«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданының Қандыағаш ауылында «Самал» шағын ауданында кәріз желілерін және «Кентавр» ЖШС этил спиртін өндіру зауыты өндірістік ағыстарының тазарту құрылыстарын салу»

жұмыс жобасы бойынша

03.05.2024 ж. № 04-0134/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Мұғалжар аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің жанындағы шаруашылық жүргізу құқығындағы «Коммуналшы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақстан темір жол көлігінің ғылыми-зерттеу институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0134/24 от 03.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство канализационных сетей в микрорайоне «Самал» и очистных сооружений производственных стоков завода по производству этилового спирта ТОО «Кентавр» в г.Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Коммунальщик» при государственном учреждении «Мугалжарский районный отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство канализационных сетей в микрорайоне «Самал» и очистных сооружений производственных стоков завода по производству этилового спирта ТОО «Кентавр» в г.Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 22.02.2024 г. №01-0357.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Коммунальщик» при государственном учреждении «Мугалжарский районный отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта», лицензия от 14.03.2022 г. ГСЛ №007810 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.10.2023 года, утвержденное директором КГП «Коммунальщик»;

архитектурно-планировочное задание №KZ22VUA01043112 от 15.12.2023 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение №65 от 06.02.2024 года о выделении земельных участков для строительства канализационных сетей и очистных сооружений общей площадью 35000 м²;

акт на право возмездного долгосрочного землепользования №002248331855 от 03.10.2023 года с кадастровым номером 02-038-002-325, площадью 2,3500 га;

эскизный проект, выполненный ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КазСтройГеология» от 25.09.2023 года (лицензия №21016467 от 26.04.2021 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КазСтройГеология» №23-10-10 от 29.12.2023 года (лицензия №21016467 от 26.04.2021 года);

письмо №05/176 от 26.01.2024 года о том, что источником финансирования является республиканский бюджет, начало строительно-монтажных работ запланировано на 3 квартале 2024 года, выданное заказчиком;

письмо №05/104 от 06.02.2024 года о том, что на рабочий проект не требуется согласования с АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ», выданное заказчиком;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (22- позиции), утверждённый заказчиком от 07.02.2024 года.

Технические условия:

№1179 на подключение к сетям канализации от 14.09.2023 года, выданные ГКП на ПХВ «Коммунальщик»;

№126 на водоснабжение очистных сооружений от 26.09.2023 года, выданные ТОО «Кентавр»;

№128 на электроснабжение очистных сооружений от 26.09.2023 года, выданные ТОО «Кентавр»;

№127 на подачу сырья в очистные сооружения от 26.09.2023 года, выданные ТОО «Кентавр»;

№1231 на подключение к сетям канализации от 22.01.2024 года, выданные ГКП на ПХВ «Коммунальщик».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект), согласованный руководителем ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ11VUA01046026 от 21.12.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Технологическая часть	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
4	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
5	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
8	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
11	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
12	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	2,35	2,35
2	Площадь проектируемой территории	га	1,2758	1,2758
3	Площадь застройки	м²	4398,00	4398,00
4	Площадь покрытия	м²	4340,00	4340,00
5	Площадь озеленения	м²	4020,00	4020,00
6	Площадь проездов за пределами проектируемой территории	м²	832,50	832,50
	Технологическое здание			
7	Этажность	этаж	1	1
8	Площадь застройки	м²	281,00	281,00
9	Общая площадь	м²	243,06	243,06
10	Строительный объем	м³	1414,70	1414,70
	Административно-хозяйственное здание			
11	Этажность	этаж	2	2
12	Площадь застройки	м²	274,00	274,00
12.1	в том числе: административно-хозяйственное здание	м²	202,00	202,00
12.2	резервуары хранения и фильтрации шлама	м²	72,00	72,00
13	Общая площадь	м²	401,66	401,66
14	Строительный объем	м³	2013,70	2013,70
14.1	в том числе: выше отм. 0,000	м³	1936,00	1936,00
14.2	ниже отм. 0,000	м³	77,70	77,70
15	Протяженность самотечной сети канализации	м	12447	12447
16	Протяженность напорной сети	м	2507	2507
17	Производительность канализационных сетей	м³/сут	1600	1600
18	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 гг.	млн. тенге	5 012,367	5 152,412
18.1	в том числе: СМР	млн. тенге	1 533,618	1 725,401
18.2	оборудование	млн. тенге	2 776,463	2 680,093
18.3	прочие затраты	млн. тенге	702,286	746,918
19	В том числе по очередям строительства			
19.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	129,619
19.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	1505,310	2373,426
19.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	3507,057	2649,367
20	Нормативный срок строительства	мес.	18,0	11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство канализационных сетей в микрорайоне «Самал» и очистных сооружений производственных стоков завода по производству этилового спирта ТОО «Кентавр» в г.Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданының Қандыағаш ауылында «Самал» шағын ауданында кәріз желілерін және «Кентавр» ЖШС этил спиртін өндіру зауыты өндірістік ағыстарының тазарту құрылыстарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям