Приложение 1

приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК От 08.02.2021 г. № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2022 года

Заказчик: **Кудияров Ержан Мамутханович, 070016, г. Астана, Район Есиль, ул. Туран 11 ИН 800422300844, 87052992402**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **22 декабря 2022 года ТОО "BERGSTEIN", директор Амиргазин Еркебулан Болатбекович, РК, ВКО, г. Усть-каменогорск, улица Утепова 25/1, БИН 170540008264, 87719192550**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **22 декабря 2022 года ТОО «Спектр Строй-А», Садвакасова Думана Гылымбековича аттестаты №KZ03VJE00064551 от 15.04.2021г., №KZ30VJE00064550 от 15.04.2021г., №KZ73VJE00064552 от 15.04.2021г. БИН 171040033221, 87777983052**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **22 декабря 2022 года, ТОО «Совместное Предприятие "OST-проект», Миронова Ирина Андреевна № KZ39VJE00036840 от 16.04.2018 г. БИН 021240006824, 87714372380**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция помещении технического этажа жилого дома со встроенными торговыми объектами и паркингом по адресу проспект Казыбек Би дом 10, под жилые квартиры в городе Усть-Каменогорске, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек Би дом 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.правоустанавливающего документа на земельный участок от: **Договор купли-продаж от 17 августа 2020 года №1118; Постановление акимата города Усть-Каменогорска, от 08 января 2021 года №17;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Постановления Акимата г. Усть-Каменогорска от 19 декабря 2022 года №4155

(наименование органа, вынесшего решение)

Scanned by TapScanner

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от KZ27REA00311462 от 20.12.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **«Совместное Предприятие "OST-проект», № О-07-22**

наименование проектной организации, номер проекта

4.утвержденного (й) **Кудияров Ержан Мамутханович ИИН 800422300844**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022г.;**

месяц, год

окончание работ **январь 2023г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства: **1 месяца**;

фактически: **1 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Реконструкция помещении технического этажа жилого дома со встроенными торговыми объектами и паркингом по адресу проспект Қазыбек Би дом 10 под жилые квартиры в городе Усть-каменогорске, ВКО» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5969,0	5969,0
Число этажей	этаж	10+паркинг	10+паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	29537	29537
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Scanned by TapScanner

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
сего комнат, в том исле:однокомнатныхдвухкомнатныхтрехкомнатныхчетырехкомнатныхи более	32	4132,2	2696,0	32	4132,2	2696,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется ледующими данными:

Фундамент жилого дома железо-бетонная плита высотой 1000 мм класса В30, колонны и плиты ерекритие железо-бетонные бетон класса В30. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом бмазаны битумом в 2 слоя.

Стеновое заполнение каркаса здания и внутренние стены частично запроектированы из красного кирпича Кр-р-по250/120/65/1,4НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, толщиной 250мм.

Наружные стены запроектированы с утеплением теплоизоляционными плитами "Техновент Стандарт" толщиной 150мм. Отделочные плиты - натуральный камень "Травертин".

Состав кровли жилого дома:

Техноэласт ПЛАМЯ СТОП К- 1 слой (в пристроенных одноэтажных зданиях)
- Техноэласт ЭКП - 1 слой (кровля жилых домов)
- Техноэласт ЭПП - 3 слоя
- Грунтовка в 1 слой раствором битума марки БН 90/10 в керосине в соотношении 1:3
- Стяжка 1:3 (М150) сетка 3Вр-I ячейка 100х100 - 50 мм
- Разуклонка из керамзитобетона 600 кг/м3, по уклону - 50...180 мм.
- Утеплитель-«ТЕХНОРУФ В 60» минераловатная жесткая плита 180 кг/м3 - 50 мм.
- Утеплитель-«ТЕХНОРУФ Н 30» минераловатная жесткая плита 120 кг/м3 - 150 мм.
- Пароизоляция Биполь ЭПП 1 слой
- Плита перекрытия ж/б

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование 01 января 2022 года;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3'544'646'710 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2'234'863'558 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1'309'783'152 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция помещении технического этажа жилого дома со встроенными торговыми объектами и паркингом по адресу проспект Қазыбек Би дом 10, под жилые квартиры в городе Усть-Каменогорске, ВКО»

наименование объекта (комплекса)

Scanned by TapScanner

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Кудяров Ержан Мамутханович"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, *подпись, М.П.*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Садвакасов Думан Гылымбекович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись, М.П.*

2) аккредитованная организаия ТОО «Спектр Строй-А» Ногай О.И.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, М.П.*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Совместное Предприятие "OST-проект» Елисеева Е.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) *подпись, М.П*

2) организация ТОО «Совместное Предприятие "OST-проект» Миронова И.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "BERGSTEIN", Амиргазин Е.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя *подпись, М.П.*

Scanned by TapScanner

срел.

