ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ"

Государственная лицензия ГСЛ N 19002756 от 21.01.2022 года.

Заказ: №59-2023
Заказчик: ГУ"Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство 2-х резервуаров по 2000м3 в селе Курык Каракиянского района"

Том 2. Генеральный план (ГП)

г. Шымкент - 2023 г.

ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ"

Государственная лицензия ГСЛ N 19002756 от 21.01.2022 года.

Заказ: №59-2023

Заказчик: ГУ"Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство 2-х резервуаров по 2000м3 в селе Курык Каракиянского района"

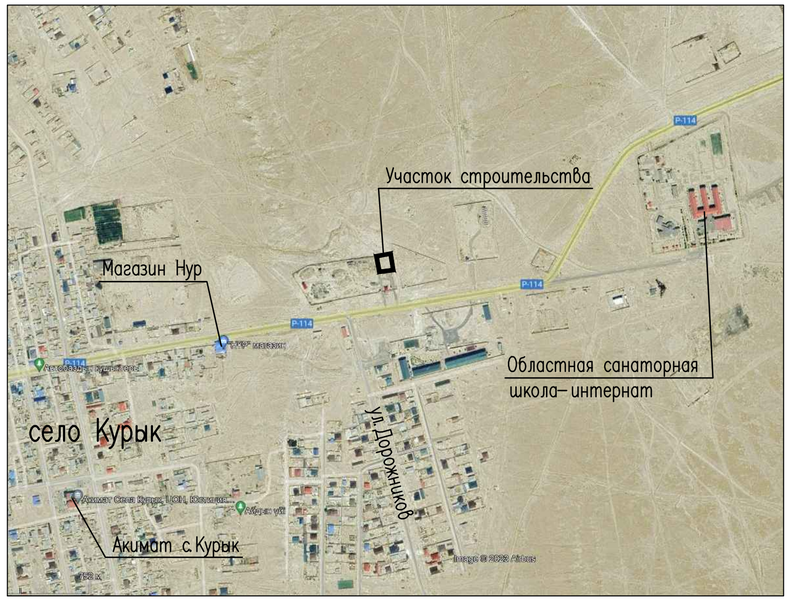
Том 2. Генеральный план (ГП)

Директор Аманкелді П.

Гл. инженер проекта Аманкелді П.

г. Шымкент - 2023 г.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект "Строительство 2–х резервуаров по 2000м3 в селе Курык Каракиянского района" разработан на основании:

1. Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ №0782342 от 30.07.2019.
2. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
3. Архитектурно–планировочное задание, отдел архитектуры и градостроительства Номер: KZ93VUA00882269 Дата выдачи: 24.04.2023 г.

Заключения об инженерно–геологических условиях, выполненного ТОО «Геодезия Консалтинг».

Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки, выполненной ТОО «Геодезия Консалтинг» в 2023 году. М 1:500, и в соответствии с требованиями СП РК 3.01–101–2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Способ строительства – подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.

Вид строительства – новое строительство.

Генпроектировщик (разработчик): ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

Заказчик: ГУ «"Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Данным альбомом марки ГП предусматривается проектирование "Строительство 2–х резервуаров по 2000м3 в селе Курык Каракиянского района". Участок расположен в селе Курык восточной части села.

Участок прямоугольной формы в плане, площадь земельного участка составляет 0,1756 га.

На проектируемом земельном участке по генплану предусмотрено демонтаж забора с фундаментом под ним.

На проектируемом земельном участке по генплану предусмотрено строительство 2–х резервуаров по 2000м3. Установка нового ограждения. Укладка асфальтового покрытия и тротуара.

Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном от востока на запад высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 15,66–14,70м.

За относительную отм. 0,000 резервуаров принята отметка верха фундамента, что соответствует абсолютной отметке 15,60 по генплану.

Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку, представителя проектной организации и городской архитектуры.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Рельеф местности участка слабо пересеченный с уклоном поверхности от севера на юг. Отвод сточных и ливневых вод решен от здания по проездам за пределы территории.

На объекте заложить репер долговременного закрепления в системе координат и высот города для выноса отметок и наблюдения за равномерностью осадки здания, репер зарегистрировать в установленном порядке.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
	Раздел ГП	
1	Общие данные.	
2	План демонтажных работ М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500.	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Разбивочный план. План покрытий. М 1:500	
	Раздел КЖ	
1	Фрагмент ограждения. Спецификация.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01–01–2013	«Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов»	

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	м²	1756,00	100.00%	
	1. Площадь застройки	м²	362,50	20,64%	
	2. Площадь покрытий дорог в пределах участка	м²	739,00	42,08%	
	3. Площадь занимаемая отмостками	м²	99,00	5,64%	
				68,36%	

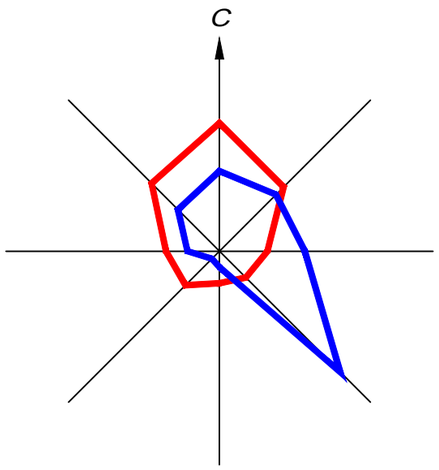
Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаро– безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

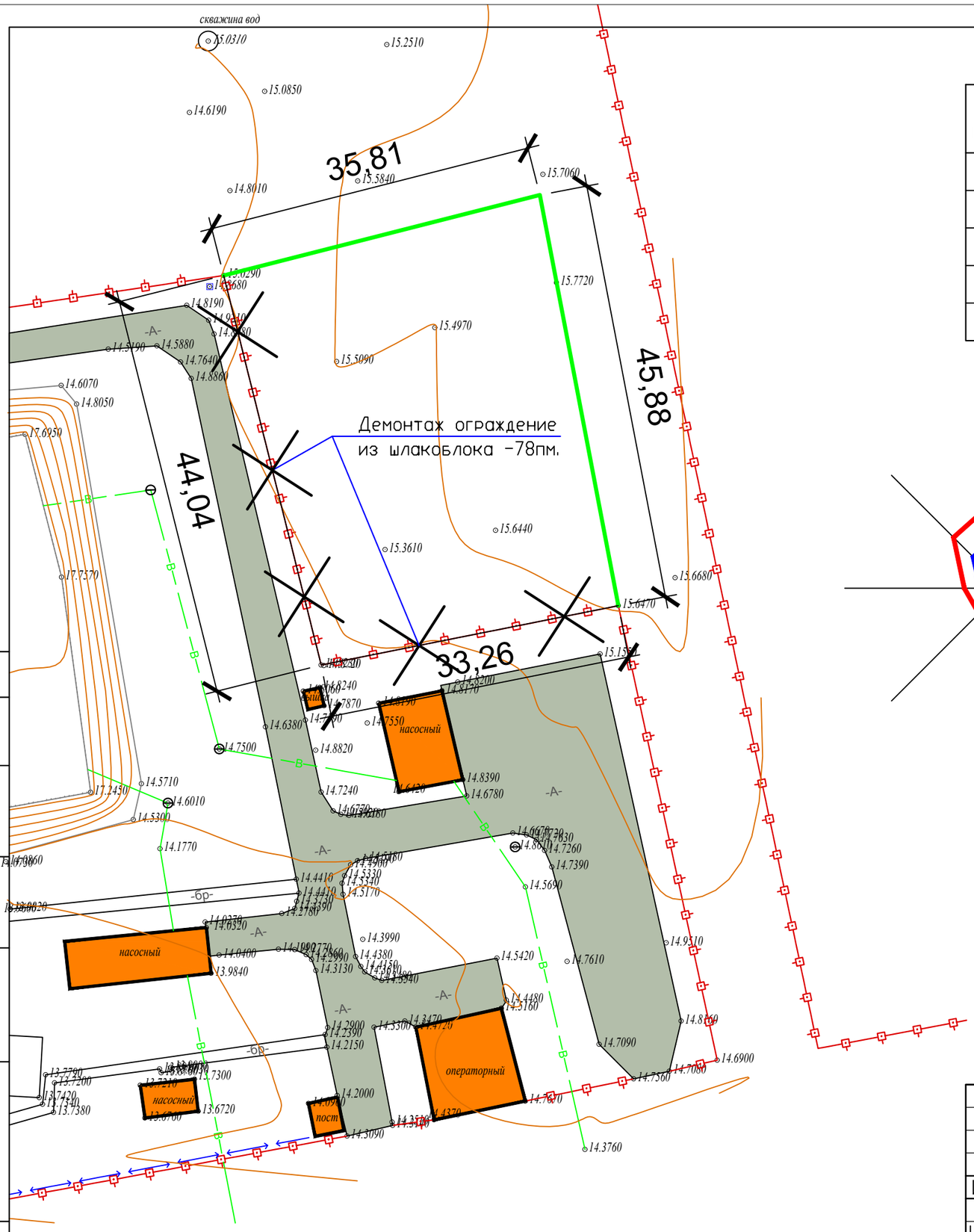
Главный инженер проекта: _____ Аманкелді
подпись фамилия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство 2–х резервуаров по 2000м3 в селе Курык Каракиянского района"		
ГИП		Аманкелді				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Утелбаев					РП	1	5
Разраб.		Кантейов Д.Ч				Общие данные.			

