учетом беспрепятственного перемещения по ней маломобильных групп населения.

Благоустройство территории включает в себя озеленение свободных территорий в виде посева газонной травы, посадки деревьев и кустарников, установку малых архитектурных форм (урн, скамей со спинкой).

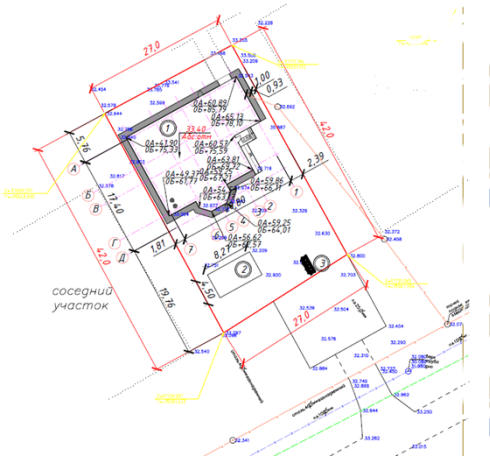

Рисунок 1. Ситуационная схема участка строительства

По периметру участка проектом предусмотрено металлическое ограждение с устройством ворот и калитки. Фундамент под ограждение выполнен из бетона класса В15.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, которая соответствует абсолютной отметке 33,400.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица 1

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,1134
2	Площадь застройки	$м^2$	315,4
3	Площадь покрытия	$м^2$	306,33
4	Площадь озеленения	$м^2$	494,07

6.2.2 Технологические решения

Уровень ответственности здания –II, технически не сложный объект.

Здание гостевого дома одноэтажное в осях 1-7 и А-В, двухэтажное в осях 3-7 и Б-Д, без подвала, Г-образной формы с размерами в осях 20,8 м х 17,40 м.

Планировка помещений выполнена в соответствии с функционально - технологическими, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями согласно СП РК 3.02-106-2012 «Проектирование гостиниц», СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировка здания предусматривает следующие помещения: первый этаж – кабинет, гостиная, столовая, кухня, хозяйственные помещения, комната уборочного инвентаря, санитарный узел, электрощитовая, гараж, топочная с отдельным входом; второй этаж – 1- и 2-х местные спальные номера, санитарные узлы.

Кухня оснащена необходимой мебелью и оборудованием согласно назначению:

кухонный гарнитур для посуды, микроволновая печь для подогрева пищи, холодильник.

Столовая на 10 посадочных мест, оборудована столом со стульями; гостиная – диваном для отдыха с журнальным столиком, телевизором.

В 1- и 2-х местных номерах предусмотрены кровати, прикроватные тумбочки, гардеробные. Количество спальных мест – 7.

Общее количество обслуживающего персонала – 3 человека.

Все устанавливаемое оборудование, приобретается через торговую сеть или по специальному заказу.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание гостевого дома одноэтажное в осях 1-7 и А-В, двухэтажное в осях 3-7 и Б-Д, без подвала, Г-образной формы с размерами в осях 20,8 м х 17,40 м.

Высота помещений от пола до потолка первого и второго этажа 3,0 м.

В здании располагаются: первый этаж – кабинет, гостиная, столовая, кухня, хозяйственные помещения, комната уборочного инвентаря, санитарный узел, электрощитовая, гараж, топочная с отдельным входом; второй этаж – 1- и 2-х местные спальные номера, санитарные узлы.

Эвакуация из помещений первого этажа здания осуществляется по эвакуационным путям непосредственно наружу, со второго этажа – через наружную эвакуационную лестницу.

В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения по заданию согласно СН РК 3.06-01-2011. При входе в

здание предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение и проветривание помещений здания осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, утепленные.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Ворота металлические по ГОСТ 31174-2017.

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Крыша стропильная, вальмовая в осях 2-7 и Б-Д, в осях 1-7 и А-В односкатная.

Водосток наружный неорганизованный.

