



**«ШҚО Тарбағатай ауданы Ақжар а. «Тарбағатай ауданының
аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК босандыру бөлімшесі
ғимаратын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша
22.05.2023 ж. № 06-0121/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

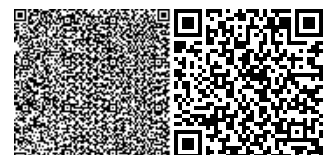
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының
"Тарбағатай ауданының аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазЖобаСаулет-Консалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0121/23 от 22.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Капитальный ремонт здания родильного отделения КГП ПХВ
"Районная больница Тарбагатайского района" с. Акжар,
Тарбагатайского района ВКО»**

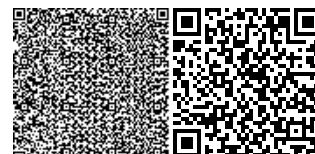
ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

город Усть-Каменогорск



1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания родильного отделения КГП ПХВ "Районная больница Тарбагатайского района" с. Акжар, Тарбагатайского района ВКО».

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 09 марта 2023 года № 080640009831/230027/00 (27)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг", лицензия от 15 февраля 2023 года №001818 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 сентября 2022 года;
письмо заказчика № 197 от 26 апреля 2023 года о финансировании объекта по бюджетной программе 253 «Управление здравоохранения ВКО», 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», 015 «Местный бюджет» 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;

архитектурно-планировочное задание № KZ28VUA00839401 от 15 февраля 2023 года на капитальный ремонт объекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района»;

акт № 0039920 от 8 октября 2007 года на право собственности, право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,1265 га, кадастровый номер 05-078-025-082;

экспертное заключение № 02/23 от 5 января 2023 года по техническому обследованию надежности и устойчивости здания, выполненное ТОО «Tech-Inspection» (свидетельство об аккредитации № KZ45VWC00149456 от 29 марта 2023 года);

технический паспорт (Ф-2) от 29 мая 2007 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по ВКО Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК»;

дефектный акт на демонтажные работы от 20 сентября 2022 года, утвержденная заказчиком;

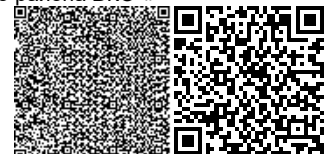
письмо заказчика № 192 от 26 апреля 2023 года по гарантированному напору с сети водопровода;

письмо заказчика № 108 от 27 февраля 2023 года по вывозу строительного мусора;

письмо заказчика № 213 от 4 мая 2023 года по мощности объекта;

письмо заказчика № 46 от 1 февраля 2023 года по отсутствию капитального ремонта в здании;

письмо заказчика № 100 от 27 февраля 2023 года о том, все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе;





письмо заказчика № 145 от 3 апреля 2023 года по освобождению помещений на время ремонтных работ;

письмо заказчика № 225 от 11 мая 2023 года о выполнении мероприятий по сейсмоусилению отдельным проектом;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2023 года, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» (лицензия на изыскательскую деятельность № 000726 от 6 апреля 2007 года, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ;

эскизный проект, разработанный ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», согласованный ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД, строительства, архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района»;

письмо заказчика № 102 от 27 февраля 2023 года о планируемом сроке начала строительства – июнь 2023 года.

Технические условия:

АО «Объединенная энергосервисная компания» от 20 января 2023 года № 02-20/63 на присоединение электроустановок.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 16 от 13 апреля 2023 года по согласованию рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, село Акжар.

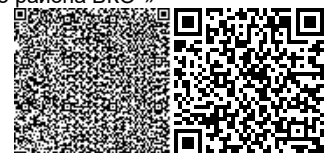
Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
3	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует



4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Общая часть	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Архитектурная часть	Кушуров С.У.	KZ49VJE00052859	Соответствует
11	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

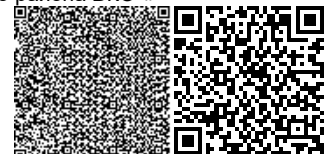
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению



1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	320,362	314,262
1.1	СМР	млн. тенге	258,093	254,880
1.2	оборудование	млн. тенге	12,486	7,105
1.3	прочие затраты	млн. тенге	49,783	52,277
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		3,433
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		310,829
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

[Ссылка на окончательную редакцию документации*](#)

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

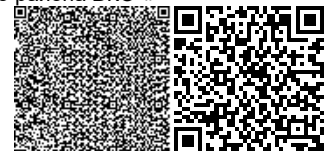


*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания родильного отделения КГП ПХВ "Районная больница Тарбагатайского района" с.

