Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N31 «15» 11 2022 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Управление строительство города Шымкент» - Баимбетов М С. Шымкент, жилой массив Нурсат, проспект Назарбаева, 10,тел.: 87252/24-75-49, БИН 060240010563

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » ТОО «Тау Кен Шахта Курылыс», директор Абдумажидов Каримжан Апарович, РК, Актюбинская область, город Хромтау, ул. Спортивная, 4

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2022 г ТОО «Эксперт-МК» в лице директора - Омаров М.К., инженер - Омаров М.К., № KZ11VJE00044619 от 19.02.2019 г.;№ KZ16VJE00044626 от 19.02.2019 г.;№ KZ27VJE00044622 от 19.02.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2022 г.

Приказ на оказание авторского надзора №01 от 22.02.2022г., Директор ТОО «Qazak-Saulet-1» - Калабаев А.К., авторский надзор - Калабаев А.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство наружных инженерных сетей для 5-ти этажных жилых домов Ж.К. Туран на земельном участке 2195, 192 квартала, Каратауского района, города Шымкент. Жилые дома №1,2,3,4,5;», II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Каратауского района, города Шымкент на земельном участке 2195, 192 квартала**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от 15.09.2021 года №1043 Акимат города Шымкент

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», № KZ43REA00266748 от 18.03.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Oazak-Saulet-1», №22-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Каз Медео Гранд", № №73 от 13.09.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяца;

фактически **7 (семь)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная 57х3,5 мм	м	126,504	126,504	309,232	309,232
Труба стальная 76х3,5 мм	м	90,36	90,36	459,832	459,832
Труба стальная 76х4,0 мм	м	2,008	2,008	2,008	2,008
Труба стальная 89х3,0 мм	м	2,008	2,008	2,008	2,008
Труба стальная 89х4,0 мм	м	8,534	8,534	8,534	8,534
Труба стальная 108х4,0 мм	м	2,008	2,008	2,008	2,008
Труба стальная 219х4,0 мм	м	2	2	2	2
Труба полиэтиленовая SDR 17 63х3,8 мм	м	65,549	65,549	65,549	65,549
Труба полиэтиленовая SDR 17 75х4,5 мм	м	51,106	51,106	51,106	51,106
Труба полиэтиленовая SDR 17 110х6,6 мм	м	168,67	168,67	70,7	70,7
Труба полиэтиленовая SDR 11 63х5,8 мм	м	76,76	76,76	23,23	23,23
Труба полиэтиленовая SDR 11 75х6,8 мм	м	124,23	124,23	-	-
Труба полиэтиленовая SDR 11 315х10,0 мм	м	173,215	173,215	63,63	63,63
Труба полиэтиленовая SDR 11 90х8,2 мм	м	2,525	2,525	-	-
Труба хризотилцементная диаметром 150 мм	м	255,42	255,42	255,42	255,42
Кабель ВВГ 1х2,5	км	0,36	0,36	0,05	0,05
Кабель ВВГ 3х1,5	км	1,26	1,26	1,26	1,26
Кабель 3х10+1х6	км	0,274	0,274	0,904	0,904
Кабель АВБбШв 3х35+1х16	км	0,51	0,51	-	-
Кабель АВБбШв 3х50+1х35	км	0,182	0,182	-	-
Кабель АПвБВ 3х150/25	км	1,074	1,074	930	930
Кабель АВБбШв 3х35+1х10	км	0,583	0,583	-	-
Гидрант пожарный Н 1500 мм	шт.	1	1	1	1
Задвижка DN 50	шт.	10	10	10	10

Задвижка DN 80	шт.	1	1	1	1
Задвижка DN 100	шт.	2	2	2	2
Клапан DN 50	шт.	2	2	2	2
Кран шаровый DN 65	шт.	4	4	4	4
Задвижка фланцевая DN 50	шт.	1	1	1	1
Задвижка фланцевая DN 80	шт.	7	7	7	7
Задвижка фланцевая DN 100	шт.	2	2	2	2
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 160/134	м	216,14	216,14	216,14	216,14
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 200/167	м	67,569	67,569	67,569	887,569
Трубная система из полиэтилена двухслойная со структурированной стенкой, со состойкостью к сжатию 750 Н, жесткая, нормальная (N) ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110	м	210	210	210	210
Труба хризотилцементная 300 мм	м	78,624	78,624	78,624	78,624
Задвижка DN 65	шт.	3	3	3	3
Задвижка DN 50	шт.	2	2	2	2
Кронштеин однорожковый "Ива"	шт	28	28	28	28
Опора металлическая коническая LT-10 без кронштейна	шт	28	28	28	28
Газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2ВУ1 с двумя регуляторами РДГ-50 давления газа	компл	1	1	1	1
ШУУРГ Ду150 со счетчиком СТГ 150-1600 с электронным корректором газа miniElcor	компл	1	1	-	-
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-250/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-250/6(10)/0,4, номинальная мощность 250 кВА	шт.	1	1	2	2
Подстанция комплектная двухтрансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки, класс напряжения 10 (6) кВ, типа КТПГ 250-6/10/0,4, тупиковая, исполнение по вводу - кабельный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 250 кВА	шт.	1	1	1	1
Камеры сборные одностороннего обслуживания КСО-2-10	шт	-	-	2	2

Вакуумный выключатель ВНР-10/630А	шт	-	-	2	2
Конденсаторная установка КРМ 0,4 80 кВАр	шт	-	-	2	2
ЯУО-9602-3474	шт	-	-	2	2
Вакуумный выключатель ВВР-10-20/630А	шт	2	2	-	-
Кабель силовой секторный, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х70+1х35 (мс)-1	км	-	-	0,575	0,575
Кабель силовой секторный, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х95+1х50 (мс)-1	км	-	-	0,186	0,186

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Электроснабжение 10кВ/Электроснабжение 0,4кВ/ Наружное электроосвещение/Наружные сети водоснабжения/Наружные сети канализации/Наружные сети газоснабжения/Благоустройство территории .**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **158512,766** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **121081,339** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5284,093** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **134452,819** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **121081,339** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5284,093** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90,9%** и фактический применено **90,9%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных инженерных сетей для 5-ти этажных жилых домов Ж.К. Туран на земельном участке 2195, 192 квартала, Каратауского района, города Шымкент. Жилые дома №1,2,3,4,5;»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель ГУ «Управление строительство города Шымкент» - Баимбетов М С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. инженер - Омаров М.К., № KZ11VJE00044619 от 19.02.2019 г.;№ KZ16VJE00044626 от 19.02.2019 г.;№ KZ27VJE00044622 от 19.02.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Эксперт-МК» в лице директора - Омаров М.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) авторский надзор - Калабаев А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) организация ТОО «Oazak-Saulet-1» - Калабаев А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),
ТОО «Тау Кен Шахта Құрылыс», директор Абдумажидов Каримжан Анарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.