«Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені» акционерлік қоғамының «Алматы» филиалының суару жүйесін күрделі жөндеу. Түзету (1 телім)»
жұмыс жобасы бойынша

10.05.2024 ж. № ЭЦБРК-0006/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені» акционерлік қоғамының «Алматы» филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RENUA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені» акционерлік қоғамының «Алматы» филиалының суару жүйесін күрделі жөндеу. Түзету (1 телім)» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (15.09.2022 жылғы № KZ79VWC00096658 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦБРК-0006/24 от 10.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» Алматы. Корректировка (участок 1)»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «RENUA»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» Алматы. Корректировка (участок 1)»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № KZ79VWC00096658 от 15.09.2022 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» Алматы. Корректировка (участок 1)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-0009-03 от 12.04.2024 года, заключенного с филиалом Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» и ТОО «RENUA».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «RENUA», государственная лицензия № 20018942, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды акимата города Нур-Султан», дата выдачи – 21.12.2020 года, категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы. Корректировка (участок 1)» от 04.04.2024 года, утвержденное директором филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» Бугубаевой Г.А.;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер земельного участка – 20-313-052-107, площадь земельного участка 21,0974 га, местоположение участка – санаторий «Алматы», Бостандыкский район, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», № 0108594 от 26.02.2015 г.;

письмо (мотивированный отказ) № KZ83VUA01127374 от 04.05.2024 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» о том что на капитальный ремонт поливочной системы АПЗ не выдается;

письмо филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» № б/н от 26.03.2024 года о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы. Корректировка (участок 1)»;

письмо филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» № б/н от 15.03.2024 о финансировании по объекту «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы. Корректировка (участок 1)» за счет собственных средств заказчика;

письмо филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» № б/н от 15.03.2024 года о начале строительства рабочего проекта «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы. Корректировка (участок 1)» - II квартал 2024 года;

протокол технического совещания под председательством управляющего директора филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» Бугубаевой Г.А. от 10.03.2024 года № 1 с участием руководителей о

проведении корректировки рабочего проекта «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы»;

акт обследования по рабочему проекту «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы» от 14.08.2023 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный директором филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» Бугубаевой Г.А.;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы» от 14.08.2023 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный директором филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» Бугубаевой Г.А.;

протокол исследования радиоактивности воды от 28.03.2023 года № 22/1;

техническое заключение по экспертному обследованию поливочной системы № 1005/TO-NS-2023 от 29.05.2023 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы», выполненный ТОО «Integral construction», свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00135201 от 21.12.2022 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы», выполненный ТОО «GeoNord KZ», (государственная лицензия № 15021958 от 18.12.2015 года) в мае 2023 года;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы», выполненный ТОО «Dream Ways» (государственная лицензия ГСЛ № 03157 от 19.09.2008 года) в октябре 2022 года;

письмо филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» № 10-2-10/249 от 03.05.2024 года о том, что по объекту «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы. Корректировка (участок 1)» дальность перевозки грунта на расстоянии 30 км от г.Алматы;

свидетельство о регистрации юридического лица;

прайс – листы и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденная директором филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» Бугубаевой Г.А. от 04.05.2024 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная директором филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» Бугубаевой Г.А. от 04.05.2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы» с филиалом Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы. Корректировка (участок 1)» от 04.05.2024 года № 10-2-10/254.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I		267 – ОПЗ	Общая пояснительная записка
		267 - ПП	Паспорт проекта
Том II	Альбом 1	267 - ПВ	Поливочный водопровод
		267 - ПОС	Проект организации строительства
Том III		267 - СД	Сметная документация
			Отчет по инженерным изысканиям
			Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Прайс – листы и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденная заказчиком от 04.05.2024 года
Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 04.05.2024 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным рабочим проектом, согласно задания на проектирование, предусмотрен капитальный ремонт поливочной системы, техническое состояние которой не удовлетворительное (ограниченная работоспособность).

5.5 Существующее положение

Техническое обследование поливочной системы филиала АО «ЛОК» «Ок-Жетпес» «Алматы», г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон «Жайлау» проводилось в мае 2023 года ТОО «Integral construction», выдано техническое заключение от 29.05.2023 года, архив/заказ № 1005/ТО-NS-2023.

В ходе обследования на участках поливочной системы выявлены следующие дефекты:

существующие трубопроводы разного диаметра поливочной системы в неудовлетворительном состоянии;

существующий центральный пульт управления поливочной системы в неудовлетворительном состоянии;

существующие дождеватели в неудовлетворительном состоянии;

существующие магнитные клапаны в неудовлетворительном состоянии;

существующие датчики дождя в неудовлетворительном состоянии.

