Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" қараша 2022 года

Заказчик **ИП «АЙБЕКОВА БАҒЖАН БАҚЫТБЕКҚЫЗЫ» 120200, г.Кызылординская область , с.Жалагаш, с.Жалагаш, УЛИЦА Т. Уркимбаев, 26, ИИН 860806400650,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

07.11.2022 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "СК ЛИРА" в лице руководителя ШЕНГЕЛЬБАЕВ МУРАТ ЖУМАБАЕВИЧ - Лицензия:20015336, 15.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Жанайбек Сактаганов, 17, БИН 180140000424

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

07.11.2022 г, Товарищество с ограниченной ответственностью "Жетиген-К" в лице директора ХАЛЫҚҰЛЫ АСҚАР, KZ06VJE00044224 от 01.02.2019 года;KZ69VJE00066467 от 17.06.2021 года ;KZ76VJE00044225 от 01.02.2019 года, тел: 87021978512

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

07.11.2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс" в лице директора Асқаров Талғат Асқарұлы № 19015544 от 23.07.2019 года, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда улица Казакстан, дом 100 БИН 130740011234, тел: 87025836564

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство учебного центра»** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **по адресу: Кызылординская область Жалагашский район участок "Даумбай"** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" ___ 20__ года №_____документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ18REA00303864 от 03.11.2022 выданного КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс"** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ИП «АЙБЕКОВА БАҒЖАН БАҚЫТБЕККЫЗЫ»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 года ноябрь;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 года ноябрь;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
«Строительство учебного центра»	мест	20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	120,6	120,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1		120,6	-	120,6	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент- бетон, стены – жженный кирпич, кровля-профлист

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 990 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 900 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 90 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 990 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 900 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 90 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство учебного центра по адресу: Кызылординская область Жалагашский район участок "Даумбай"» принять в эксплуатацию.

Заказчик ИП «АЙБЕКОВА БАҒЖАН БАҚЫТБЕККЫЗЫ»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
ХАЛЫҚҰЛЫ АСҚАР, KZ06VJE00044224 от 01.02.2019 года;KZ69VJE00066467 от 17.06.2021 года ;KZ76VJE00044225 от 01.02.2019 года, (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Жетиген-К" в лице директора ХАЛЫҚҰЛЫ АСҚАР**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
ХАЛЫҚҰЛЫ АСҚАР, KZ06VJE00044224 от 01.02.2019 года;KZ69VJE00066467 от 17.06.2021 года ;KZ76VJE00044225 от 01.02.2019 года (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс" в лице директора Асқаров Талғат Асқарұлы** (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) **организация Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс" в лице директора Асқаров Талғат Асқарұлы № 19015544 от 23.07.2019 года,** (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асқаров Талғат Асқарұлы № 19015544 от 23.07.2019 года, (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "СК ЛИРА" в лице руководителя ШЕНГЕЛЬБАЕВ МУРАТ ЖУМАБАЕВИЧ Лицензия: 20015336, 15.10.2020, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Жанайбек Сактаганов, 17, БИН 180140000424
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство учебного центра	1	1	1	120,6	120,6	120,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборно-железобетонный	Керамический кирпич	совмещенная, рулонная	от сущ. здании	от сущ. здании	от сущ. здании	от сущ. здании	от сущ. здании	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	120,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В	В	В	Торгова	Промышленно-	Складска	Учреждени	Предприятий	Организаций

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах	я	производственных зданий и сооружений	я	й образования	бытового обслуживания	и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные бетон кл В 12 .5
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из обыкновенного полнотелого керамического кирпича марки на цементно-известковом растворе наружным утеплением базальтовыми плитами
	2) перегородки		из керамического кирпича на цементно- известковом растворе
3	Перекрытия	чердачное	Сборно-железобетонные плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		Односкатная, металлочерепица Утеплитель - минераловатная
5	Полы	1-го этажа	керамические,
		последующих этажей	керамические,
6	Проемы	окна	металлопластиковые .
		двери	Металлопластиковые,Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской
		наружные	Облицовка керамогранитом
8	Горячее водоснабжение		от сущ. здании
9	Водопровод		от сущ. здании
10	Канализация		от сущ. здании
11	Электроосвещение		от сущ. здании
12	Отопление	печное	-

13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		Монолитные бетон
Стены и перегородки		из керамического кирпича на цементно- известковом растворе
Крыша		Односкатная, металлочерепица Утеплитель - минераловатная
Полы		керамические
Перекрытия		Сборно-железобетонные плиты
Проемы	окна	металлопластиковые
	двери	Металлопластиковые,Деревянные
Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской
	наружные	Облицовка керамогранитом
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		Монолитные бетон
Стены и перегородки		из обыкновенного полнотелого керамического кирпича марки на цементно-известковом растворе наружным утеплением базальтовыми плитами
Крыша		Односкатная, металлочерепица Утеплитель - минераловатная
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	металлопластиковые
	двери	Металлопластиковые,Деревянные
Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской
	наружные	Облицовка керамогранитом
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		Сборно-железобетонные плиты
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ИП «АЙБЕКОВА БАҒЖАН БАҚЫТБЕККЫЗЫ»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс" в лице директора Асқаров Талғат Асқарұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.