«Павлодар қаласының №2 жалпы орта білім беру мектебі» ММ сумен жабдықтау, кәріз жүйелері мен санторaптарын күрделі жөндеу және кабинеттерін, спорт залын, акт залын, асханасын, амфитеатрын ішкі әрлеу, едендері мен есік блоктарын ауыстыру, қабырғаларын тегістеу»
жұмыс жобасы бойынша
12.05.2021 ж. № 06-0135/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының №2 жалпы орта білім беру мектебі» ММ сумен жабдықтау, кәріз жүйелері мен санторaптарын күрделі жөндеу және кабинеттерін, спорт залын, акт залын, асханасын, амфитеатрын ішкі әрлеу, едендері мен есік блоктарын ауыстыру, қабырғаларын тегістеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0135/21 от 12.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы водоснабжения, канализации и санузлов и внутренняя отделка: кабинетов, спортивного зала, актового зала, столовой, амфитеатра, замена полов и дверных блоков, выравнивание стен в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы водоснабжения, канализации и санузлов и внутренняя отделка: кабинетов, спортивного зала, актового зала, столовой, амфитеатра, замена полов и дверных блоков, выравнивание стен в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения, канализации и санузлов и внутренняя отделка: кабинетов, спортивного зала, актового зала, столовой, амфитеатра, замена полов и дверных блоков, выравнивание стен в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980640001715/210019/00 (16) от 22 февраля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы водоснабжения, канализации и санузлов и внутренняя отделка: кабинетов, спортивного зала, актового зала, столовой, амфитеатра, замена полов и дверных блоков, выравнивание стен в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы водоснабжения, канализации и санузлов и внутренняя отделка: кабинетов, спортивного зала, актового зала, столовой, амфитеатра, замена полов и дверных блоков, выравнивание стен в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара»;

решение акима города Павлодара №776 от 29 мая 1998 года «О предоставлении средней школе №2 и школе-гимназии №3 земельных участков в постоянное землепользование»;

дефектная ведомость от 15 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы водоснабжения, канализации и санузлов и внутренняя отделка: кабинетов, спортивного зала, актового зала, столовой, амфитеатра, замена полов и дверных блоков, выравнивание стен в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара», утвержденная директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара»;

заключение №2020.09.01 по техническому обследованию здания и прилегающей территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара», расположенной по адресу: РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Бухар Жырау, 9/1, выполненное ТОО «КазСтройАудит» в октябре 2020 года (свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00002419 от 01 июля 2020 года, аттестат эксперта Кашкимбаева Ж.М. №KZ06VJE00055670 от 26 июня 2020 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа

№2 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 05 мая 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. Водопровод и канализация.
Альбом 3. Паспорт проекта.
Альбом 4. Проект организации строительства.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта системы водоснабжения, канализации и санузлов и внутренняя отделка: кабинетов, спортивного зала, актового зала, столовой, амфитеатра, замена полов и дверных блоков, выравнивание стен здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Бухар Жырау, 9/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