Внутренняя отделка

Потолки – шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

Стены – штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; в санузлах, комнате уборочного инвентаря - облицовка керамической плиткой на всю высоту стен.

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Наружная отделка

Наружная отделка стен – облицовочный керамический кирпич Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/200/2,5/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100.

Цоколь – декоративная штукатурка.

Над крыльцом входа и пандусом предусмотрен навес, выполнены ограждения пандуса и крыльца входа.

По периметру здания выполнена отмостка шириной 1,5 м из бетона класса В15.

Технические показатели по зданию

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки здания	$м^2$	315,4
3	Общая площадь здания	$м^2$	415,8
4	Полезная площадь здания	$м^2$	355,04
5	Строительный объем	$м^3$	2147,77

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственоcти здания - II, технически не сложный объект.

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.2.

Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с жесткими дисками междуэтажных перекрытий.

Фундаменты под стены – ленточные, из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 и монолитной фундаментной подушки из бетона класса В15 по ГОСТ 25192-82, армированные арматурой Ø12 А-III.

Фундамент под колонну – столбчатый монолитный из бетона класса В15 и арматурных стержней Ø16 и Ø12 А-III.

Под монолитные ленточные фундаменты выполнена бетонная подготовка из тощего бетона класса В7.5 толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служат грунты – супесь песчанистая, коричневого цвета, маловлажная, твердая-полутвердая с расчетными характеристиками:

Y" = 1, 85 г/см^3, φ" = 25º, c"= 0,005 МПа, E"=4,20 МПа.

Грунты не просадочные первого типа.

Расчеты оснований фундамента выполнены с помощью программы расчета и анализа подземных строительных конструкций «Фундамент 13.4».

Стены наружные – многослойные, с эффективным утеплителем Izovol толщиной 100 мм Y=50кг/м^3, расположенным между облицовочным и основным слоями кладки.

Наружный облицовочный слой запроектирован из керамического кирпича Кр-л-пу 250х120х88/1Нф/200/2,5/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100 толщиной 120 мм.

Основная кладка из керамзитобетонных блоков СКЦ-1 по ГОСТ 33126-2014 на растворе марки 100 толщиной 400 мм.

Перегородки в санузлах, вентканалы выполнять из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1Нф/200/2,5/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100.

Колонна сечением 380х380 мм выполнена из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1Нф/200/2,5/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100.

По верху кладки стен из керамзитоблоков, под плитами перекрытия, на отметках +2,700 и +6,000 выполнен монолитный железобетонный пояс высотой 300 мм из бетона класса В15, армированный арматурой диаметром 16 мм AIII и 12AIII по ГОСТ 5781-82.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9261-91.

Лестница – сборные железобетонные ступени ЛС-12 ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из швеллера №20 по ГОСТ 8240-97, лобовые балки из швеллера №27 ГОСТ 8240-97.

Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы. Стропила приняты сечением 50х180 мм с шагом 800 мм. Деревянные конструкции приняты из хвойных пород по ГОСТ 24454-80*.

Чердак - холодный.

Кровля – металлочерепица НС 42 (ПП) «Классическая» ТУ 640 РК 390666823АО-01-2001 по обрешетке из досок 32х100 мм.

Утеплитель чердачного перекрытия толщиной 150 мм из минераловатных плит изовер OL-P Y=50кг/м^3 на базальтовой основе, покрыт стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной 25 мм.

Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1500 мм из бетона класса В15

Защита строительных конструкций

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Монолитные конструкции фундамента выполнять из бетона на сульфатостойком цементе.

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обязательно в последующем обетонировать или замонолитить цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм.

Деревянные конструкции крыши обработать огне-биозащитным составом КСД.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и действующими нормативными документам:

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»;

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования».

Климатические условия района строительства:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 29,6°С.

Теплоснабжение гостевого дома осуществляется от котла Baxi Nuvola-3 Comfort 280i, на газовом топливе, установленном в встроенной топочной.