Ведомость демонтажных работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Демонтаж существующего ограждения из шлакоблока	м3	31,20	
	Демонтаж существующего фундамента под ограждения	м3	34,32	по типу бетон кл.12,5





Согласовано:

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	К.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Исполнит.		Кантеков			
Проверил		Утелбаев			

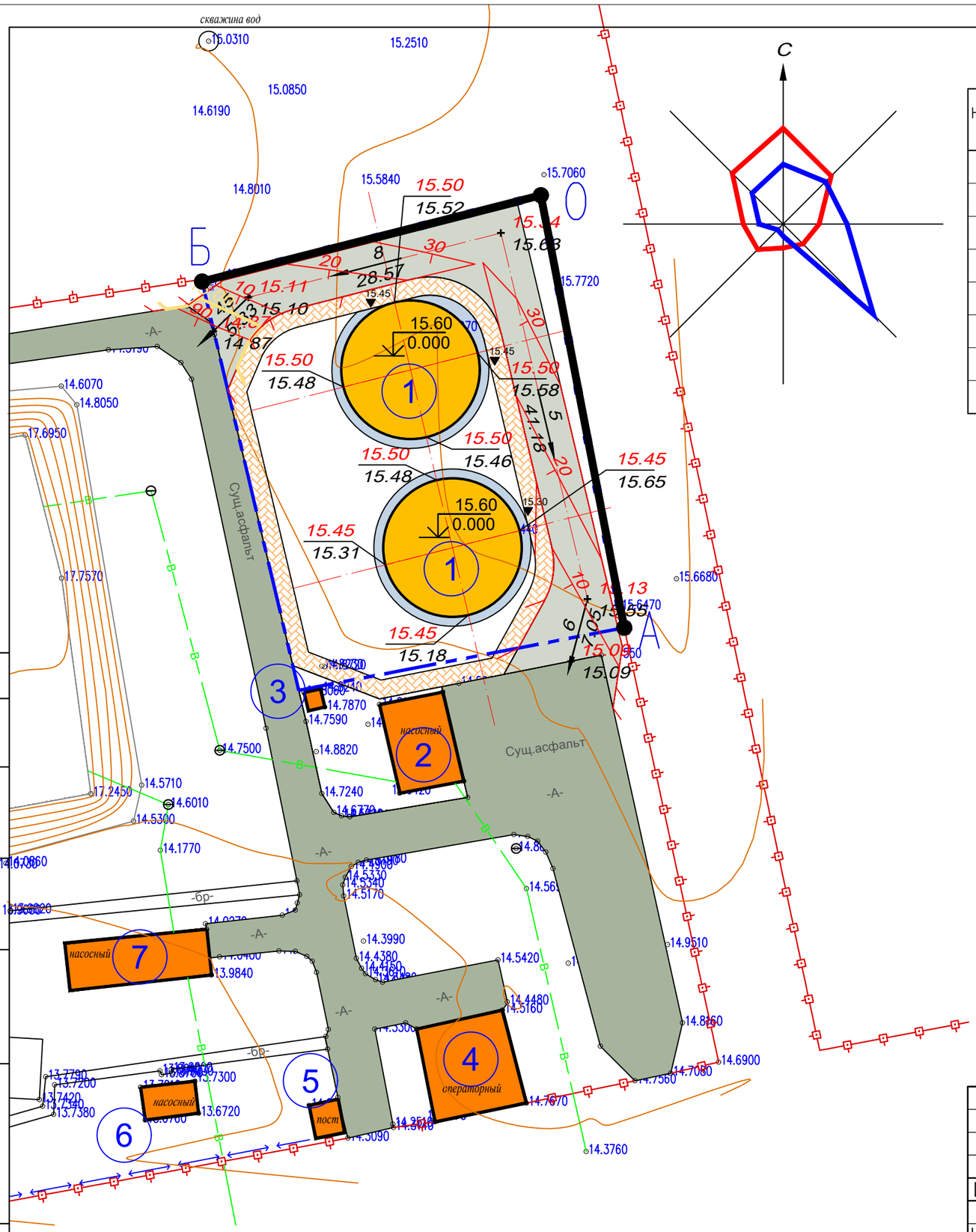
"Строительство 2-х резервуаров по 2000м3 в селе Курык Каракиянского района"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План демонтажных работ
М 1:500

