"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
24 » 12 2019 ж.
№00218830998
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 12 2019 года

Заказчик ***"Управление строительства города Шымкент", 160024, г. Шымкент, ул. Ахмета Байтурсынова, 17***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

23.12.2019 г., ТОО «Тау Кен Шахта Құрылыс», директор Абдумажидов К.А. РК, Туркестанская область, г. Кентау, ул. Айбергенова, д.34

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
23.12.2019 г., ТОО Компания Юг Пласт» № 00533, г. Шымкент, 160050, Энбекшинский р-н, ул. Капал Батыра, зона Онтустик, дом 49 Таскынов А., Сарыпбеков Г. № KZ85VJE00017000 от 22.04.2016 г.; Рыспанов Ж.Е. KZ03VJE00019543 от 15.08.2016г.; Кулжанов Е.Т. KZ73VJE00034676 от 02.02.2018 г., KZ46VJE00034677 от 02.02.2018 г., KZ07VJE00034700 от 02.02.2018 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
23.12.2019 г., ТОО «Компания Ахмет», Есенкулов А., Раматуллаев К.И., №13008129, 28.02.2013 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул. К. Тулеметова №69 в г. Шымкент (9-ая очередь, 7-ми этажные жилые дома). (Наружные инженерные сети с благоустройством)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г. Шымкент, Каратауский район, ул. Тулеметова 69***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акима № 3126 от 04.10.2005 г.;

наименование органа вынесшего решение

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ23REA00111908, 30.10.2018 года, ГУ "УГАСК города Шымкент"***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Компания Ахмет», № 07-2017,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***"Управление строительства города Шымкент", 31.05.2018 г., № 62-Ѳ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 г. ;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка, в т.ч.	$м^2$	41201.92		41201.92	
1. площадь застройки	$м^2$	9644.64		9644.64	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонного проезда, площадок для автостоянок, тротуаров из бетонных тротуарных плиток, устройство малых архитектурных форм (урн, скамеек, шведских стенок, детских игровых сооружении) и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. По строительству магистральных тепловых сетей выполнен монтаж стальных трубопроводов, монтаж лотковых ж/б каналов, монтаж тепловых камер. Трубопроводы тепловых сетей двухтрубные прокладываются подземно в лотковых ж/б каналах типа КЛ 120-60, КЛ 90-45, Кл 60-45. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 180х10.7мм, 75х4.5мм и 63х3.8мм ПЭ100 SDR17 "Питьевая", Ру=1.0 МПа по ГОСТ 18599-2001. Самотечные сети канализации запроектированы из напорных хризотилцементных труб марки ВТ-9 - Ø150мм по ГОСТ 31416-2009. Отвод ливневых вод решен поверхностный, от здания по проездам, по лоткам на существующие лотки водоотвода соседних домов которая в свою очередь отводится за пределы территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *420 842,750*, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочих затрат *371 607,520 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *49 236,230 тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего *414 531,040 тысяч тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочих затрат *358 271,291 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *56 259,749 тысяч тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул. К. Тулеметова №69 в г. Шымкент (9-ая очередь, 7-ми этажные жилые дома). (Наружные инженерные сети с благоустройством)» принять*** **в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***"Управление строительства города Шымкент"***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Компания Юг Пласт» Таскынов А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Компания Ахмет» Есенкулов А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик ***ТОО «Тау Кен Шахта Құрылыс» Абдумажидов К.А.*** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			9644.64					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
				двух-трансформаторная КТПГ-10/0,4кВ 2х630кВА	от ПЭ водопроводных сетей Ø315мм	От котельной	в канализационную насосную станцию	От существующего газопровода высокого давления

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ҚҰЖАТТАР ҮШІН