ДОГОВОР № 01/12-04/2023 от 12.04.2023 г.

ТОО " СК ЭкоСтрой Групп " именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Жұман М.Б., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «KMD BUILDING»** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора **Конакбаева М. Д,**, действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется произвести работы по объекту: Капитальный ремонт здания КГУ Школы-лицея №53" города Нур-Султан, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, жилой массив Юго-восток, ул. Каркабат 17, а Заказчик принять и оплатить на условиях настоящего Договора работы, в сроки и по ценам в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Оплата согласно АВР.

2.2. Стоимость работы не включает в себя необходимые материалы.

3. ПРИЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет работы в срок до 31 декабря 2023 года.

3.2 При отсутствии строительной готовности объекта к сроку, указанному в соответствующей Спецификации Заказчик уведомляет об этом Исполнителя.

3.3 После завершения работ Заказчик приступает к приемке работ в течение 48 часов с момента получения уведомления (о готовности работ к приемке) от Исполнителя.

3.4 По результатам приемки Стороны подписывают Акт выполненных работ. При отказе Заказчика от подписания Акта выполненных работ по причине несоответствия работ Спецификации либо обнаружения дефектов Стороны составляют дефектный акт, в котором указывают выявленные нарушения и сроки их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить работы в полном соответствии с проектно-сметной документацией и в установленные Договором сроки;

4.1.2. Незамедлительно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах препятствующих, затрудняющих, либо делающих невозможным исполнение обязательств по Договору;

4.1.3. Устранить все дефекты и недостатки, обнаруженные Заказчиком в ходе выполнения работ и при приемке работ;

4.1.4. Исполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.2 Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять работы, исполненные в полном соответствии с условиями настоящего Договора;

4.2.2. Произвести проверку выполненных работ с целью его соответствия Спецификации и заявленным требованиям;

4.2.3. Оплатить за выполненные работы в размере и сроки в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

4.3.2. Требовать от Заказчика своевременного подписания Акта выполненных работ при надлежащем исполнении своих обязательств по Договору;

4.3.3. Требовать от Заказчика оплаты за выполненные работы.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

4.4.2. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его деятельность;

4.4.3. При обнаружении дефектов работах, в том числе в период гарантийного срока требовать их устранения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РК и Договором.

5.2. В случае отказа Исполнителя от выполнения работ Заказчик вправе предъявить Исполнителю уплату неустойку в размере 10% от стоимости договора.

5.3. В случае отказа Исполнителя от выполнения работ после осуществления ему оплаты Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 30% от стоимости Договора путем вычитания этой суммы из суммы, подлежащей к возврату.

5.4 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки

5.5. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие форс-мажора или по вине другой Стороны.

5.6. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. ГАРАНТИИ

Настоящий раздел дает разъяснения по гарантийным обязательствам Исполнителя

6.1. Гарантии Исполнителя:

6.1.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение **2** месяца с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.

6.1.2. В течение гарантийного срока Исполнитель гарантирует устранение дефектов и недостатков в выполненных работах, вызванных виной Исполнителя, в течении 15 рабочих дней.

6.1.3. Гарантия не распространяется на следующие случаи:

- истечение гарантийного срока;

6.1.4. По истечении гарантийного срока обслуживание производится в соответствии с действующими расценками Исполнителя.

6.2. Наступление гарантийного случая:

6.2.1. При наступлении гарантийного случая Заказчик письменно извещает об этом Исполнителя.

6.2.2. Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть извещение о наступлении гарантийного случая и дать письменный ответ Заказчику.

6.2.3. Стороны создают комиссию из представителей сторон, составляют дефектный акт и устанавливают сроки для устранения дефектов.

6.2.4. Устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется за счет Исполнителя.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они были вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая, но не ограничиваясь – пожар, наводнение, землетрясение, забастовка, эпидемия, блокада, эмбарго, издание законодательных актов, препятствующих или делающих невозможным исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна письменно известить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

8.2. В случае невозможности решить возникшие споры путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РК.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Во исполнение Закона Республики Казахстан «О персональных данных и их защите» от 21 мая 2013 года № 94-V и Статьи 126 Гражданского кодекса РК о защите коммерческой информации, каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все сведения и данные, письменные и устные, доступ к которым она получает в связи с исполнением настоящего Договора.

9.2. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, содержащаяся в нём, является конфиденциальной и не может быть разглашена третьим лицам без письменного разрешения противоположной Стороны. Исключением являются случаи, в которых такое разглашение предписывается законодательством Республики Казахстан по запросу соответствующих государственных органов.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке если между Сторонами существуют неисполненные обязательства.

10.3. Расторжение Договора происходит в строгом соответствии с нормами действующего законодательства РК.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны признают электронные версии документов подписанных представителями Сторон и заверенные печатями до момента их обмена на оригиналы.

11.2. Подписывая настоящий Договор, Заказчик соглашается с условиями, техническими характеристиками работ, указанными в Договоре и проектно-сметной документации;

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

11.4. Обмен необходимой информацией, связанной и/или вытекающей из Договора, будет осуществляться Сторонами посредством телефонной, электронной или почтовой связи.

11.5. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

11.6. Договор содержит полное понимание Сторон о сроках и условиях их правоотношений, и с момента вступления в законную силу, заменяет собой все предыдущие устные или письменные договорённости, понимания или соглашения относительно предмета и условий Договора.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РК.

11.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТОО "СК ЭкоСтройГрупп"
Палодарская область, г.Павлодар, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 13, 86
БИН 111040019283
ИИК KZ43998FTB0001464091
БИК TSESKZKA
АО "JusanBank"

Директор Жұман М.Б.

_____

Подпись

Исполнитель:

ТОО «KMD BUILDING»
Республика Казахстан,140000, г.Павлодар, ул. Естая 81/1 кв.1
БИН 221140018846
ИИК KZ028562203128930981 (KZT)
БИК KCJBKZKX
АО «БанкЦентрКредит»
87057077710
kmd-building@mail.ru

Директор Конакбаев М.Д.

_____

Подпись