По результатом технического обследования поливочной системы филиала АО «ЛОК» «Ок-Жетпес» «Алматы», состояние оценивается как категория III (ограниченно работоспособная конструкция) согласно таблице Ж.2 – Категории и критерии оценки технического состояния СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений железобетонных конструкций».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Капитальный ремонт поливочной системы расположен по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон «Жайлау», ул. Алмерек д.1/1.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по многолетним наблюдениям метеостанции Алматы ГМО.

Климат резко континентальный, с большими суточными и годовыми амплитудами температур воздуха.

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С.

Таблица 6.А

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,3	**-3,6**	**2,9**	**11,5**	**16,5**	**21,5**	**23,8**	**22,7**	**17,5**	**9,9**	**2,6**	**-2,9**	**9,8**

Климатический подрайон - III В.

Природно-климатические условия района строительства:

Таблица 6.Б

Климатический подрайон	III-В
Температура воздуха в С:	
абсолютная максимальная	+ 43,4

абсолютная минимальная	-- 37,7
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	--23,3
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	--20,1
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	--26,9
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	--23,4
Средняя продолжительность отопительного сезона, сут.	159
Среднее количество осадков за ноябрь-март, мм	249
Преобладающее направление ветра январь, июнь	Ю
Среднегодовое количество осадков, мм	679
Средняя высота снежного покрова , см	43
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам январь, м/сек	1,1
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/сек	2,2
Район по весу снегового покрова	II
Нормативное значение веса снегового покрова, кПа	1.2
Нормативное значение ветрового давления, кПа	1,0
Нормативная базовая скорость ветра м/сек	20
Средняя глубина проникновения нулевой изотермы в почву, см	118
Район сейсмоактивный	9 баллов

Инженерно – геологические условия площадки строительства

Площадка изысканий сложена суглинком с примесью гравия и гальки до 10 % мощностью 1,6-2,2 м, с поверхности перекрытым, частично, почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м, частично асфальтобетоном мощностью 0,1 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30 % с песчаным заполнителем со вскрытой мощностью 4,2-4,5 м.

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Почвенно-растительный и асфальтобетон слой лабораторным исследованиям не подвергались, определены визуально в полевых условиях.

ИГЭ-1 - Суглинок с примесью гравия и гальки до 10 % характеризуется следующими пластичными свойствами:

- граница текучести – 26,5 %;
- граница раскатывания – 16,4 %;
- число пластичности – 10,1.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС - высокая.

ИГЭ-2 - Гравийно-галечный грунт с песчаным заполнителем с содержанием валунов до 30 % характеризуется следующим гранулометрическим составом заполнителя (средние значения):

- глинистая фракция – отсутствует;
- пылеватая фракция – 4,0%;
- песчаная фракция – 43,6%;
- гравелистая фракция – 52,4%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС - средняя.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной 6,0 м не вскрыты.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ)

Таблица 6.В

		Един.	ИГЭ-1	ИГЭ-2

П.п		Измерения	Суглинок	Гравино-галечник
			1,6-2,1	до 6,0
1	2	3	4	5
1	Влажность на границе текучести	%	26,5	
2	Влажность на границе раскатывания	%	16,4	
3	Объемный вес грунта (плотность)	г/см^3	1,77	
4	Объемный вес скелета грунта	--//--	1,60	
5	Удельный вес твердых частиц	--//--	2,71	
6	Природная влажность	%	10,4	
7	Степень влажности	доли. ед.	0,406	
8	Пористость	%	40,9	
9	Коэффициент пористоти	доли. ед.	0,694	
10	Сцепление	кПа	0,290	1,3
11	Угол внутр.трения	град	24	33
12	Модуль деформации	кПа	21	70
13	Расчетное сопротивление грунта	кПа	200	600

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165)

Согласно заданию на проектирование и протокола технического совещания предусмотрены следующие проектные решения по капитальному ремонту поливочной системы:

разделить ПСД на 4 самостоятельных участка;

разработать корректировку ПСД «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы» с филиалом Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» с разделением его на 2 ПСД;

в участке 1 учесть северный контур системы полива, разработать корректировку ПСД и провести СМР по его капитальному ремонту в 2024 году;

в участке 2 и 3 учесть западный и центральные контуры системы полива;

исключить из ПСД участок 4.

Данным проектом рассматривается участок № 1.

6.2.1 Технологические решения

Расходы воды по системе полива:

Общий расход системы полива - 84,53 м3/сут; 60,00 м3/час; 16,66 л/сек;

Протяженность трубопроводов поливочной сети (1-участок) - 3,520 км.

