Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

"25" апреля 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО НСК «Астана-Курылыс», президент Божимов М.К., г.Алматы, мкр. Таугуль-2, д.13, офис 401**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Президента Божимов М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроеными объектами обслуживания, вспомогательными помещениями и подземным паркингом. Жилые дома пятна 5,6,7,8 и инженерные сети»**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является: **ТОО «Тамерлан», 050001, г.Алматы , мкр.Таугуль-2,д.13 тел:254-76-40**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией) **ТОО «ARKAZ ENGINEERING» ГСЛ № 0002681 от 25.03.2016 г.**

государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительно и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Еділ-Строй Сервис», ТОО "Компания «Казахстан Электрокомплекс», ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация: **ТОО «ARKAZ ENGINEERING»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а); **ТОО «Тамерлан» №9 от 10.02.2016 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозна способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		25 717,6
Число этажей	этаж		13+подвал+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		105 381
В том числе подземной части	$м^3$		14 786,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		4434,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				188	16720,4	8475,4
однокомнатных				80	4349,2	3196,7
двухкомнатных				20	1669,7	752,2
трехкомнатных				86	10220,7	4282,3
четырехкомнатных и более				2	480,8	244,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Жилой комплекс состоит из восьми жилых блок-секций (пятна 1-8) и подземного паркинга (пятно 9), запроектирован на основания АПЗ №568 от 14 декабря 2011 года. Проект согласован с Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы (№2544 от 25.09.2014 г.) и прошел Госэкспертизу (заключение №02-0229/15 от 30.04.2015 г.).

Жилые блок секции (пятна 1-8) образуют замкнутый внутренний двор прямоугольной формы в плане и состоят из жилой части, встроенных объектов обслуживания на 1-м и 2-м этажах. Пристроенный подземный авто паркинг (пятно 9) объединяет жилые блоки-секции в

уровне первого и второго подземных этажей и разметается во внутреннем дворе жилого комплекса.

Строительство жилого комплекса делится на 3-и очереди, где 1-ой очередью жилые здания (пятна 1-4) построены и сданы в эксплуатацию в 2016 году, 2-й очередью построены, а жилые здания (пятна 5-8). Здания 13-ти этажные, с двумя подвальными этажами. Размеры в плане в осях - 25,2х25,2м. Высота первого подвального этажа - 3,6м., высота второго подвального этажа - 3,6 м., Высота первого и второго этажей -3,6 м. Высота типовых этажей - 3,3м. Конструктивная схема здания - бескаркасная, перекрестно-стеновая схема. Вертикальные монолитные стены, объединенные в пространственную схему при помощи жесткого диска плиты перекрытия.

Связь с надземными этажами осуществляется посредством лестниц и оборудованы аварийным выходом через приямки по стремянкам. Входы в жилую часть и коммерческие помещения с разных сторон здания изолированы друг от друга. Для коммерческих помещений предусмотрены отдельные лестницы. Каждый этаж состоит из 4-х 5-ти квартир. Вертикальное сообщение производится с помощью лифтов, грузоподъемностью 630 и 1000 кг. Шахты лифтов-монолитные, двери лифтовых кабин-пожаростойкие фирмы «VOLKSLIFT».

Теплоснабжение жилого комплекса от проектируемых тепловых сетей. Ввод тепловой сети предусмотрен в помещение теплового пункта Блок-секции 7, в котором запроектирован автоматизированный пункт управления контроля и учета тепловой энергии для всех зданий жилого комплекса. От теплового пункта, расположенного в здании Блок-секции 7 прокладывается магистральный трубопровод систем отопления до ИТП, систем теплоснабжения приточного оборудования, устанавливаемого арендаторами коммерческих помещений.

Для отопления жилых помещений система отопления двухтрубная, с поквартирной горизонтальной разводкой трубопроводов, проложенных в конструкции пола, с попутным движением теплоносителя. Для отопления комемерческих помещений система отопления двухтрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. На жилых этажах для каждой квартиры и коммерческих помещении установлены индивидуальные узлы управления с приборами учета тепловой энергии.

Вентиляция жилых помещений вытяжная с естественным побуждением. Для вентиляционных систем встроенных помещений установлены воздухозаборные воздуховоды. Источником водоснабжения будет является существующий водовод д.600 мм, проложенный севернее объекта, второй ввод от проектируемого водовода д-6ОО мм по ул.Дунаевского канализация осуществляется в канализационный коллектор д.600 мм, проложенный восточнее объекта по ул.Розыбакиева.

В жилом комплексе предусмотрены следующие системы: хозяйственно-питьевой водопровод встроенных помещении; хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод жилых зданий; горячее водоснабжение жилых зданий; горячее водоснабжение встроенных помещении; канализация.