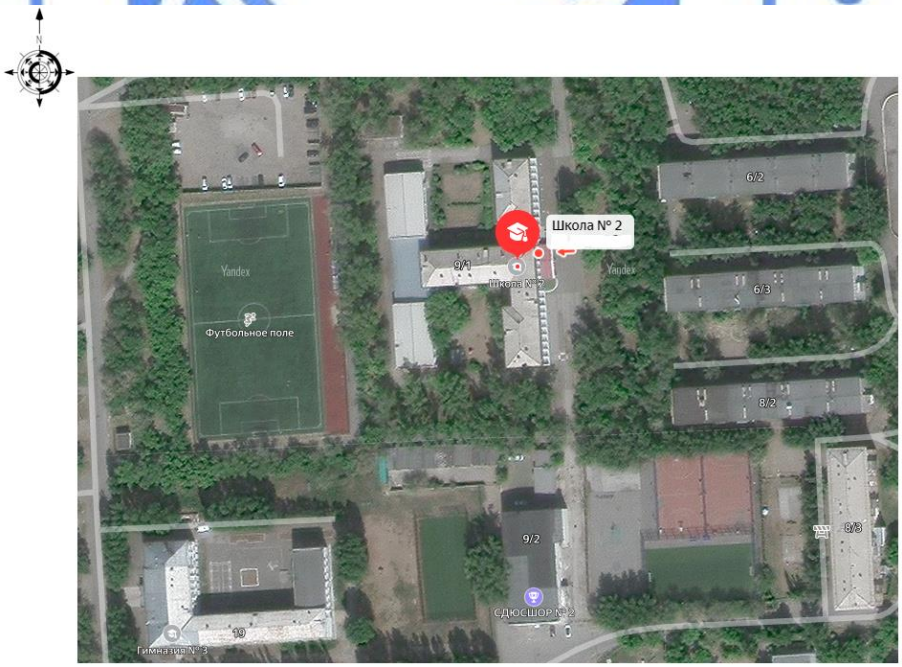

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы трехэтажное с подвалом, сложной формы в плане, размерами в осях 77,9х55,1 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медицинский кабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтаж существующих напольных покрытий;

демонтаж существующей отделки стен, включая штукатурку;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж нескольких перегородок из кирпича;

установка дверных блоков: металлических ГОСТ 31173-2003, деревянных ГОСТ 6629-88, из алюминиевых сплавов ГОСТ 23747-2015

устройство подвесных потолков из ГКЛ по ГОСТ 6266-97;

улучшенное оштукатуривание стен и перегородок;

окраска стен влагостойкими износостойкими акриловыми красками по ГОСТ 28196-89; художественная роспись стен;

отделка стен гипсовым камнем под кирпич;

отделка стен МДФ-панелями по ГОСТ 32297-2013;

устройство покрытия полов из керамогранитных плит, мармолеума, линолеума;

установка защитных экранов для радиаторов.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

<u>Основные существующие конструкции</u>

Основная конструкция здания продольные несущие стены из кирпича. Стены из силикатного кирпича толщиной 640мм уложены поперечно расположенные плиты перекрытия и покрытия. Кровля - чердачная.

Обследуемое здание конструктивно состоит из: фундамент - железобетонный ленточный; стены - кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытия – железобетонные многопустотные шириной 1,2, 1,5 м; крыша - асбестоцементные листы по деревянному каркасу.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В проекте запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарно-бытовым приборам с запиткой от наружных сетей водопровода, ввод диаметром 89 мм по ГОСТ 3262-75. Снабжение здания холодной водой предусмотрено от существующего городского водопровода. На вводе здания для учета расхода воды предусматривается установка водомерного узла со счетчиками холодной воды диаметром 50 мм с возможностью дистанционного снятия показаний.

Водопроводная сеть на хозяйственно-питьевое водоснабжение в здании запроектирована из не армированных полипропиленовых труб диаметром 20-90 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2014. Сети водоснабжения предусмотрены в подпольном канале.

Горячее водоснабжение,Т3

Приготовление горячей воды для подачи воды к санитарно-бытовым приборам предусмотрена независимая от теплообменников расположенных в помещении теплового узла.

Сеть горячего водоснабжения запроектирована из армированных полипропиленовых труб диаметром 20х2,8 мм по ГОСТ Р 52134-2014.

Бытовая канализация,К1

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную городскую канализацию. Сети канализации проходят в подпольном канале.

Система внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 100мм-50 мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуск из гофрированных двухслойных труб с раструбом из полипропилена диаметром 110 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Трубопроводы канализации из пластмассовых труб в местах установки ревизий и прочисток необходимо устраивать дверцы. Участки, канализационной сети, проложенные по чердаку, утеплены.

Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации производится в соответствии со СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Лаборатория Атмосфера» (государственная лицензия 14.07.2007 г. №101039Р, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Ближайшая жилая застройка расположена в северном направлении на расстоянии 70 м от территории школы. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлены 1 организованный и 9 неорганизованных источники выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессор (ист. 0001), автотранспорт (ист. 6001), покрасочные, электросварочные, газосварочные работы (ист. 6002, 6004, 6005), станки (ист. 6003), участки ссыпки строительного мусора и сухих строительных смесей (ист. 6006, 6007), паяльные работы (ист. 6008), сварка пластиковых и полиэтиленовых труб (ист. 6009).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.5» в пределах расчетного прямоугольника (принят 400х400м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по г. Павлодар от 13 апреля 2021 года № 06-17/73.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта июнь 2021 года – август 2021 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	2,13134558	0,462465937

Школа расположена на расстоянии 1850 м от р. Иртыш, вне водоохранной зоны и полосы.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	294,942617	0	294,942617

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На основании технического заключения по техническому обследованию систем водопровода капитальным ремонтом предусмотрены следующие работы:

замена всех магистральных трубопроводов;

замена стояков и ответвлений к санитарным приборам;

замена вентилей и спускников у основания стояков;

выполнение сопутствующих работ: крепления трубопроводов, прочистка при

необходимости отверстий для пропуска труб через строительные конструкции, установка гильз, заделка отверстий после монтажа стояков и т.д.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СанПиН №237 от 20 марта 2015 года, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2021 года (согласно письма заказчика № 1-11/47 от 08 апреля 2021 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.
Распределение инвестиций по годам строительства:
на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.1.1 от 25 января 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год),

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 05 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного

документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения, канализации и санузлов и внутренняя отделка: кабинетов, спортивного зала, актового зала, столовой, амфитеатра, замена полов и дверных блоков, выравнивание стен в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. В ведомости отделки помещений указаны толщина слоя, марка, ГОСТ, СТ РК отделочных материалов согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК. В помещениях исключен подвесной потолок, кроме вестибюлей, коридоров, холлов согласно п. 4.4.6.1 СП РК 3.02-111-2012.
2. В экспликации полов, пересмотрена толщина (50 мм) цементно-песчаной стяжки согласно СП РК 3.02-136-2012.
3. Указана насыщенность художественной росписи, указан ГОСТ, толщина, марка применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК.
4. Основная надпись на листах выполнена согласно п. 5.28 ГОСТ 21.101-97.

Раздел ВК

5. Лист 1. Откорректированы общие указания.
6. Листы 4-5. Согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012 запорная арматура предусмотрена к каждому санитарно-техническому прибору.
7. Листы ВК.СО. Откорректировано количество санитарно-технических приборов.

Раздел ОВОС

8. Представлено «Заявление об экологических последствиях» заверенное заказчиком проекта.

9. Представлена справка о фоновых концентрациях от 13.04.2021 г. № 06-17/73.

10. В проекте представлен расчет рассеивания в графической форме по веществам.

11. В проекте представлены карты-схемы участка проведения работ, иллюстрирующие размещение участка проведения работ относительно жилой зоны, размещение источников выбросов на промплощадке, граница санитарно-защитной зоны.

12. Указаны расстояния до ближайшей жилой застройки и ближайшего водного объекта.

13. В таблице 3.11 раздела ОВОС уточнен год достижения нормативов ПДВ.

14. Учтены все отходы на период капитального ремонта, согласно дефектной ведомости.

15. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

16. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

17. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

18. Исходные данные заказчиком утверждены.

Раздел ПОС

19. Название проекта откорректировано согласно договора с госэкспертизой.

20. Предоставлено письмо и согласованная транспортная схема о вывозе строительных грузов и строительного мусора с заказчиком (п.49 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

21. Предоставлен календарный график, согласно СН РК 1.03-00-2011, Приказ МНЭ РК от 19 марта 2015 года №229.

22. Предоставлено обновленное письмо о начале капитального ремонта №1-11/47 от 08.04.2021 г.

23. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам, согласно Приказа МНЭ РК от 19 марта 2015 года №229.

Раздел СД

24. Название проекта откорректировано согласно договора с госэкспертизой.

25. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК) согласно дополнения и изменения к редакции 2021.1.

26. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.15,16 НДОССС РК.

27. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета не учтены согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ).

28. Все прайсовые позиции отработаны с экспертом по «Разделу по рассмотрению ценовых предложений по сметной документаций» согласно п.61-66 НДОССС РК, ССЦ РК 8.04-08-2019.

29. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 1 Укрупненных норм накладных расходов по основным видам строительства (Приказ №249 от 14 ноября 2017года).

30. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с Приказом и.о. Пр. Ком. По делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года №110- НҚ.

31. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций, согласно п.52 и формы 7 приложения 8 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

32. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций и утверждена с заказчиком, согласно пп.8 п.1 Приложения 3 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299 и п. 51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

33. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом изменений и дополнений казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	245,414 195,980 12,788 36,647	201,557 168,725 - 32,832
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	-	3,679
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	245,414 195,980 12,788 36,647	197,878 168,725 - 29,153
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения, канализации и санузлов и внутренняя отделка: кабинетов, спортивного зала, актового зала, столовой, амфитеатра, замена полов и дверных блоков, выравнивание стен в ГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., – 201,557 млн. тенге

в том числе: СМР – 168,725 млн. тенге

прочие затраты – 32,832 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара» отдела образования

города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 22 февраля 2021 года № 980640001715/210019/00 (16).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласының №2 жалпы орта білім беру мектебі» ММ сумен жабдықтау, кәріз жүйелері мен санторaптарын күрделі жөндеу және кабинеттерін, спорт залын, акт залын, асханасын, амфитеатрын ішкі әрлеу, едендері мен есік блоктарын ауыстыру, қабырғаларын тегістеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 201,557 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 168,725 млн. теңге

басқа шығындар – 32,832 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 22 ақпандағы № 980640001715/210019/00 (16) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ83VDD00165433

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №2 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140002, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Бұқар жырау, дом № 9/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640001715

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы водоснабжения, канализации и санузлов и внутренняя отделка: кабинетов, спортивного зала, актового зала, столовой, амфитеатра, замена полов и дверных блоков, выравнивание стен в ГУ «Средняя общеобразовательная школа No2 города Павлодара»

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 05.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,13134558	0,462465937
Капитальный ремонт системы водоснабжения, канализации и санузлов и внутренняя отделка: кабинетов, спортивного зала, актового зала, столовой, амфитеатра, замена полов и дверных блоков, выравнивание стен в ГУ «Средняя общеобразовательная школа No 2 города Павлодара»	2,13134558	0,462465937
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,003819	0,00036
Сольвент нафта	0,103103	0,023183
Уайт-спирит	0,14435	0,022817
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000083	0,0000003
Пыль абразивная	0,0026	0,000017
Пыль древесная	0,572	0,000683
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,08933301	0,017597001
Углерод	0,002431	0,00024
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,00000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000318	0,000017
Этанол	0,038447	0,022272
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000333	0,000018
Углерод оксид	0,086813	0,0121603
Уксусная кислота	0,065731	0,01328
Формальдегид	0,000521	0,000048
Бенз/а/пирен	0,00000005	0,000000004
Бутан-1-ол	0,070478	0,011227
Бутилацетат	0,048889	0,000436
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0125	0,0012
2-Этоксиэтанол	0,02028	0,000581
Азот (II) оксид	0,004649	0,000447
Азота (IV) диоксид	0,0292222	0,00276602
Взвешенные частицы	0,136477	0,005432

Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00000802	0,000000202
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000028	0,0000001
Пропан-2-он	0,073333	0,002235
Метилбензол	0,268775	0,027196
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,352483	0,298083
Железо (II, III) оксиды	0,004066	0,000157
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000275	0,000013
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать экологическое законодательство РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.