Проект капитального ремонта автоматизированной системы полива разработан на основании Технического задания на проектирование утвержденного Заказчиком,

инженерно-геологических изыскании №345 от 05.10.2023 выполненных ТОО «Dream Ways».

Исходя из расчета расхода воды и площади полива на территории объекта расположены два существующих резервуара с насосной станцией. Заполнение резервуаров осуществляется от воды с гор, талой водой.

Расход воды на полив зеленых насаждений составляет 3-4 л/м2, полив газонов и цветников составляет 4-5 л/м2. Полив осуществляется 1 раза в сутки. Площадь полива - 21 000 м2 * 5=л =105 м3.

Подбор характеристик насоса производится по расходу воды, потере напора в последнем звене сети, оптимальному сочетанию диаметров трубопровода.

Фактически, исходя из оптимального размещения спринклеров, объект разбит на 3 участка полива. Проектом предусмотрено реализация проекта в двух этапах.

В первом этапе - проектом предусматривается демонтаж существующих сетей 1-участка на северной территории объекта, строительство магистральных сетей диаметром 75х6,8 мм, разводящих сетей диаметрами 25х2,3…50х3,7 мм, а также установка основного оборудования в здании существующей насосной станции, контроллеры, датчики.

Во втором этапе - проектом предусматривается демонтаж, строительство сетей в центральной и западной части территории объекта, строительство магистральных сетей диаметром 75х6,8 мм, разводящих сетей диаметрами 25х2,3…50х3,7 мм, а также установка контроллеров, датчиков.

Поливочный водопровод

По степени обеспеченности подачи воды система относится к III категории.

Система полива включает в себя следующее оборудование:

- подземная система дождевания состоит из сети полиэтиленовых трубопроводов различных диаметров (от 25 до 75 мм) на фитинговых и сварных соединениях. Трубопроводы сгруппированы в зонах полива, состоящие из 3 участков полива соответственно. Включение сгруппированных зон регулируются контроллером фирмы Hanter. Система трубопроводов состоит из магистрального трубопровода (диаметр 75х6,8 мм) и распределительных (диаметр 25х2,3…50х3,7 мм). Через распределительные трубопроводы вода поступает в спринклеры фирмы Hunter. С помощью набора форсунок встраиваемых в спринклеры регулируется распыление струи и радиус распыла. Трубы укладываются в траншеи по рельефу.

- система трубопроводов состоит из магистрального трубопровода (диаметр 75х6,8 мм) и распределительных (диаметр 25х2,3…50х3,7 мм). Через распределительные трубопроводы вода поступает в спринклеры фирмы Hunter. С помощью набора форсунок встраиваемых в спринклеры регулируется распыление струи и радиус распыла. Трубы укладываются в траншеи по рельефу.

- декодерный контроллер через систему электрических проводов (напряжение 24 В) контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. Контроллер осуществляет контроль полива, регулирует время полива и его интенсивность. Широкий выбор готовых программ полива и возможность задания собственных программ обеспечивает оптимальные условия роста растений. Допускается размещение контроллера в насосном приямке, в электрическом шкафу со степенью пыле-влагозащиты не ниже IP31. Кабель укладывается в траншее на расстоянии 0,5 м от магистрали.

- датчик погоды регулирует интенсивность полива в зависимости от погодных условий. В дни, сопровождающиеся атмосферными осадками, датчик блокирует работу системы, тем самым защищает от перерасхода воды и затопления участков.

Насосная станция полива

По надежности действия насосная станция относится к III категории.

По степени пожарной безопасности насосная станция относится к категории - Д.

Существующая насосная станция из 4-х насосов производительностью 60,0 м3/час накачивает необходимое количество воды и подает ее под давлением в систему.

Станция комплектуется электрозащитой от КЗ, защитой от сухого хода. Электрический шкаф устанавливается в насосной, с соблюдением степени пыле-влагозащиты. Фильтр грубой очистки устанавливается до насосной станции и обеспечивает чистоту воды поступающей в трубопровод и обеспечивает долгий срок службы системы.

Шкаф управления

Для управления электрооборудованием системы автоматического полива насаждений предусмотрена установка в техническом помещении шкафа управления.

Комплект автоматики шкафа управления обеспечивает защиту электрооборудования от тепловых перегрузок, дифференциальную защиту. Предусмотрено защитное зануление путём заземления всего электрооборудования помещения. Прокладка электрокабелей в техническом помещении предусмотрена в гофротрубах по стенам и потолку помещения.

Подбор магистральных и распределительных труб

Используемые для полива трубопроводы приняты полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 11 PN 20 по ГОСТ 18599 – 2001.