002242:349919
05:085:096:2235

18.05.2023
17 31

пр. Казыбек Би 10-31

Бортникова
Симбинова

002241296233
05:085:096:977

20.04.2023
12 48

пр. Казыбек Би 10

Бортникова
Симбинова

Scanned by TapScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Реконструкция помещении технического этажа жилого дома со встроенными торговыми объектами и паркингом по адресу проспект Қазыбек Би дом 10, под жилые квартиры в городе Усть-Каменогорске, ВКО»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция помещении технического этажа жилого дома со встроенными торговыми объектами и паркингом по адресу проспект Қазыбек Би дом 10, под жилые квартиры в городе Усть-Каменогорске, ВКО	10+паркинг	32		828,2	29537	5969,0	2696,0	627,8	513,2	

Scanned with ACE Scanner

сроительство продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железо-бетон	кирпич	мягкая	да	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	32			
2	Количество жилых комнат	79			
3	Общая площадь (м ^{2})	4132,2			
4	Жилая площадь (м ^{2})	2696,0			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				8	8	8		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

Scanned with ACE Scanner

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		627,8					
Вспомогательная		722,9					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1 га		828,2 кв.м				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)				зеленые насаждения					
оборудованные площадки				всего	в том числе			огород	прочие
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Scanned with ACE Scanner

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кв.1	1	Жилая комната	135,3		135,3	
1	Кв.1	2	Кухня	17			17
1	Кв.1	3	Сан.узел	8,4			8,4
1	Кв.2	1	Жилая комната	108,5		108,5	
1	Кв.2	2	Кухня	32,7			32,7
1	Кв.2	3	Сан.узел	5,5			5,5
1	Кв.3	1	Жилая комната	186,8		186,8	
1	Кв.3	2	Кухня	6,3			6,3
1	Кв.3	3	Сан.узел	8,4			8,4
2	Кв.4	1	Жилая комната	135,3		135,3	
2	Кв.4	2	Кухня	17			17
2	Кв.4	3	Сан.узел	8,4			8,4
2	Кв.5	1	Жилая комната	108,5		108,5	
2	Кв.5	2	Кухня	32,7			32,7
2	Кв.5	3	Сан.узел	5,5			5,5
2	Кв.6	1	Жилая комната	186,8		186,8	
2	Кв.6	2	Кухня	6,3			6,3
2	Кв.6	3	Сан.узел	8,4			8,4
3	Кв.7	1	Жилая комната	135,3		135,3	
3	Кв.7	2	Кухня	17			17
3	Кв.7	3	Сан.узел	8,4			8,4
3	Кв.8	1	Жилая комната	108,5		108,5	
3	Кв.8	2	Кухня	32,7			32,7
3	Кв.8	3	Сан.узел	5,5			5,5
3	Кв.9	1	Жилая комната	186,8		186,8	
3	Кв.9	2	Кухня	6,3			6,3

