Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

г. Алматы **"26" декабря 2019 года**

Акт приемки объекта в эксплуатацию № В-1

Заказчик **ТОО «Тамерлан», 050001, г.Алматы, мкр.Таугуль-2, д.13, тел. 254-76-40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается **2019 года, ТОО «АК Construction Company» Генеральный директор Амантурлин Б.Ш., г.Алматы, мкр.Таугуль-2, д.13,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **2019 года ТОО «Фирма КС» Исаев Т.О., №KZ74VJE00014288 от 03.12.2015 г., Искаков Б. Д., №KZ71VJE00030928 от 29.09.2017 г., Абсаметов М.К. KZ36VJE00014293 от 03.12.2015 г., Савутов Д.Д. KZ37VJE00016118 от 18.03.2016 г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **2019 года ТОО «ГорПроектСтрой», Шарапиев Ж.Н. – главный архитектор проекта,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилого комплекса с подземным автопаркингом, севернее пр.Аль-Фараби, западнее реки Б.Алматинка в Бостандыкском районе г.Алматы (без наружных инженерных сетей) I (повышенный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу **г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Навои, д. 323.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) «16» мая 20 18 г. № **2/111-926 Постановление Акимата г.Алматы, №0033866 от 29.05.2018 г. Акт на временное землепользование, №552 от 18.05.2018 г. договор аренды земельного участка**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управления ГАСК города Алматы» №KZ94REA00080754 от 19.12.2017 г., КГУ «Управление ГК города Алматы» №KZ66REA00137033 от 04.07.2019 г., KZ46REA00147869 от 07.10.2019**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГорПроектСтрой», №72**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Тамерлан» б/н от 23.12.2015 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2019 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18;**
фактически, месяц: **23;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подземный паркинг	Маш/мест	**146**		**151**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**34247,26**	**32609,4**
Число этажей	этаж	**12 + тех. этаж + цок.эт.+подвал**	**12 + тех. этаж + цок.эт.+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**132586,91**	**132586,91**
В том числе подземной части	м3	**38689,41**	**38689,41**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	**905,59**	**1618,5**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**228**	**18382,97**	**9687,17**	**228**	**18548,7**	**9588,7**
однокомнатных	**84**	**4222,75**	**1711,84**	**84**	**4282,5**	**1670,4**
двухкомнатных	**60**	**4751,0**	**2402,42**	**60**	**4735,0**	**2356,9**
трехкомнатных	**60**	**6350,22**	**3670,33**	**60**	**6456,6**	**3609,0**
четырехкомнатных и более	**24**	**3059,0**	**1902,58**	**24**	**3074,6**	**1888,2**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадь земельного участка по акту 0,5937 га. Площадь участка освоения в границах участка 0.5937 га., за границей участка 4990,0 м2. С восточной стороны данного комплекса протекает р. Б. Алматинка, с западной стороны проходит дорога Навои. В общую структуру административно-жилого комплекса согласно генеральному плану, входят 5 жилых блок-секций и двухуровневый подземный паркинг. Жилые здания представляют собой пять 12-ти этажные блок-секции со специальной

цокольного этажа расположен на отметке -4.200. Фасады жилого дома решены в увязке с окружающим ландшафтом.

Паркинг - подземный, двух-уровневый, расположен во дворе жилых пятен (Пятна 1, 2, 3, 4, 5). Въезд в паркинг решен с северной стороны жилого двора. Перекрытие над паркингом - эксплуатируемое (площадки для отдыха, газон, подъезд к входным группам). Здание паркинга оснащается всеми современными инженерными коммуникациями и обеспечивается современным оборудованием для вентиляции, электроосвещения и т.д. Служебные дверные блоки - металлические, противопожарные. Въездные ворота - подъемные, противопожарные.

Конструктивная схема 12-ти этажного здания с тех. этажом и подвалом в два этажа представляет собой железобетонную пространственную систему в виде несущих перекрестных стен, объединенных жесткими монолитными горизонтальными дисками в уровнях перекрытий.

стены железобетонные монолитные, плита перекрытия монолитная ж/б; лестницы из монолитных ж/бетонных конструкций. Фундаменты здания монолитная железобетонная плита толщ.1200мм.

Источник тепла- городские тепловые сети. Теплоноситель - вода, параметрами 150-70°С. В проекте предусматривается два автоматических блочных тепловых пункта для приготовления воды на нужды отопления, ГВ и теплоснабжения приточных систем. Блочные тепловые пункты фирмы "AUHAL", располагаемые в пятне 2 и пятне 5. Приготовление воды для систем отопления и теплоснабжения приточных установок осуществляется по независимой схеме в водоводяном теплообменнике. Параметры воды после теплообменников 80-60 °С.

Проектом предусматриваются отдельные системы отопления для помещений различного назначения. Системы отопления офисов и др. помещений двухтрубные горизонтальные, с попутным движением теплоносителя. Системы отопления жилых помещений двухтрубные горизонтальные, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов используются биметаллические радиаторы с регулируемой теплоотдачей. Удаление воздуха осуществляется из верхних точек систем автоматическими клапанами воздуха. Из нижних точек системы предусмотрен спуск воды. Трубопроводы систем отопления – полипропиленовые армированные, проложенные в подготовке пола.

Отопление паркинга - воздушное, совмещенное с приточной вентиляцией. Температура в паркинге +5 °С.