Магистральные трубопроводы подбираются исходя из оптимальных потерь при данном расходе воды. В данном случае выбрана труба диаметром 75 мм Распределительные сети выбираются по принципу меньше магистральной и исходя из оптимальных потерь напора.

Учитывая глубину залегания труб менее 50 см, проводится ежегодная консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением (продувка системы - разовая процедура и производится сторонней организацией по дополнительному договору подряда).

Для слива остаточных вод из системы предусмотрены устройства 4-х мокрых колодца МК1-МК4 диаметрами 1000 мм из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

После окончания монтажных работ производится гидравлическое испытание и выполняется промывка трубопроводов.

Основные технические показатели:

Система полива - 84,53 м3/сут; 60,00 м3/час; 16,66 л/сек;

Протяженность трубопроводов поливочной сети - 3,520 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № 246 от 13.06.2021 г. гл.2 п.5 и п.13 п.п.2 объект относится к IV категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК статьи 12 п.4.

Выводы:

Негативное воздействие на окружающую среду на объекте строительства будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 5,5 месяцев.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» Алматы. Корректировка (участок 1)» - II квартал 2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» утвержден нормативный документ по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» со сроком ввода в действие с 1 января 2023 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 06.01.2016 г. №2, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4 (редакция 2024.3» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 37;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 37;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 37;

- сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

- сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023. Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- *з*атраты на организацию и управление строительством 5,3%;

- сметная прибыль в размере 5 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2023, п.8.2.65.2);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2023, п.8.2.66.4б);

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере-12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года, МРП 2024 года-3605 тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» Алматы. Корректировка (участок 1)» внесены следующие изменения и дополнения:

Поливочный водопровод

1. Общие указания доработаны, согласно замечания и требования нормативов, раздел 4, ГОСТ 21.704-2011; п.10.4, п.10.4.5 (п.9.5.8), СН РК 1.02-03-2022 с изм. от 17.04.2023 г.;
2. План сети полива, откорректированы, согласно требования нормативов, указаны диаметры проектируемых трубопроводов, протяженности, расстояние между дождевателями, футляры при переходе через дорог и т.д., раздел 5.1, ГОСТ 21.704-2011;
3. Предусмотрены меры по опорожнению поливочной сети, на случай аварийных ремонтов и консервации к зимнему времени, предусмотрены устройство выпусков и мокрых колодцев, п.11.13, п.11.14, п.11,15, СНиП РК 4.01-02-2009;
4. Спецификации, откорректированы, согласно замечания, включить объемы по испытанию и промывке сетей, раздел 7, ГОСТ 21.704-2011; п.11.23, СНиП РК 4.01-02-2009.

Сметная документация

5. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

6. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
7. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
8. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
9. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
10. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
11. Сметная документация откорректирована согласно исправленным чертежам после замечаний эксперта.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые технические решения соответствуют требованиям СНиП РК 4.01.02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на соновании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Протяженность трубопроводов поливочной сети	км	3,520	3,520

2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	45,121 37,756 - 7,365	42,803 35,643 - 7,160
4.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,5	5,5

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, общая сметная стоимость строительства уменьшилась в связи с приведением объемов в соответствие с технической частью.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бисенбаева Баян Даниловна	архитектура	KZ96VJE00069861 от 15.10.2021 г.	Соответствует
2	Сметная документация	Бектурова Гулбакыт Ильясовна	сметная часть	KZ26VJE00069860 от 15.10.2021 г.	Соответствует
3	Поливочный водопровод	Бейсенова Захира Мелисовна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00027207 от 18.06.2012 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт поливочной системы филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» Алматы. Корректировка (участок 1)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиалом Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» и ТОО «RENUA» в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-0009-03 от 12.04.2024 года.

3. С выходом настоящего экспертного заключения, аннулируется в полном объеме ранее выданное заключение № ЭЦБРК-0041/23 от 12.09.2023 года.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені» акционерлік қоғамының «Алматы» филиалының суару жүйесін күрделі жөндеу. Түзету (1 телім)», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.04.2024 жылғы № ЭЦБРК-0009-03 шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені» акционерлік қоғамының «Алматы» филиалы және «RENUA» ЖШС кепілдік етеді.

3. Осы сараптамалық қорытындының шығарылуымен бұрын берілген 12.09.2023 жылғы № ЭЦБРК-0041/23 қорытынды толық көлемде күші жойылады.

4. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

5. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

6. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Исенгельдин А.Н. (Директор)

Бисенбаева Б.Д. (Эксперт)

Бектурова Г.И. (Эксперт)

Бейсенова З.М. (Эксперт)