Scanned with ACE Scanner

3	Кв.9	3	Сан.узел	8,4			8,4
4	Кв.10	1	Жилая комната	135,3		135,3	
4	Кв.10	2	Кухня	17			17
4	Кв.10	3	Сан.узел	8,4			8,4
4	Кв.11	1	Жилая комната	108,5		108,5	
4	Кв.11	2	Кухня	32,7			32,7
4	Кв.11	3	Сан.узел	5,5			5,5
4	Кв.12	1	Жилая комната	186,8		186,8	
4	Кв.12	2	Кухня	6,3			6,3
4	Кв.12	3	Сан.узел	8,4			8,4
5	Кв.13	1	Жилая комната	26,6		26,6	
5	Кв.13	2	Кухня	25,9			25,9
5	Кв.13	3	Сан.узел	4,4			4,4
5	Кв.14	1	Жилая комната	53,5		53,5	
5	Кв.14	2	Кухня	31,6			31,6
5	Кв.14	3	Сан.узел	5,3			5,3
5	Кв.15	1	Жилая комната	69,3		69,3	
5	Кв.15	2	Кухня	22,9			22,9
5	Кв.15	3	Сан.узел	11,2			11,2
6	Кв.16	1	Жилая комната	67,1		67,1	
6	Кв.16	2	Кухня	23			23
6	Кв.16	3	Сан.узел	4,2			4,2
6	Кв.17	1	Жилая комната	26,6		26,6	
6	Кв.17	2	Кухня	25,9			25,9
6	Кв.17	3	Сан.узел	4,4			4,4
6	Кв.18	1	Жилая комната	53,5		53,5	
6	Кв.18	2	Кухня	31,6			31,6
6	Кв.18	3	Сан.узел	5,3			5,3
7	Кв.19	1	Жилая комната	69,3		69,3	
7	Кв.19	2	Кухня	22,9			22,9
		3	Сан.узел	11,2			11,2

Scanned with ACE Scanner

7	Кв.20	1	Жилая комната	67,1		67,1	
7	Кв.20	2	Кухня	23			23
7	Кв.20	3	Сан.узел	4,2			4,2
7	Кв.21	1	Жилая комната	26,6		26,6	
7	Кв.21	2	Кухня	25,9			25,9
7	Кв.21	3	Сан.узел	4,4			4,4
8	Кв.22	1	Жилая комната	53,5		53,5	
8	Кв.22	2	Кухня	31,6			31,6
8	Кв.22	3	Сан.узел	5,3			5,3
8	Кв.23	1	Жилая комната	69,3		69,3	
8	Кв.23	2	Кухня	22,9			22,9
8	Кв.23	3	Сан.узел	11,2			11,2
8	Кв.24	1	Жилая комната	67,1		67,1	
8	Кв.24	2	Кухня	23			23
8	Кв.24	2	Кухня	4,2			4,2
6	Кв.25	1	Жилая комната	26,6		26,6	
6	Кв.25	2	Кухня	25,9			25,9
6	Кв.25	3	Сан.узел	4,4			4,4
6	Кв.26	1	Жилая комната	53,5		53,5	
6	Кв.26	2	Кухня	31,6			31,6
6	Кв.26	3	Сан.узел	5,3			5,3
7	Кв.27	1	Жилая комната	69,3		69,3	
7	Кв.27	2	Кухня	22,9			22,9
7	Кв.27	3	Сан.узел	11,2			11,2
7	Кв.28	1	Жилая комната	67,1		67,1	
7	Кв.28	2	Кухня	23			23
7	Кв.28	3	Сан.узел	4,2			4,2
7	Кв.29	1	Жилая комната	26,6		26,6	
7	Кв.29	2	Кухня	25,9			25,9
7	Кв.29	3	Сан.узел	4,4			4,4
7	Кв.29	1	Жилая комната	53,5		53,5	

Scanned with ACE Scanner

8	Кв.30	2	Кухня	31,6			31,6
8	Кв.30	3	Сан.узел	5,3			5,3
8	Кв.31	1	Жилая комната	69,3		69,3	
8	Кв.31	2	Кухня	22,9			22,9
8	Кв.31	3	Сан.узел	11,2			11,2
8	Кв.32	1	Жилая комната	67,1		67,1	
8	Кв.32	2	Кухня	23			23
8	Кв.32	3	Сан.узел	4,2			4,2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Scanned with ACE Scanner

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	Чердачное		
		Междуэтажное		Ж/Б плиты
4	Крыша			Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		Бетон
6	Проемы	Окна		Пластик
		Двери		Металлические
7	Отделочные работы	Внутренние		Штукатурка, пердчистовая отделка
		Наружные		Травертин
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		Да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
		от районной котельной	на газе	

Scanned with ACE Scanner

19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Scanned with ACE Scanner

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Scanned with ACE Scanner

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Scanned with ACE Scanner

Заказчик **Кудияров Ержан Мамутханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Миронова Ирина Андреевна**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Scanned with ACE Scanner