Производительность котла 28кВт.

Котел двухконтурный, с встроенным расширительным баком, насосом на отопление.

Подпитка системы отопления предусмотрена из водопровода.

Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла. Приборы управления и контроля размещены на пульте передней стенки котла. Поддержание заданной температуры теплоносителя осуществляется в автоматическом режиме.

Работа котла предусмотрена без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Горячее водоснабжение предусмотрено от котла.

Теплоноситель в системе отопления вода 85-60°С, на горячее водоснабжение 60-5°С.

Система отопления в здании запроектирована двухтрубная горизонтальная с прокладкой трубопроводов над полом 1-го и 2-го этажей.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы ALUM500. Нагревательные приборы подключаются с установкой клапанов, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В торцах нагревательных приборов предусматриваются краны для спуска воздуха.

Трубопроводы системы отопления выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Вентиляция.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжные системы приняты с естественным побуждением, через каналы в стенах.

Приток воздуха в помещения неорганизованный через окна и двери и неплотности в строительных конструкциях.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление -25,4кВт.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Водопроводная сеть к гостевому дому запроектирована от наружных сетей диаметром 15мм из полипропиленовых труб по ГОСТу 52134-2003 «питьевая».

Вода используется на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды.

На вводе водопровода в здание предусмотрена установка водомерного узла с

прибором учета воды диаметром 15мм с дистанционным считыванием показаний, расположенного на первом этаже в закрытом помещении топочной.

Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного котла, установленного в топочной..

Распределительная сеть холодного и горячего водопровода запроектирована из труб PPRC PN10, СТ РК ISO 4427-2-2014 и PN 20 по ГОСТ 52134-2010 «питьевая».

На проектируемом здании на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов самотеком отводятся в дворовые сети канализации. Система производственной канализации запроектирована для отвода стоков от технологического оборудования гостевого дома с разрывом струи 20мм до верха приемной воронки с последующим сбросом в жироуловитель ИП-300, а затем уже в наружные дворовые сети канализации. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50,110мм по ГОСТ 22689.2-89

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузлов.

В местах прохождения трубопроводов и стояков через перекрытия и перегородки предусмотрены гильзы из кровельной стали толщиной 1мм.

Основные технические показатели:

Водопотребление - 1,50 м3/сут.; 0,548м3/час; 2,03 л/с

Водоотведение - 1,50 м3/сут.; 0,548м3/час; 2,03 л/с

Наружные сети газоснабжения

Согласно заданию на проектирование от 05 января 2022г., наружные сети газоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Внутренние сети газоснабжения

Рабочий проект газоснабжения топочной разработан на основании задания на проектирование, технических условий и требований действующих нормативных документов СП РК 4.03-101-2013 « Газораспределительные системы»

В топочной установлен котел марки котел Baxi Nuvola-3 Comfort 280i. На кухне установлена 4-комфорочная плита ПГ-4.

В качестве топлива принят природный газ низкого давления с теплотворной способностью 7600 ккал/м^3, плотностью Y=0,73 кг/нм^3.

В топочной и на кухне предусмотрена установка приборов безопасности, сигнализатора загазованности газа СГК-2-Б-СО+СН4 в комплекте с клапаном магнитным КЗГУИ.

Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГБ-G6.

На вводе газа в топочную и на кухню предусматривается установка отключающей арматуры.

Газопровод запроектирован из труб по ГОСТ 3262-75*.

Газоход от котла выводятся за пределы топочной и присоединяется к дымовой трубе, которая теплоизолируется на всю высоту трубы.

Газопровод после монтажа и испытания защищается от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ФЛ-0,3к, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Основные технические показатели:
Расход газа на котел - 4,1 нм^3/час.

Электротехнические решения
Электроснабжение

Электротехнический раздел ЭС (наружные сети электроснабжения) здания гостевого дома, согласно задания на проектирование (п.15) от 05 января 2022 года, утвержденное Заказчиком, будет выполняться отдельным проектом.