Электроснабжение осуществляется от РУ 0,4 кВ вновь построенной КТПГ. Для жилой части домов и для встроенных помещений приняты отдельные ВРУ и для встроенных помещений отдельные ВРУ и ГРЩ, подключаются от вновь построенной КТПГ. Учет потребляемой электроэнергии общедомовыми потребителями осуществляется электронными счетчиками.

Для лифтов установлены отдельные электросчетчики. Учет электроэнергии каждой квартиры с электрическими плитками предусмотрен электронными однофазными счетчиками, установленными в этажных щитках ЩЭ. В коммерческих помещениях учет электроэнергии предусматривается счетчиками, установленными на вводных панелях, ВРУ.

Телефонизация осуществляется по технологии пассивных оптических сетей GPON. Предусматривается внутридомовая разводка оптического кабеля абонентского участка сети GPON, которая включает в себя: этажные распределительные коробки сплиттерные, установленные в слаботочном отсеке абонентские оптические патч-корды; оптические розетки абонентские в прихожей квартир.

Распределительная и абонентская кабельном канале, ПВХ трубах. Сети телефонизации предусмотрены от существующего колодца связи до оптического шкафа жилого комплекса. Общая протяженность сетей телефонизации - 13,0 м (проект-)

Рабочий проект выполнен на основании специальных технических условий противопожарной защиты, разработанных АО «НИИ ПБ и ГО» МЧС РК в 2013 году и согласованных: Комитетом противопожарной службы Министерства, но чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан № 18-02-02/ЗТ-С-145 от 3 июля 2ц13 года и Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан за № 21-02- 14/1979 от 18 апреля 2014 года.

При возникновении пожара в проектируемом многоэтажном жилом комплексе предусмотрено: отключение приточно-вытяжных систем, включение противодымных систем вентиляции, открытие домовых и закрытие огне задерживающих клапанов; дымоудаление из поэтажных коридоров отдельно для части зданий с коммерческим и жилым помещениями; подпор воздуха в тамбур-шлюзы перед лифтовыми шахтам, расположенными в подземных этажах; подпор воздуха в тамбур-шлюзы перед технологическими лестничными клетками, ведущих в помещения первого этажа из подвальных и цокольных этажей, для части здании с коммерческими помещениями; подпор воздуха в лифтовые шахты, в связи с наличием незадымляемых лестничных клеток; подпор воздуха в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, жилой части зданий.

Теплоснабжение осуществляется из источников ТОО «АТКЭ» котельной «РКО». Расчетная температура наружного воздуха – минус 25С. Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями на подключение к тепловым сетям многоэтажного жилого комплекса, выданными ГКП на праве хозяйственного ведения «Холдинг Алматы Жылу» Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, 18 июня 2013 года №ТУ-Ю-040/1419. Расчетный температурный график теплосети 150-70 С. Давление теплоносителя в тепловой камере ТК 23А составляет: в подающем водопроводе – 1,00 Мпа; в обратном водопроводе – 0,56 Мпа.

Точка подключения - существующая тепловая камера ТК 23Б (УТ1). Схема и система проектируемых тепловых сетей приняты двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды систем отопления и горячего водоснабжения. Схема подключения потребителей горячего водоснабжения - открытая. Для Запроектированной теплотрассы предусмотрены трубопроводы диаметрами 200мм. 125 мм. Общая протяженность проектируемой теплотрассы -111.2м.

Наружные сети водопровода, обеспечивают хозяйственно-питьевые нужды внутреннее и наружное пожаротушение жилого комплекса, паркинга. Учет расхода холодной воды осуществляется счетчиком, расположенным на объединенных вводах, колодце.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет -40л/с (два пожара по 20,0 л/с), сети водопровода приняты из труб стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 360х7; 325х7 мм с внутренним покрытием заводского изготовления, из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 219х6,133х3.5. 57х3 мм с наружной изоляцией типа «Весьма усиленная». Протяженность водопровода (проектируемых) - 1030м.

Сети канализации запроектированы из асбестоцементных труб диаметрами 160, 200мм по ГОСТ 539-80 и чугунных канализационных труб (на выпусках) по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм, трубы чугунные водопроводные (ВЧШГ) применены в местах пересечения с водопроводом Протяженность сетей канализации (проектируемых) - 645.0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 1 890 799,88 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 771 417,153 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 193 827,35 тысяч тенге:

8.Сметная стоимость основных фондах, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе; стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными объектами обслуживания, вспомогательными помещениями и подземным паркингом. Жилые дома пятна 5,6,7,8 по адресу; г.Алматы, Бостандыкский район ул.Розыбакиева №247, корпуса №5,6,7,8 и инженерные сети

Подрядчик (генеральный подрядчик)

АО НСК «Астана-Курылыс» Божимов М.К.