Заключение № 06-0121/23 от 22.05.2023 г. на Рабочий проект «РП «Капитальный ремонт здания родильного отделения КГП ПХВ "Районная больница Тарбагатайского района" с. Акжар, Тарбагатайского района ВКО»»



Акжар, Тарбагатайского района ВКО" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Тарбағатай ауданы Ақжар а. «Тарбағатай ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК босандыру бөлімшесі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

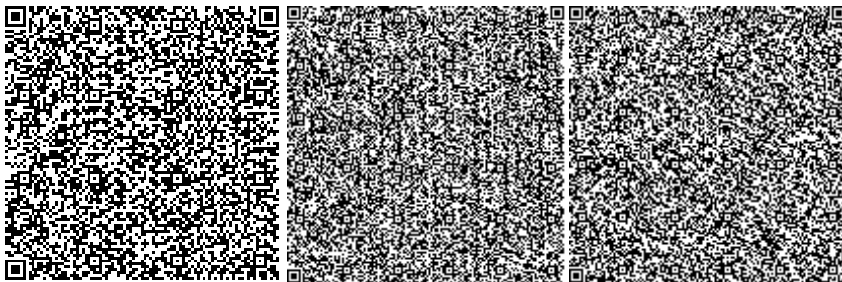
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суяндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

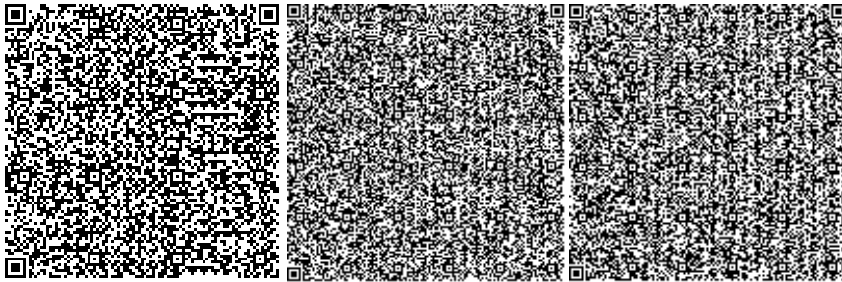


Кунанбаев А.Т.



Начальник производственного отдела

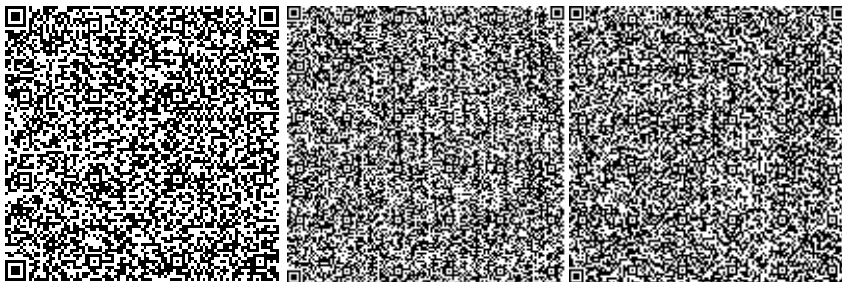
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

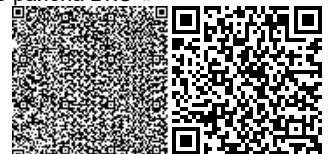
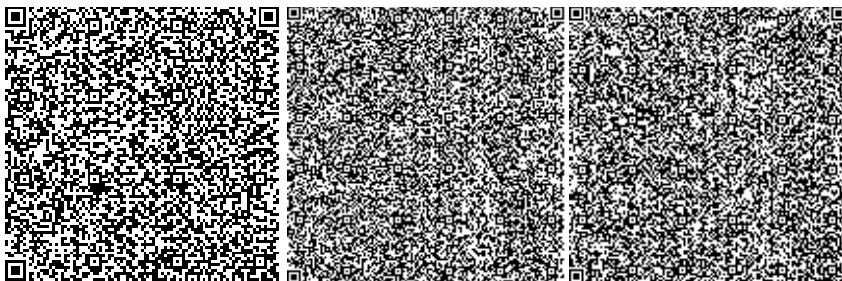
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

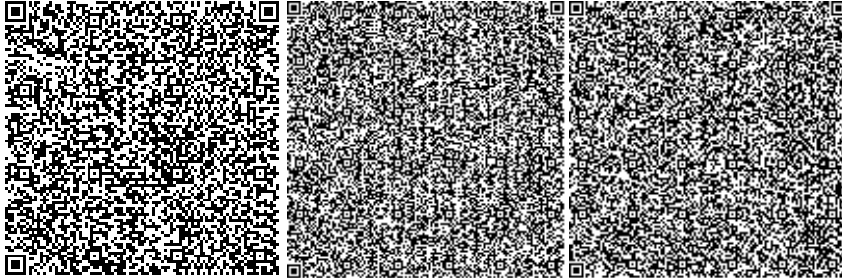
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Журавский В.В.