В помещениях офисов предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, из расчета подачи санитарной нормы наружного воздуха на 1 человека и согласно кратности. Из поэтажных сан. узлов предусмотрена механическая вентиляция. В качестве приточных установок приняты компактные приточные установки в звуко- теплоизолированном корпусе с водяным нагревателем и фильтром.

В жилых помещениях вытяжка осуществляется через санитарные узлы и кухни. Вытяжная вентиляция из кухонь и сан узлов естественная. Вентиляция паркинга приточно-вытяжная с механическим побуждением. Вытяжка осуществляется двумя вытяжными системами из нижней и верхней зоны. Приток подается в проезды.

Водоснабжение жилых помещений принято двухзонной. Для обеспечения необходимого напора в системе В1 в помещении насосной, пятна 5/1, запроектирована повысительная насосная установка с частотным регулятором. Для офисных помещений предусмотрен ввод водопровода В0, в помещение водомерной пятна 2. Учет расходов холодной воды предусмотрен для каждой квартиры и офисов водомерными узлами с водомером d-15мм с дистанционным снятием показаний, с импульсным выходом на электронные регистраторы. Общий учет воды запроектирован водомерными узлами, установленных на вводах водопровода в здания: пятно 2 – В0-1, пятно 5/1 (паркинг) – В1-1.

Система горячего водоснабжения централизованная. Присоединение систем ГВС к городским тепловым сетям, осуществляется по открытой схеме через элеваторные узлы, расположенные в тепловых пунктах проектируемых зданий пятна 2 и пятна 5.

Система противопожарного водоснабжения запроектирована из стальных водогазопроводных черных труб по ГОСТ 3262-75* dy-50мм. Для обеспечения необходимого

напора в системе В2, в помещении насосной, пятно 5/1, запроектирована повысительная насосная установка Wilo-Comfort CO-2 Helix V605/CC с двумя насосами (1раб. 1рез.). В случае возникновения пожара от кнопок, установленных у пожарных кранов, автоматически открываются задвижки с электроприводом, установленные на вводах водопровода, и включаются пожарные насосы. При не включении рабочего насоса автоматически включается в работу резервный насос. Пожарные краны размещаются во встроенных шкафах, установленных в легкодоступных местах на высоте 1,35м от пола. Сброс хоз.бытовых стоков предусмотрен в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации.

Канализационные стояки прокладываются скрыто - в шахтах и в коробах, на против ревизий предусматривается устройство люков. Вытяжная часть канализационных стояков, проходящих в холодном контуре чердака, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX " толщиной 9мм. Система хоз.питьевого водоснабжения паркинга запроектирована для подачи воды в сан. узел и монтируется из полипропиленовых труб PN-20 и изолируется гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST", за исключением подводок к сан. приборам.

Отбор холодной воды принят от проектируемых внутриплощадочных сетей хоз.питьевого водопровода. Приготовление горячей воды предусмотрено эл.водонагревателем на 10л. Учет расходов холодной предусмотрен водомерным узлом с водомером -15мм, установленном в сан. узле с дистанционным снятием показаний с импульсным выходом.

Электроснабжение осуществляется от разных секций РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, расположенной в зоне автопаркинга, в блоке 1/5П. Подвод питания к ГРЩ жилых домов и автопаркинга предусматривается от РУ-0,4кВ, проектируемой ТП, по 2-м взаимно-резервируемым кабельным линиям. Питание потребителей III категории (встроенные офисы), выполняется по одной кабельной линии от РУ-0,4кВ, проектируемой ТП.

Учет электроэнергии: общий; по-квартирный; для общедомовых нагрузок, офисов и автопаркинга в ГРЩ.

Эфирное телевидение. Для приема программ местного телевидения, на кровле устанавливается мачта с универсальной эфирной антенной: метрового и дециметрового диапазона волн HD Boss. На чердаке устанавливается многовходовый усилитель VS 80A (шкаф по заказу).

Домофонная связь. На первом этаже в шкафу слаботочных устройств устанавливается блок управления, на 6-ом и 11-ом этаже устанавливается блок коммутации. На входной двери здания крепится блок вызова. В квартирах на стене у входной двери крепится устройство переговорное. От блока вызова до блока управления прокладывается кабель в металлорукаве по стене под потолком.

Молниезащита. Телеантенны и радиостойки заземляются общим молниеотводом выполненным стальной проволокой 6мм подсоединенной к арматуре каркаса здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной

документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 459 871,582 тысяч** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **3 714 387, 584 тысяч** тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **180 623,04 тысяч** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Жилой комплекс с подземным автопаркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Навои, д. №323.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «Тамерлан» Тойшыбаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Исаев Т.О., №KZ74VJE00014288**

Искаков Б. Д., №KZ71VJE00030928

Абсаметов М.К. KZ36VJE00014293 от 03.12.2015 г.,

Савутов Д.Д. KZ37VJE00016118 от 18.03.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Шарапиев Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AK Construction Company» Амантурлин Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

ҚҰҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	10
Өтініш № 00218948637	Тіркеуші №
Кадастрлық № 31:315:037:036	Тіркелген күні 16.02.22
	Тіркелген уақыты 16:18
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Кабан 323	
Тіркеуші Ауельбеков Т.П.	Қолы
Бөлімшенің бастығы Бектенов К.А.	Қолы

прошнуровано
пронумеровано
страницах