Формат



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. $м^2$	Строит. объем $м^3$	Примечание
1	Резервуар V=2000м3	(проектируемый)	2	–	181,26	–	
2	Насосный	(сущ. здание)	1	–	–	–	
3	Вышка	(сущ. здание)	1	–	–	–	
4	Операторный	(сущ. здание)	1	–	–	–	
5	Пост охраны	(сущ. здание)	1	–	–	–	
6	Насосная	(сущ. здание)	1	–	–	–	
7	Насосная	(сущ. здание)	1	–	–	–	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания и сооружения (проектируемый)

Асфальтобетонное покрытие проездов (проектируемый)

Тротуары из тротуарных плиток (проектируемый)

Граница участка

5 / 14,00 — Проектные уклоны по проездам (в промилле) / Расстояние между проектными отметками

10 — Проектируемые горизонтали с бергштрихами

15,45 / 15,65 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Настоящий чертеж выполнен на основании геодезической съемки выполненной ТОО «Геодезия Консалтинг» в 2023 году,
   система координат – городская,
   система высот – городская, масштаб 1:500,
   разбивочного плана лист ГП-2.

Горизонтальную привязку производить от разбивочного базиса А–О–Б что соответствует северо и восточной границам участка (см. чертеж).

Изм.	К.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	"Строительство 2-х резервуаров по 2000м3 в селе Курык Каракиянского района"			
Исполнит.		Кантеков				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Утелбаев					Р	3	
						План организации рельефа. М1:500.			