Эксперт

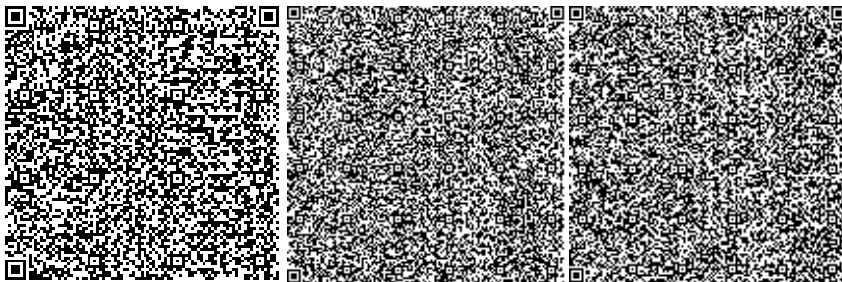
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Игнатович Е.Ю.

Эксперт

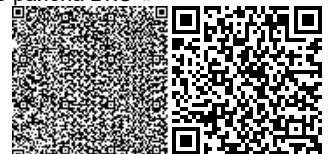
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

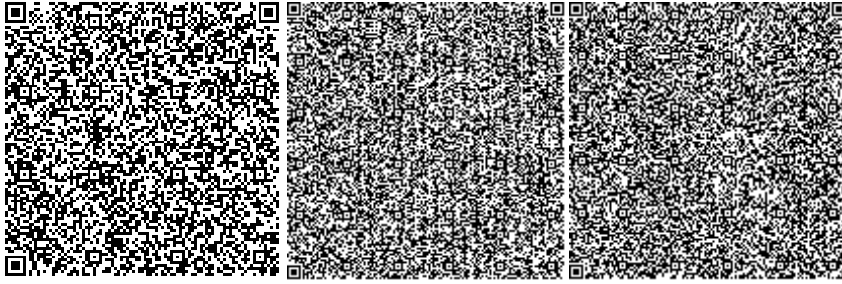


Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

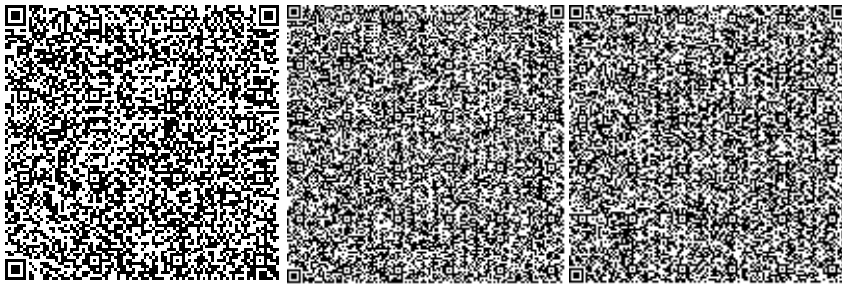




Карманова Н.Л.

Эксперт

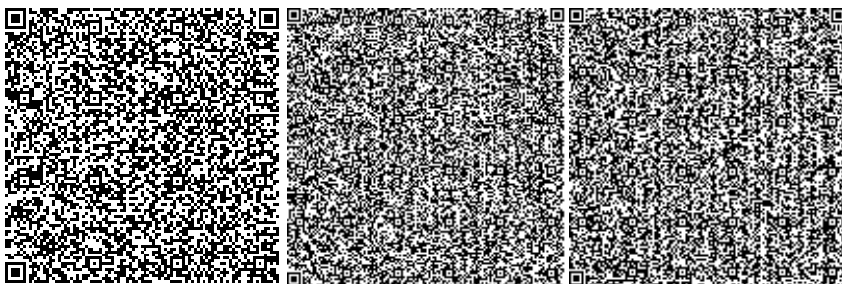
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Оконешникова Т.Н.





Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