Основанием для проектирования являются технические условия на электроснабжение данного объекта ТУ №7-32-3/62 от 24 октября 2019 года, выданные энергоснабжающей организацией АО «Зап. Каз. РЭК».

Разрешенная мощность электропотребителя составляет – 33,0 кВт.

Электроснабжение данного объекта предусматривается от существующей ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №46 160кВА (источник питания ВЛ-10кВ Л-4 «Жымпиты» ПС110/35/10кВ «Жымпита»), путем организации ввода ВЛИ-0,4кВ самонесущим изолированным проводом СИП.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники гостевого дома относятся к III категории, и выполняется от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают одного календарного дня.

Напряжение питающей сети ~380/220В.

Электроосвещение и электрооборудование

Электротехнический раздел ЭО гостевого дома разработан на основании задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами ПУЭ РК 2015г, ГОСТ 21.101-97, СН РК 4.04-07-2019, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2013, СП РК 2.04-103-2013, СП РК 4.04-106-2013, действующими на территории Республики Казахстан.

Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительного устройства ВРУ1А-21-10УХЛ4, установленного в помещении электрощитовой (поз.13).

Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ВРУ1А-21-10УХЛ4.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В, ремонтного 36В.

Согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» для освещения применены LED светильники и панели.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Освещение помещений выполнено LED панелями. LED панели общего освещения устанавливаются рядами, параллельно с раздельным включением и отключением рядов.

Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола.

Проектом предусматривается установка в отдельных местах светильников аварийного освещения снабженными блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями, что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока

(УЗО) с отключающим номинальным током 30мА.

В качестве групповых линий освещения и розеточной сети используются отходящие группы проектируемых ЩО1.1, ЩР2.1 и ЩОР3.1 запитанных от ВРУ1А-21-10УХЛ4.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг-3х1,5мм^2 прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций.

Силовые розеточные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг-3х2,5мм^2 в трубах скрыто под потолком и штрабах стен.

Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

В качестве защитных мер безопасности посетителей и обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Проектом предусматривается строительство общего наружного контура заземления для электрооборудования и молниезащиты, выполненного из вертикальных электродов (сталь круглая диаметром 16мм) L=3м, соединяемых между собой полосовой сталью 4х40мм.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом. Соединения наружного контура заземления с вводно - распределительными щитами должны быть выполнены не менее чем в двух местах.

Молниезащита

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» здание гостевого дома по устройству молниезащиты относится к III категории, так как часть здания имеет помещения класса П-2а согласно ПУЭ РК.

В качестве молниеприемника используется сетка (клетка Фарадея) из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8мм, уложенной на кровле сверху.

Молниеотводами являются опуски с крыши (сталь диаметром 8мм).

Все соединения между молниеприемником с токоотводами и заземлителями выполнить сваркой.

Основные технические показатели:

Напряжение питания	~380/220В
Установленная мощность	20,036 кВт
Расчетная мощность	14,025 кВт
Расчетный ток	32,734 А
Категория электроснабжения	III

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Данным проектом «Строительство гостевого дома по адресу: ЗКО, Сырымский район, Жымпитинский с/о, с. Жымпиты, ул. Есенжанова» на двух этажах, разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СП РК 2.02-102-2012, СНиП 3.02-07-2014 перечень СН РК 2.02-11-2002 и пособия к СП РК 2.02-102-2012.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено

устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП «ВЭРС-ПК8 LAN».

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели - тепловые ИП103-5, дымовые ИП212-45, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СП РК 2.02-102-2012, паспортных данных завода - изготовителя.

Питание прибора «ВЭРС-ПК8 LAN» осуществляется через распределительное устройство (эл. щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В. (через автоматический выключатель 0,25А).

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В/4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП "ВЭРС-ПК8 LAN", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75 мм^2.

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-45 и преобразуются прибором ППКОП «ВЭРС-ПК8 LAN».