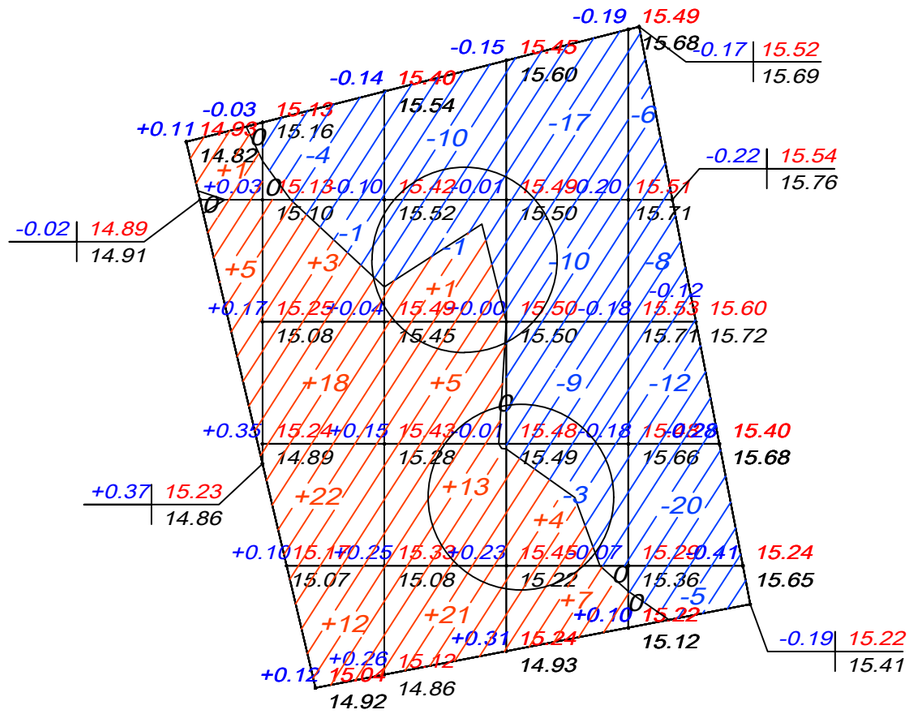
Согласовано:

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат



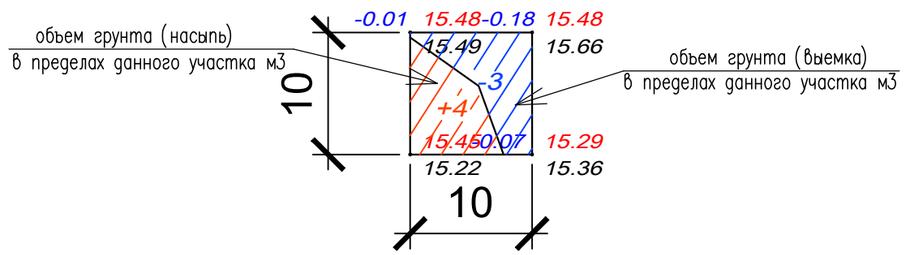
Итого,м3							Всего,м3	
	Насыпь (+)	+6	+55	+40	+11	--	--	+112
	Выемка (-)	--	-5	-11	-39	-51	--	-106

Общая площадь насыпи = 847 м2
Общая площадь выемки = 891 м2
Общая площадь 0-области = 18 м2
Общая площадь картограммы = 1756 м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
			Кол-во (на два блока)		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	112	106			
2. Вытесненный грунт		523			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(290)			
б) автодорожных покрытий		(170)			
в) тротуарных покрытий		(63)			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	–				
4. Поправка на уплотнение K=0.10/0.10	11				
Всего пригодного грунта	123	629			
5. Избыток грунта	506				
6. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.:					
Используемый для озеленения территории	–				
недостаток плодородного грунта		–			
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	629	629			

*** – в отвале



Согласовано:

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	К.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Исполнит.		Кантемов			
Проверил		Утелбаев			

