Приложение 4-1

Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Генподрядчик:** ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Палодарская область, г.Павлодар, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 13, 86 БИН 111040019283

**Подрядчик:** Товарищество с ограниченной ответственностью " KMD BUILDING " БИН 221140018846

**Стройка:** "Капитальный ремонт здания КГУ "Школы-лицея №53" города Нур-Султан, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, жилой массив Юго-восток, ул. Каркабат 17"

**Объект:** "Капитальный ремонт здания КГУ "Школы-лицея №53" города Нур-Султан, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, жилой массив Юго-восток, ул. Каркабат 17"

# СПРАВКА № 1
## о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь месяц 2023 года

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор: номер | Договор: дата | Источник финансирования: наименование | Источник финансирования: код | Организационно-правовая форма: наименование | Организационно-правовая форма: код |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 01/12-04/2023 | 12.04.2023 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | налог на добавленную стоимость | Всего к оплате |
| | | | Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Капитальный ремонт здания КГУ Школы-лицея №53" города Нур-Султан, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, жилой массив Юго-восток, ул. Каркабат 17" | 1 237 518,93 | 1 104 927,62 | | | | | | | 132 591,31 | 1 237 518,93 |
| ИТОГО К ОПЛАТЕ | | 1 104 927,62 | | | | | | | 132 591,31 | 1 237 518,93 |

**Сдал (Подрядчик)**
Товарищество с ограниченной ответственностью " KMD BUILDING " БИН 221140018846

Директор _____ Конакбаев М.Д.

**Принял (Генподрядчик)**
ТОО "СК ЭкоСтрой Групп"
БИН 111040019283

Директор _____ Жуман М.Б.

**Генподрядчик:** ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Палодарская область, г.Павлодар, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 13, 86 БИН 111040019283

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

**Подрядчик:** Товарищество с ограниченной ответственностью " KMD BUILDING " БИН 221140018846

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

**Наименование стройки -** "Капитальный ремонт здания КГУ "Школы-лицея №53" города Нур-Султан, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, жилой массив Юго-восток, ул. Каркабат 17"

**Наименование объекта -** Здания школы

**Договор № 01/12-04/2023 от 12.04.2023года.**

# АКТ №1
## приемки выполненных работ за сентябрь месяц от 14.09.2023года
## Локальная смета 2-1-1

на Ремонтные работы

(Наименование работ и затрат)

Составлен(а) в текущих ценах 2023 год

| № п.п. | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ:** | | | | **992 427** |
| | **Раздел 1.** | **Фасад /АС-34/** | | | | |
| 1 | 6112-0303-0112<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | **Покраска поверхности фасада с лесов по подготовленной поверхности, поливинилацетатная.** | $м^2$ | 30,15 | 549 | 16552 |
| 2 | 7101-0602-0704<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | **Укладка и пропитка с применением битума, толщина 8 см, основания щебеночные.** | $м^2$ | 25,13 | 2851 | 71646 |
| 3 | 7101-0602-0709<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=2* | **Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины к норме 7101-0602-0704.** | $м^2$ | 25,13 | 513 | 12892 |
| 4 | 6103-0701-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | **Устройство бетонной подготовки.** | $м^3$ | 3,8 | 33926 | 128919 |
| | **Раздел 3.** | **1-ЭТАЖ** | | | | |
| | | Внутренняя отделка /АС-42/ | | | | |
| | | Потолок | | | | |
| 36 | 6112-0301-0301<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | **Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, за один раз.** | $м^2$ | 22,6 | 3263 | 73744 |
| 37 | 6112-0302-0104<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | **Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке, потолок.** | $м^2$ | 22,6 | 3518 | 79507 |
| | | Стены | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 6112-0301-0203<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная под окраску (финишный слой). | $м^2$ | 30,2 | 2212 | 66802 |
| 39 | 6112-0302-0103<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке, стена. | $м^2$ | 23,8 | 2839 | 67568 |
| 40 | 6112-0302-0303<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Покраска улучшенная масляным составом по штукатурке, стена. | $м^2$ | 6,4 | 3510 | 22464 |
| 41 | 6112-0102-0203<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию. | $м^2$ | 3,57 | 13133 | 46885 |
| | **Раздел 4.** | **2-ЭТАЖ** | | | | |
| | | Полы /АС-45/ | | | | |
| | | Тип-1 | | | | |
| 42 | 6109-0201-0301<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Устройство стяжки легкобетонной, из легкого бетона толщина 20 мм. | $м^2$ | 7,88 | 3243 | 25555 |
| 43 | 6109-0306-0102<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе + / Керамогранит /. | $м^2$ | 7,88 | 10888 | 85797 |
| 44 | 6112-0102-0203<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию. | $м^2$ | 3,36 | 17947 | 60302 |
| | | Тип-2 | | | | |
| 45 | 6109-0201-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Устройство стяжки цементной толщина 20 мм. | $м^2$ | 26,34 | 2464 | 64902 |
| 46 | 6109-0308-0102<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Устройство покрытий из линолеума на мастике. | $м^2$ | 26,34 | 6412 | 168892 |
| | **Раздел 5.** | **3-ЭТАЖ** | | | | |
| | | | | | | |
| | | Итого: | | | | |
| | | Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом 9 общеплощадочные затраты) 6,3% | | | | 992 427 |
| | | Итого: | | | | 62 523 |
| | | Сметная прибыль 5% | | | | 1 054 949 |
| | | Итого: | | | | 52 747 |
| | | Непрдвиденные затраты 5% | | | | 1 107 697 |
| | | Итого: | | | | 55 385 |
| | | Скидка 0,95 | | | | 1 163 082 |
| | | Налог на добавленную стоимость (НДС) -12% | | | | 1 104 927,62 |
| | | Всего по акту: | | | | 132 591,31 |
| | | | | | | 1 237 518,93 |

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью " KMD BUILDING " БИН 221140018846

Директор _____ Конакбаев М.Д.

Принял (Генподрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтрой Групп"
БИН 111040019283

Директор _____ Жуман М.Б.