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-45 к прибору ППКОП «ВЭРС - ПК8 LAN», предусмотрено проводом марки КСПВнг-2х0,4мм^2 и КСПВнг-4х0,5мм^2 по стенам и потолку в кабель-канале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку диаметром 20мм.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-45 устанавливаются на потолках.

Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП «ВЭРС-ПК8 LAN» в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение.

На путях эвакуации установлено световое оповещение «Шыгу» (Выход).

Система безопасности
(Видеонаблюдение)

Рабочий проект видеонаблюдения «Строительство гостевого дома по адресу: ЗКО, Сырымский район, Жымпитинский с/о, с. Жымпиты, ул. Есенжанова» разработан на основании задания на проектирование, выданное Заказчиком.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями, действующими на территории Республики Казахстан.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи и происходящего на проектируемом объекте.

Оборудование системы видеонаблюдения компонуется в шкафу типа ЩМП-3-0 У2 IP54 (600*500*220) и устанавливается в помещении (поз.3).

Для реализации необходимых функций системы, установлен 32 канальный видеорегистратор DAHUA NVR4216-4KS2.

На фасадах, по периметру здания установлены 7 камер DAHUA IPC-HFW1210TP-L.

Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнить кабелем витая пара, экранированный типа CAT6 SF/UTP 2х4х0,57мм^2.

Трассы в помещениях за подвесным потолком, при его наличии, прокладываются в трубе ПВХ гофрированной легкого типа диаметром 16мм с креплением к потолку и стенам держателем - клипса 16мм с шагом не более 350 мм, при его отсутствии в коробе 10х20мм. Электропитание системы видеонаблюдения выполнить по I категории надежности согласно ПУЭ. В проекте предусмотрены два сеточных блока питания для видеокамер.

При размещении видеокамеры снаружи здания, ее необходимо устанавливать таким образом, чтобы возможное обледенение и ожидаемые ветровые нагрузки не повлияли на качество её работы.

Размещение камеры должно обеспечивать максимальный угол обзора и отсутствие непрозрачных помех (препятствий).

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдения производятся в распределительных коробках JBS 100х100.Установку и настройку видеокамер произвести по месту.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергоэффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании.

Для повышения энергоэффективности здания в проекте применены утеплители жесткие на базальтовой основе.

Толщина изоляции принята согласно теплотехническому расчету, коэффициент приведенного сопротивления теплопередачи соответствует нормируемому.

Окна приняты с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

В целях экономии тепла на входах предусмотрены тамбуры.

Класс здания по энергетической эффективности - «С» нормальный.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания составляет 78кДж/(м^2 ºС сут).

Для системы отопления применен автоматизированный котел на газовом топливе, коэффициент полезного действия котла составляет 91%, котел удобен и экономичен в эксплуатации, имеет высокую надежность и энергоэффективность.

На подводках к нагревательным приборам в системе отопления, устанавливаются клапаны терморегуляторы с предварительной настройкой.

В целях экономии потребленной электрической энергии проектом принимаются светодиодные светильники, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания общего пользования при одинаковом световом потоке.

Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Сеть электроснабжения построена с учетом обеспечения минимальных потерь.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Здание запроектировано II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований.

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;

на путях эвакуации отделка строительных конструкций принята из негорючих материалов;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

из здания имеются эвакуационные выходы.

Разработка дополнительных инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций настоящим проектом не предусматривается.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно - Казахстанской области».

6.5.Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Строительство гостевого дома по адресу: ЗКО, Сырымский район, Жымпитинский с/о, с. Жымпиты, ул Есенжанова, выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» № № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г, "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям"Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Проектом предусмотрено строительство отдельно стоящего двух этажного здания общественного назначения (гостевой дом).

Перед началом строительства проведены дозиметрические измерения.

Планировка здания выполнена с учетом требования и удобств при нахождении посетителей.