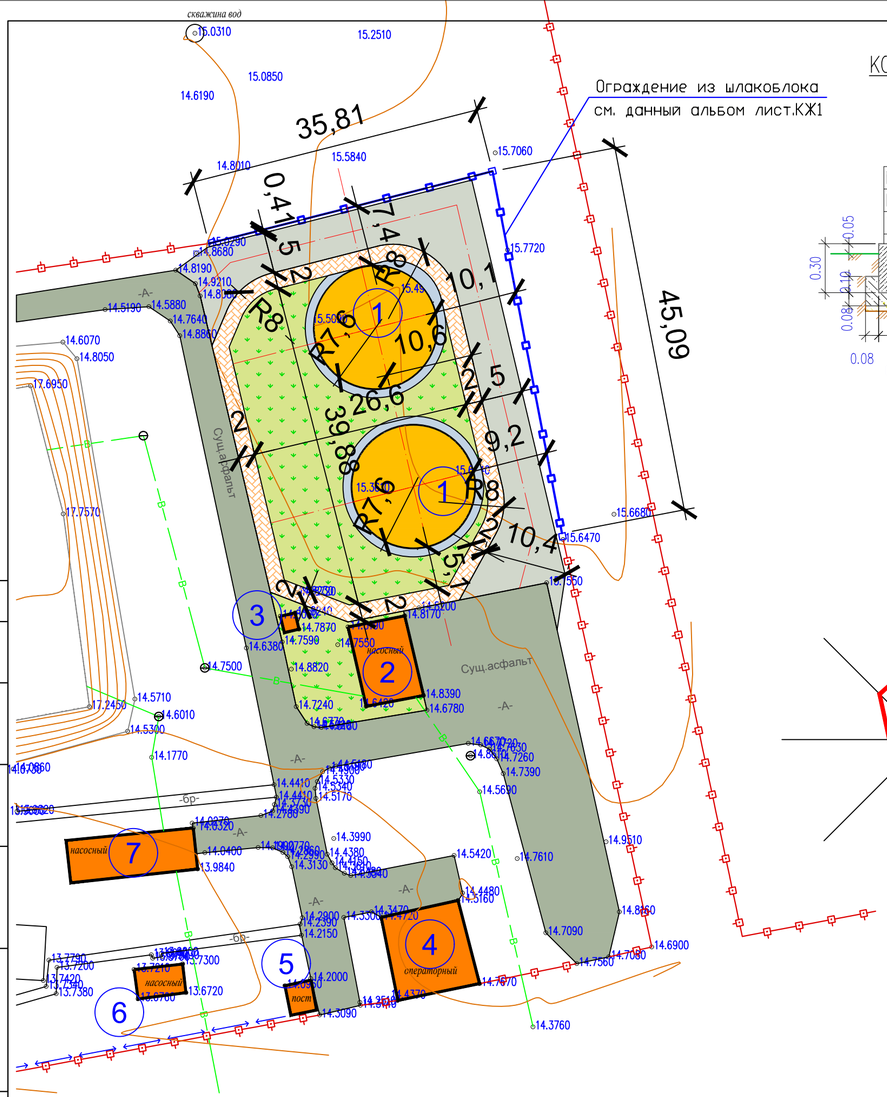
"Строительство 2-х резервуаров по 2000м3 в селе Курык Каракиянского района"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План земляных масс.
М 1:500

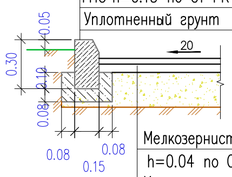
Формат



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

тип I

Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Монолитный бетон
ГПС h=0.15 по СТ РК 1443-2006
Уплотненный грунт

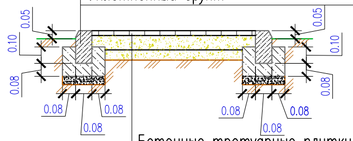


Мелкозернистый асфальтобетон
h=0.04 по СТ РК 1225-2003
Крупнозернистый асфальтобетон
h=0.06 по СТ РК 1225-2003
Гравийно-песчаная смесь с проливом битума
ГПС (щебень 70%; песок 30%)
по верху(0.77кг/м²)h=0.25 по СТРК 1443-2006
Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТКИ

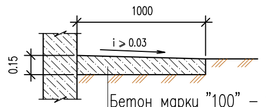
тип II

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Монолитный бетон
Щебень h=0.10 по СТ РК 1217-2003
Уплотненный грунт



Бетонные тротуарные плитки
2Ф7.7 по ГОСТ 17608-91
Песок из отсевов дробления по
СТ РК 1217-2003, h=0.05м
ГПС h=0.15 по СТ РК 1217-2003
ГПС (щебень 70%; песок 30%)
Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТОК



Бетон марки "100" – 150мм
Уплотненный грунт

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. м²	Строит. объем м³	Примечание
1	Резервуар V=2000м3	(проектируемый)	2	–	181,26	–	
2	Насосный	(сущ здание)	1	–	–	–	
3	Вышка	(сущ здание)	1	–	–	–	
4	Операторный	(сущ здание)	1	–	–	–	
5	Пост охраны	(сущ здание)	1	–	–	–	
6	Насосная	(сущ здание)	1	–	–	–	
7	Насосная	(сущ здание)	1	–	–	–	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Обознач.	Наименование	Площадь, м²	Бордюр		Примечание
			Тип	Кол.	
	асфальтобетонное покрытие площадка (тип I)	487,00	Бр 100.20.8	190мп.	в пределах данного земельного участка
	покрытие тротуаров и площадок из бетонных тротуарных плиток (ГОСТ 17608-91)	252,00	Бр 100.20.8	120,0мп.	в пределах данного земельного участка
	Отмостка вокруг здании	99,0			в пределах данного земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания и сооружения (проектируемый)
Асфальтобетонное покрытие проездов (проектируемый)
Тротуары из тротуарных плиток (проектируемый)
Граница участка совпадает с забором.
Забор

По периметру выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1.5 м с уклоном от здания не менее 0.06. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее, чем на 0.05 м.

Согласовано:

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	К.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

"Строительство 2-х резервуаров по 2000м3 в селе Курык Каракиянского района"