На первом этаже расположены: тамбур, кабинет администратора, гостиная, столовая, кухня, хозпомещения, сан.узлы, пристроен гараж.

На втором этаже расположены 4 спальни с гардеробными и 2 санитарных узла.

Набор помещений для столовой и кухни предусмотрен минимальный, т.к. число посадочных мест ограничено до 20 (по числу находящихся гостей).

Здание обеспечено внутренними сетями водоснабжения, отопления, канализации, освещения, вентиляции. Водоснабжение и канализация централизованные, отопление автономное. Освещение и вентиляция смешанные: искусственное и естественное посредством оконных и дверных проемов.

Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом специфики помещений : в помещениях с влажным режимом работы (сан.узлы, кухонные комнаты) стены и полы выложены материалом, выдерживающим влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств: кафельной плиткой, остальные комнаты-стены покрашены водоэмульсионной краской.

Потолок во всех комнатах покрашен водоэмульсионной краской.

Для внутренней отделки помещений используют нетоксичные отделочные материалы, разрешенные к применению на территории государств - участников Таможенного союза.

Согласно СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января

2022 года № ҚР ДСМ-2, объект – гостевой дом не классифицируется ,санитарно-защитная зона не требуется.

Но на момент строительных работ относится к V классу опасности (строительно-монтажные работы).

Согласно Критериев оценки степени риска в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, данный объект не относится к эпидемиологически значимому объекту и не подлежит плановому санитарно-эпидемиологическому надзору.

6.6. Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период в пределах 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Разработка сметного раздела по данному проекту не требуется так как, на основании письма Заказчика №02 от 04 апреля 2022 года, финансирование строительства осуществляется за счет частных инвестиций.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Задание на проектирование приведено в соответствие с установленной формой (печати Заказчика и генпроектировщика).

Раздел ГП

1.лист ГП-4. Внесены изменения в Ведомость объемов земляных масс.

2.лист ГП-5. Сечение 1-1. Под слой мелкозернистой асфальтовой смеси предусмотрен слой крупнозернистой асфальтовой смеси толщиной 6см.

Сечение 2-2. По слою песчано-гравийной смеси предусмотрен слой щебня М300 толщиной 15см и слой песка крупно-зернистого толщиной 5см.

Класс бетона для бетонных обойм бордюрного камня принят В15.

3.Предусмотрена площадка для ТБО.

Раздел АС

1.лист АС-2. Указан класс функциональной пожарной опасности.

2.лист АС-2. Указан уровень отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, согласно приказа №165 МНЭ РК от 28 февраля 2015 года.

3.лист АС-2. Конструктивные решения дополнены описанием конструкции наружной колонны.

4.лист АС-3…АС-7, АС-9. Класс бетона для фундамента принят В15.

5.лист АС-3. На схеме расположения фундаментов указаны угловые отметки согласно раздела ГП, указаны сантехнические вводы и выпуски с привязкой к координационным осям, в примечании указана отметка низа фундаментов.

6.лист АС-4…АС-7, АС-9. Для армирования монолитной части фундамента принята одна сетка в основании.

7.лист АС-4…АС-7. Горизонтальную гидроизоляцию выполнена в уровне подготовки под полы.

8.лист АС-4…АС-6. Предусмотрено утепление пола по грунту в зоне примыкания к наружным стенам (СП РК 3.02-136-2012 пункт 4.7.4).

9.лист АС-8. В проекте указана марка раствора при монтаже блоков ФБС.

10.лист АС-8. На развертках фундаментов показаны отверстия для пропуска инженерных коммуникаций.

11.лист АС-10. На кладочном плане дано описание материалов и конструкций наружных и внутренних стен, перегородок, колонн, указаны марки растворов, указан метод крепления облицовочного ряда с несущей кладкой.

12.лист АС-10. Для помещения №15 показан автомобильный пандус.