Исполнит.	Кантеров	
Проверил	Утелбаев	

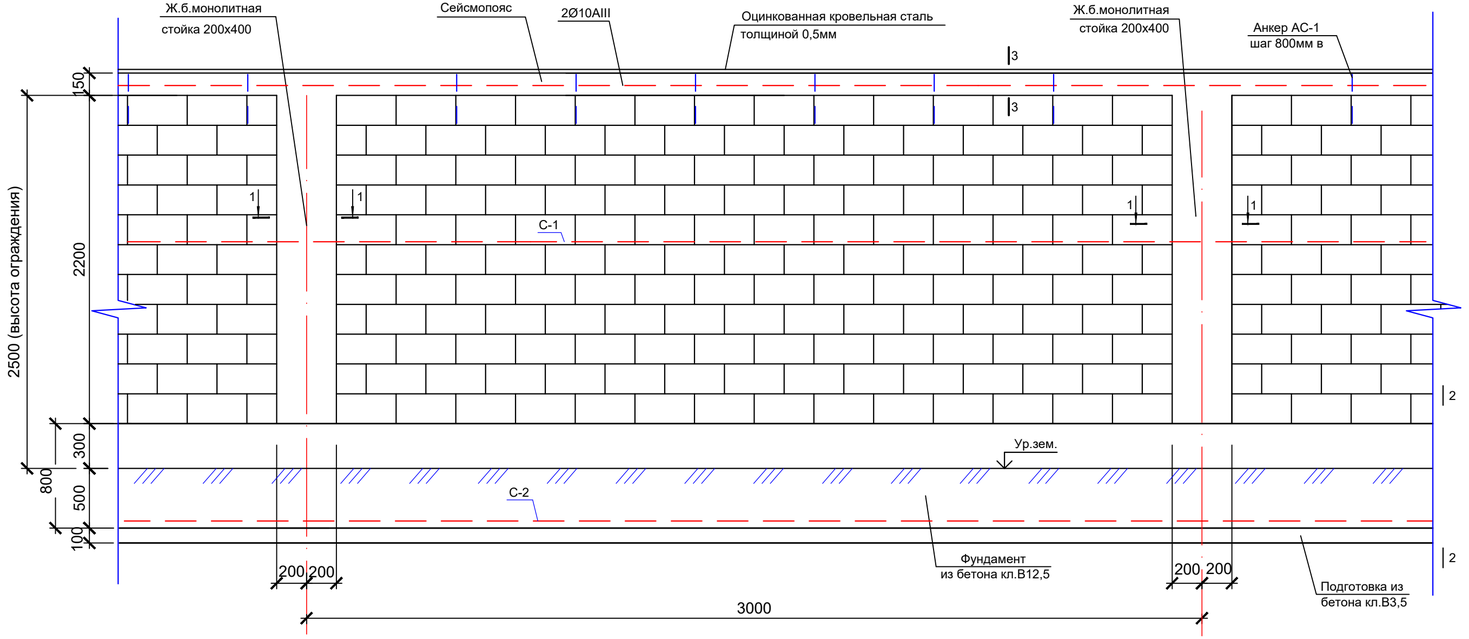
Генеральный план

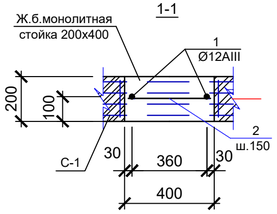
Стадия	Лист	Листов
Р	5	

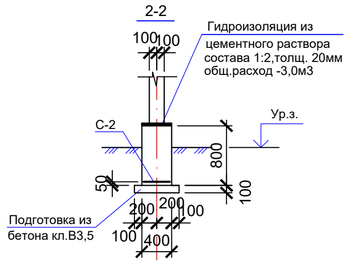
Разбивочный план. План покрытий. М 1:500.

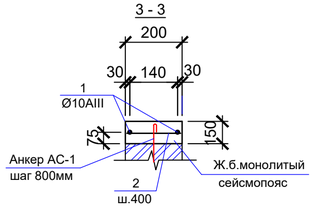
Формат

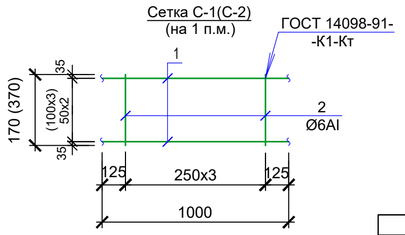
Фрагмент ограждения территорий











Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примеч.
		Ограждение территорий п.м.	81,0		
	Данный лист	Ж/б стойка 200х400	28		
	Данный лист	Ж/б сейсмопояс п.м.	81,0		
АС-1	2.260-3с в.1	Ø6AI L=658	102	0,15	15,30 кг.
		Шлакаблок 400х200х200h м3	35,0		
		Кровельная сталь толщиной 0,5мм м2	48,60		
	Данный лист	Сетка С-1 п.м.	97,2	2,0	194,40 кг.
		Штукатурка: цем.песч.р-р, м2	430,0		
		с последующей фасадной водоэмульсионной окраской м2	430,0		
		Фундамент			
	Данный лист	Сетка С-2 п.м.	97,20	5,17	502,52 кг.
		Бетон кл.В12,5 W4 м3	26,00		
		Бетон кл.В3,5 W4 м3	5,0		
		Ж/б стойка 200х400(расход на 1 стойку)	28		
1	ГОСТ 5781-91	Ø12 AIII L=3100	2	2,75	5,50 кг.
2	"	Ø 6 AI L=380	21	0,084	1,76 кг.
		Бетон кл.В15 м3	0.18		
		Ж/б сейсмопояс 200х150(расход на 1п.м.)			
1	ГОСТ 5781-91	Ø10 AIII L=1000	2	0,617	1,234 кг
2	"	Ø6 AI L=170	3	0,038	0,114 кг
		Бетон кл.В15 м3	0.03		
		Сетка С-1 (расход на 1п.м.)	2,01		
1	ГОСТ 5781-91	Ø10AIII L=1000	3	0,617	1,85 кг.
2	"	Ø6AI L=170	4	0,04	0,16 кг.
		Сетка С-2 (расход на 1п.м.)	5,17		
1	ГОСТ 5781-91	Ø14AIII L=1000	4	1,21	4,84 кг.
2	"	Ø6AI L=370	4	0,082	0,33 кг.

Горизонтальное армирование стен пропустить сквозь тело ж.б.стоек.
Снятие несущей опалубки производить после достижения бетонам 70% проектной прочности.
В заборе каждые 30 метров выполнить деформационный шов 30мм, и заложить в швы просмоленную доску h=30мм. Расход на просмоленную доску -0,80м3.

							03-2023 КЖ
							"Строительство 2-х резервуаров по 2000м3 в селе Курык Каракиянского района"
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Ограждение территорий	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Чтелбаев					
Разраб.		Кантейов Д.У.				Фрагмент ограждения. Спецификация.	