Отметка пола помещений у входа в здание принята выше отметки тротуара (земли) перед входом не менее чем на 0,15 м (СП РК 3.02-107-2014 пункт 4.1.13).

13.лист АС-10, АС-11. На кладочных планах указана толщина перегородок, толщина и привязка стен.

Указаны отметки пола этажа.

14.лист АС-10, АС-11. На планах показано расположение сан приборов (ГОСТ 21.501-2018).

Лестница показана согласно ГОСТ 21.201-2011 п.4.6.

14.лист АС-11. Выполнены требования СП РК 2.02-101-2014 пункт 6.2.6 (разработан эвакуационный выход со второго этажа).

15.лист АС-13, АС-14. В экспликации помещений указана категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (п. 5.3.2 ГОСТ 21.501-2011).

16.лист АС-15. Дверь в электрощитовую принята с пределом огнестойкости не менее EI 45 (СП РК 3.02-107-2014 п.4.2.1.19)

17.лист АС-16. В конструкции пола предусмотрена гидроизоляция в помещениях, где предусмотрено воздействие воды на полы (СП РК 3.02-136-2012, пункт 4.6.1).

18.лист АС-25. В конструкции крыши предусмотрены ветровые связи.

19. В проекте выполнен выход на чердак и кровлю.

20. Выполнено требование Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», пункт 202 (2021г) В местах перепада высоты кровли более 1 м предусмотрена пожарная лестница.

21. Внесены исправления в сбор нагрузок, расчет фундаментов, предоставлена схема здания с указанием расчетных сечений и инженерно-геологический разрез с контуром фундамента здания.

Раздел ЭО

1. Лист ЭО-7,8,9,10. Откорректированы показатели мощности на вводах распределительных устройств.
2. ТУ на электроснабжение - приведены в соответствие с мощностью по проекту.
3. Лист ЭО-2,3,4,5. Внесены изменения в цветовую гамму нумерации помещений.
4. Лист ЭО-1,2. Внесена корректировка «Общие указания» касательно вводно-распределительного устройства ВРУ1А-21-10УХЛ4.

Раздел ПС

1. Лист ПС-3,4. Внесены изменения в цветовую гамму нумерации помещений.

Раздел ОВ

1. Лист ОВ-1 в общих указаниях изменено описание о дымовой трубе, согласно замечания №1, раздела ГСВ.
2. Лист ОВ-2 предусмотрена общеобменная вытяжка из столовой, и хозпомещений 12, 13, согласно Сан Пин 234-19.03.2015, таблица 1.
3. Лист ОВ-3 на плане и фрагменте вентиляции проложен горизонтальный воздуховод через помещение №3 к вытяжному каналу, согласно СТ РК 21.602-2002.
4. Лист ОВ-4 Представлен узел обвязки котла с подводкой отопления горячей воды, подпиткой, отключающими и спускной арматурой, согласно Гост 21.606-95
5. Лист ОВ-4 на узле распределительной гребенки сделаны выноски на отопление 1 и 2 этажей, исключены общие краны, согласно Гост 21.606-95.
6. Внесены коррективы в спецификацию согласно выше представленных замечаний.
7. В пояснительную записку раздела ОВ внесены коррективы согласно выше представленных замечаний.

Раздел ВК

1. На листе общие данные в перечне чертежей добавлен разработанный план чердака с сетями – К1 -.
2. Представлен раздел ТХ.
3. В кухне, в моечной и столовой добавлено технологическое оборудование и разработаны новые планы и схемы.
4. В комнате уборочного инвентаря установлен душевой поддон и смеситель с подводкой холодной и горячей воды.
5. Водомерный узел принят по серии 5.901-1 с обводной линией.
6. На схеме сети – В1- проставлена отметка установки водомерного узла (ГОСТ21.601-2011) и на схеме проставлены диаметры сетей - В1-,-Т3-.
7. На схеме сети – К1- проставлены отметки прокладки магистральных сетей, на стояке канализации на 2эт. установлена ревизия.
8. В сеть канализации – К3 - установлен жироуловитель и включен в СО.
9. В СО футляр стальной принят в «весьма» усиленной изоляции.
10. В СО по разделу –Т3 - проставлены марки шаровых кранов (ГОСТ 21.110-2013).

Раздел ГСВ

1. Лист ГСВ-2 прокладка дымовой трубы выполнена, согласно СП РК 4.03-101-2013 приложение Е, пункт Е.17, рисунок Е.1.
2. Лист ГСВ-2 на схеме проставлены недостающие отметки прокладки газопровода, согласно ГОСТ 21.609-83, черт . 9.
3. Лист ГСВ-2 на газопроводе, идущем на кухню снаружи, предусмотрена установка отключающей арматуры, согласно СН РК 4.03-01-2011 пункт 5.1.19 .

4. Лист ГСВ-2 на вводе в кухню кран 11б12бк заменен на магнитный клапан а перед плитой кран, согласно СН РК 4.03-01-2011, пункт 5.1.19.

5. Листы спецификаций приведены в соответствие с выше представленными замечаниями.

6. В пояснительную записку раздела ГСВ внесены коррективы, согласно выше представленных замечаний.

Раздел СЭС

1. Представлены протоколы испытаний по дозиметрическому контролю при отводе земельного участка под строительство.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,1134	0,1134
2	Общая площадь здания	м^2	415,8	415,8
3	Полезная площадь здания	м^2	355,04	355,04
4	Строительный объем	м^3	2147,77	2147,77
5	Нормативная продолжительность	мес.	6	6

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 4

№	Наименование раздела	Данные аттестованного эксперта	Результаты экспертизы
1	Генеральный План	Прекеев Оралбай Суйеубергенович KZ26VJE00062585 градостроительство KZ53VJE00062584 Архитектура	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть; Технологические решения.	Землянова Валентина Николаевна KZ31VJE00048139 Конструктивная часть KZ74VJE00048141 Технологическая часть	Соответствует
3	Отопление и вентиляция; Внутреннее газоснабжение.	Водолазова Рита Оскаровна KZ15VJE00023498 инженерные сети и системы	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации;	Шилимова Нина Петровна KZ15VJE00022819 инженерные сети и системы	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование; Противопожарная сигнализация.	Егоров Юрий Михайлович KZ18VJE00033629 инженерные сети и системы	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Казиева Динара Гашиховна KZ14VJE00030015 СЭС	Соответствует
7	Охрана окружающей среды	Жақсылықова Еңлік Берікқалиқызы KZ13VJE00044486 экологическая часть	Соответствует

ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство гостевого дома по адресу: ЗКО, Сырымский район, Жымпитинский с/о, с. Жымпиты, ул. Есенжанова» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	0,1134	га
Общая площадь здания	415,8	кв. м
Полезная площадь здания	355,04	кв. м
Строительный объём	2147,77	куб. м
Нормативная продолжительность строительства	6	мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Нурмухановым Ганиматом Хайржановичем в соответствии с договором № CNTR-9 от 11 апреля 2022 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Сырым ауданы, Жымпиты а/о, Жымпиты а., Есенжанов к. мекен-жайы бойынша қонақ үй құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы алаңы	0,1134	га
Ғимараттың жалпы ауданы	415,8	ш. м
Пайдалы алаң	355,04	ш.м
Құрылыс көлемі	2147,77	тек. м
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 11 сәуірдегі № CNTR-9 шарттың талаптарына сәйкес Ғанимат Хайржанұлы Нұрмұханов кепілдік береді.

Оразғалиев А.Ж. (Директор)

Водолазова Р.О. (Эксперт)

Казиева Д.Г. (Эксперт)

Жақсылықова Е.Б. (Эксперт)

Прекеев О.С. (Эксперт)

Егоров Ю.М. (Эксперт)

Шилимова Н.П. (Эксперт)

Землянова В.Н. (Эксперт)